

**Germany-Rostock: Architectural services for buildings**

OJ S 201/2015 16/10/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),

Zentrale Vergabestelle

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle (ZVS)

E-mail: [zvs@bbl-mv.de](mailto:zvs@bbl-mv.de)

Telephone: +49 38146987442

Fax: +49 38146987441

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.bbl-mv.de](http://www.bbl-mv.de)**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau Parkpalette, Objektplanung einschl. EnEV, Bauakustik, Brandschutz (VOF).

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hanse-Kaserne Rostock, Kopernikusstr. 1, 18057 Rostock.

NUTS code DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland plant der Betrieb für Bau und Liegenschaften

Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) in der Hanse-Kaserne Rostock den Neubau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Parkpalette für 158 Pkw Stellplätze. Der gestellten Aufgabe liegt ein sehr komplexes Bauvorhaben mit einem höheren Schwierigkeitsgrad zugrunde, wobei der Standort der Hanse-Kaserne Rostock eine innerstädtische, militärische Liegenschaft ist. Im Multifunktionsgebäude, das einen von der spezifischen Besonderheit der Baumaßnahme geprägten Anspruch an die Gebäudekonstruktion (u.a. Raumzuordnung), städtebauliche Einordnung, die technische Gebäudeausrüstung und Gebäudeautomation sowie die Nutzung regenerativer Energie stellt, sind wie folgt u. a. unterzubringen:

Büro- und Umkleieräume, fensterlose Arbeitsräume mit Leitstellencharakter, Technikräume, Technikzentralen, Besprechungsräume, Werkstätten, Nassräume u. s. w.

Bei der Umsetzung der Leistungen sind die Vorschriften der Bundeswehr, beispielhaft und u. a. die Baufachlichen Richtlinien, die GMIF, das Handbuch bauliche Absicherung, der Leitfaden nachhaltiges Bauen, die Arbeitshilfen Recycling zu beachten.

Aufgrund der gestellten Sicherheitsanforderungen gem. § 1 Abschnitt 4 SÜG ist seitens des Bewerbers entweder eine aktuelle und erfolgreiche „einfache“ Sicherheitsüberprüfung einschließlich eines vorbeugenden personellen Sabotageschutzes nachzuweisen oder mindestens die Bereitschaft zur Beantragung dieser Sicherheitsüberprüfung gemäß §§ 7, 8 Abs.1 SÜG unmittelbar nach Auftragserteilung für das Projektteam (Projektleiter und Stellvertreter, Mitarbeiter Planung und Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung und Stellvertreter, Mitarbeiter Brandschutz einschl. Stellvertreter) zu erklären.

Die Baustelle ist ständig, unter Vorhaltung eines Büros und mit Personal (ab Baubeginn Rohbauleistungen) während der gesamten Bauzeit durch die örtliche Bauleitung zu besetzen. Ein Baubüro kann durch den Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden.

Für den Neubau ist das BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) für den Bundesbau Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude sinngemäß anzuwenden und wird durch einen seitens des Auftraggebers beauftragten BNB-Koordinator begleitet.

Die erstellte Zielvereinbarungstabelle bei sinngemäßer BNB- Anwendung ist die Grundlage der weiteren Planung. Weiterhin sind mit der ES-Bau in EW-Bau „Qualität“ die Lebenszykluskosten des Multifunktionsgebäudes und der Parkpalette zu ermitteln, darzustellen und dokumentiert vorzulegen.

Folgende weitere Vorgaben sind einzuhalten:

Bruttogrundfläche Gebäude: 12 300 m<sup>2</sup>;

Bruttogrundfläche Parkpalette: 5 300 m<sup>2</sup>;

Geschätzte Baukosten (KGR 200-600): 38 000 000 EUR;

Fertigstellungstermin: 06/2020.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. 1. Konzeption des Standortes u.a. anhand von Stehgreifentwürfen, unter Berücksichtigung der vorliegenden Variantenuntersuchung einschließlich eines dazugehörigen Raumbedarfsplanes, zur Lösung der gestellten Aufgabe mit konkretem Bezug zu allen Planungsleistungen des Auftrags- und Beschaffungsvorhabens im Vergleich zu einer ausgewählten Referenz aus den unter III.2.3) benannten Referenzen mit Blick auf die Qualität und Funktionalität (jeweils hinsichtlich der unter II 1.5) genannten Anforderungen sowie Wirtschaftlichkeit (u. a. Kosten und Termine) und mit Präsentation, möglichst unter Nutzung von technischen Instrumenten. Weighting 35
2. 2. Darstellung der Methodik zur Einhaltung der Qualität und Funktionalität (vgl. IV 2.1, 1.) und Wirtschaftlichkeit (u. a. von Kosten und Termine) mit konkretem Bezug zu allen Planungsleistungen, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 20
3. 3. Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufs, insbesondere unter Berücksichtigung der zu koordinierenden Schnittstellen der einzelnen Fachplanungsleistungen sowie Umsetzung der Objektüberwachung, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 10
4. 4. Honorarangebot zur „freien“ Honorarvereinbarung, aufgestellt jeweils zu den einzelnen Fachplanungsleistungen, wie Gebäude, Bauakustik, Brandschutzplanung und EnEV, getrennt nach den jeweiligen Grundleistungen und den Leistungsphasen und zwar wie folgt:  
4.1 Gebäudeplanung: Leistungsphase 2 bis 4 sogenannte Leistungsstufe 1, Leistungsphase 5 sogenannte Leistungsstufe 2, Leistungsphase 6 bis 7 sogenannte Leistungsstufe 3, Leistungsphase 8 sogenannte Leistungsstufe 4, Leistungsphase 9 sogenannte Leistungsstufe 5/4.2 Bauakustik: Leistungsphase 2 bis 4, Leistungsphase 5, Leistungsphase 6 und 7/4.3 Brandschutzplanung: ( auf der Grundlage der Schriftenreihe des AHO Nr. 17 in der geltenden Fassung) Leistungsphase 2 bis 4, Leistungsphase 5, Leistungsphase 6 bis 7, Leistungsphase 8, Leistungsphase 9/4.4 EnEV: ( auf der Grundlage der Schriftenreihe des AHO Nr. 23 in der geltenden Fassung) Leistungsphase 2 bis 4, Leistungsphase 5, Leistungsphase 6 sowie ggf. nach den Besonderen/Zusätzlichen Leistungen einschließlich von vorgesehenen Stundensätzen, jeweils getrennt nach dem zum Einsatz vorgesehenen Personals und nach den vorgesehenen Nebenkosten, aufgegliedert mindestens nach: – EDV, Vervielfältigung, Schreibkosten, – Kosten für Kommunikationsmittel, – Fahrtkosten für die Nutzung von Kraftfahrzeugen, – Fahrtkosten für die Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln, – Übernachtungskosten auf der Grundlage des Landesreisekostengesetzes M-V, – Abwesenheitsentschädigung, – Kosten für die Vorhaltung einschließlich Unterhaltung eines Baubüros auf der Bauselle. Weighting 35

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

21011 E2 0003 - VOF - Gebäudeplanung-Hanse-Kaserne Rostock NB Multifunktionsgebäude und NB Parkpalette

## **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 81-143861](#) of 25.4.2015

## **Section V: Award of contract**

---

Lot title: 21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau Parkpalette, Objektplanung einschl. EnEV, Bauakustik, Brandschutz (VOF)

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

31.8.2015

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: MHB Bastmann+Zavracky Kohlen & Wendlandt

Postal address: Fischbank 5A

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

### **V.4. Information on value of the contract/lot**

### **V.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.2. Additional information**

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt Bonn

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postal code: 53113

Country: Germany

E-mail: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289400400

#### **VI.3.2. Review procedure**

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany  
E-mail: [stefan.may@bbl-mv.de](mailto:stefan.may@bbl-mv.de)  
Telephone: +49 38146987160  
Fax: +49 38146987008

**VI.4. Date of dispatch of this notice**  
13.10.2015