

Germany-Rostock: Load-bearing structure design services

OJ S 201/2015 16/10/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),

Zentrale Vergabestelle

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle (ZVS)

E-mail: zvs@bbl-mv.de

Telephone: +49 38146987442

Fax: +49 38146987441

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.bbl-mv.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau Parkpalette, Tragwerksplanung (TWPL) (VOF).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hanse-Kaserne Rostock; Kopernikusstr. 1; 18057 Rostock.

NUTS code DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland plant der Betrieb für Bau und Liegenschaften

Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) in der Hanse-Kaserne Rostock den Neubau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Parkpalette für 158 Pkw Stellplätze. Der gestellten Aufgabe liegt ein sehr komplexes Bauvorhaben mit einem für die Tragwerksplanung durchschnittlichen bis höheren Schwierigkeitsgrad zugrunde, wobei der Standort der Hanse-Kaserne Rostock eine innerstädtische, militärische Liegenschaft ist. Im Multifunktionsgebäude, das einen von der spezifischen Besonderheit der Baumaßnahme geprägten Anspruch an die Gebäudekonstruktion (u.a. Raumzuordnung), städtebauliche Einordnung, die technische Gebäudeausrüstung und Gebäudeautomation sowie die Nutzung regenerativer Energie stellt, sind wie folgt u. a. unterzubringen:

Büro- und Umkleieräume, fensterlose Arbeitsräume mit Leitstellencharakter, Technikräume, Technikzentralen, Besprechungsräume, Werkstätten, Nassräume u.s.w.

Bei der Umsetzung der Leistungen sind die Vorschriften der Bundeswehr, beispielhaft und u. a. die Baufachlichen Richtlinien, die GMIF, das Handbuch bauliche Absicherung, der Leitfaden nachhaltiges Bauen, die Arbeitshilfen Recycling zu beachten.

Aufgrund der gestellten Sicherheitsanforderungen gem. § 1 Abschnitt 4 SÜG ist seitens des Bewerbers entweder eine aktuelle und erfolgreiche „einfache“ Sicherheitsüberprüfung einschließlich eines vorbeugenden personellen Sabotageschutzes nachzuweisen oder mindestens die Bereitschaft zur Beantragung dieser Sicherheitsüberprüfung gemäß §§ 7, 8 Abs.1 SÜG unmittelbar nach Auftragserteilung für das Projektteam (Projektleiter und Stellvertreter, Mitarbeiter Planung und Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung und Stellvertreter, Mitarbeiter Brandschutz einschl. Stellvertreter) zu erklären.

Für den Zeitraum der gesamten Rohbauarbeiten ist eine Objektüberwachung, ingenieurtechnische Kontrollen der Ausführung Tragwerk und Betonherstellung, erforderlich. Ein Baubüro kann durch den Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden.

Für den Neubau wird das BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) für den Bundesbau Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude sinngemäß Anwendung finden und wird durch einen seitens des Auftraggebers beauftragten BNB-Koordinator begleitet.

Die erstellte Zielvereinbarungstabelle, bei sinngemäßer BNB- Anwendung, ist unter anderem Grundlage der weiteren Planung.

Folgende weitere Vorgaben sind einzuhalten:

Bruttogrundfläche Gebäude: 12 300 m²;

Bruttogrundfläche Parkpalette: 5 300 m²;

Geschätzte Baukosten (KGR 200-600): 38 000 000 EUR davon Anteil KGR 300, 23 000 000 EUR/KGR 400, 12 000 000 EUR;

Fertigstellungstermin: 06/2020.

II.1.5. CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Erarbeitung und Präsentation eines schlüssigen Tragwerkskonzeptes, zur Lösung der gestellten Aufgabe mit konkretem Bezug zu allen Planungsleistungen des Auftrags- und Beschaffungsvorhabens im Vergleich zu einer ausgewählten Referenz aus den unter III.2.3) benannten Referenzen mit Blick auf die Qualität und Funktionalität (jeweils hinsichtlich der unter II 1.5) genannten Anforderungen sowie Wirtschaftlichkeit (u. a. Kosten und Termine), Beachtung der Vorgaben des Bundes BNB (Leitfaden nachhaltiges Bauen), und mit Präsentation, möglichst unter Nutzung von technischen Instrumenten. Weighting 50
2. Darstellung der Methodik zur Einhaltung und Umsetzung der Qualität und Funktionalität (vgl. IV 2.1, 1.) und Wirtschaftlichkeit (u. a. von Kosten und Termine) mit konkretem Bezug zu allen Planungsleistungen, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 20
3. Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufs, unter Berücksichtigung des Informationsaustausches zu den koordinierenden Schnittstellen sowie Umsetzung der Objektüberwachung, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 10
4. Honorarangebot, getrennt nach den jeweiligen Grundleistungen der LpH 2 bis 6 sowie ggf. LpH 8 nach den Besonderen/Zusätzlichen Leistungen u.a. die ingenieurtechnische Kontrolle (Objektüberwachung) einschließlich von vorgesehenen Stundensätze, jeweils getrennt nach dem zum Einsatz vorgesehenen Personals, unter Angabe der jeweiligen Honorarzonen 4.1 Tragwerksplanung Leistungsphase 2 bis 4 sogenannte Leistungsstufe 1 Leistungsphase 5 sogenannte Leistungsstufe 2 Leistungsphase 6 sogenannte Leistungsstufe 3 4.2 Ingenieurtechnische Kontrolle (Bauüberwachung) auf der Grundlage der Schriftenreihe des AHO Nr. 3 in der geltenden Fassung sowie der Nebenkosten, aufgegliedert mindestens nach:
 - EDV, Vervielfältigung, Schreibkosten, – Kosten für Kommunikationsmittel, – Fahrtkosten für die Nutzung von Kraftfahrzeugen, – Fahrtkosten für die Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln, – Übernachtungskosten auf der Grundlage des Landesreisekostengesetzes M-V – Abwesenheitsentschädigung – Kosten für die Vorhaltung einschließlich Unterhaltung eines Baubüros auf der Baustelle. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

21011 E2 0003 - VOF - TGA -Hanse-Kaserne Rostock NB Multifunktionsgebäude und NB Parkpalette

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 94-170430](#) of 16.5.2015

Section V: Award of contract

Lot title: 21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau Parkpalette, Tragwerksplanung (TWPL) (VOF)

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Wetzels & von Seht

Postal address: Friesenweg 5E

Town: Hamburg

Postal code: 22763

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Die Bewerbungen zur Teilnahme an der Auswahlstufe und für den Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe in der Zuschlags-/Verhandlungsstufe sind schriftlich einzureichen und verbleiben nach Beendigung des Verfahrens beim Auftraggeber.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt Bonn
Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Town: Bonn
Postal code: 53113
Country: Germany
E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289400400

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31
Postal address: Wallstraße 2
Town: Rostock
Postal code: 18055
Country: Germany
E-mail: stefan.may@bbl-mv.de
Telephone: +49 38146987160
Fax: +49 38146987008

VI.4. Date of dispatch of this notice

13.10.2015