

B-Ghent: construction work
OJ S 221/2012 16/11/2012
Contract notice – utilities
Works

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: N.M.B.S. Holding NV
Postal address: Kon. Maria Hendrikaplein 2
Town: Gent
Postal code: 9000
Country: Belgium
For the attention of: Neil Uyttersprot
E-mail: neil.uyttersprot@b-holding.be
Telephone: +32 25252366
Fax: +32 25263941

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://www.b-holding.be>

Additional information can be obtained from:

Official name: Euro Immo Star NV
Postal address: Brogniezstraat 54
Town: Brussel
Postal code: 1070
Country: Belgium
Contact person: Euro Immo Star NV
For the attention of: Daan Van Tassel
E-mail: daan.van.tassel@euroimmostar.be
Telephone: +32 25299715
Internet address: <http://www.euroimmostar.be>

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Euro Immo Star NV
Postal address: Brogniezstraat 54
Town: Brussel
Postal code: 1070
Country: Belgium
Contact person: Euro Immo Star NV
For the attention of: Daan Van Tassel
E-mail: daan.van.tassel@euroimmostar.be
Telephone: +32 25299715
Internet address: <http://www.euroimmostar.be>

Tenders or requests to participate must be submitted:

Official name: N.M.B.S. Holding
Postal address: Frankrijkstraat 85
Town: Brussel
Postal code: 1060
Country: Belgium
Contact person: N.M.B.S. Holding

For the attention of: Neil Uyttersprot
E-mail: neil.uyttersprot@b-holding.be
Telephone: +32 25252366
Fax: +32 25263941
Internet address: <http://www.b-holding.be>

I.2. Main activity

Railway services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Herbestemming Stationsgebouwen met eventuele Nieuwbouw te Veurne.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Veurne.

NUTS code BE258 Arr. Veurne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De NMBS-Holding en de Stad Veurne wensen aan drie beschermde gebouwen in Veurne, zijnde het huidige stationsgebouw, het sanitair gebouwtje en de voormalige goederenloods, een nieuwe invulling te geven. Deze gebouwen bieden een uitzonderlijk potentieel voor hedendaagse bestemmingen in een historisch kader. Bovendien is ook de mogelijkheid voorzien om in het projectgebied eventueel een nieuwbouw te realiseren, al dan niet gekoppeld aan de geklasseerde gebouwen.

De N.M.B.S. Holding is eigenaar van het onroerend goed, zijnde de gronden en de gebouwen gelegen aan de Statieplaats in Veurne. Het onroerend goed betreft inclusief ca. 3 000 m² gronden en drie geklasseerde beeldbepalende gebouwen. Bedoeling is om deze gebouwen te verkopen met als bindende voorwaarde de realisatie van het integrale project. De N.M.B.S. Holding zal met het oog op de realisatie van het project een bouwteam selecteren in overleg met de Stad Veurne.

De procedure betreft een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in twee fasen, zijnde enerzijds een selectieprocedure van kandidaturen en anderzijds een gunningsprocedure op basis van onderhandelingen.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Attest van de RSZ waaruit blijkt dat de kandidaat voldaan heeft aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en bestaanszekerheid. De buitenlandse kandidaat voegt bij zijn kandidatuur een attest dat uitgereikt wordt door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening van het laatste kwartaal voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waarin hij gevestigd is;

2. Attest van de BTW-administratie waaruit blijkt dat de kandidaat in orde is met de betaling;

3. Attest van de administratie van de Directe Belastingen waaruit blijkt dat de kandidaat in orde is met de betaling van de inkomstenbelastingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Omzetverklaring(en): Een certificaat opgesteld door een bedrijfsrevisor of erkend accountant waaruit blijkt dat de gemiddelde jaaromzet in disciplines waarop deze opdracht betrekking heeft in de laatste 3 boekjaren gemiddeld per jaar ten minste € 3.000.000 bedroeg.

In geval van tijdelijke handelsvennootschap met meerdere partners wordt de gevraagde omzet verhoogd met € 500.000 per bijkomende partner deel uitmakend van de tijdelijke handelsvennootschap;

2. Uittreksel uit het strafregister;

3. Voor de maatschappijen en/of tijdelijke handelsmaatschappijen een afschrift van de statuten of hun vennootschapscontract. Voor de maatschappijen en/of tijdelijke handelsmaatschappijen een vennootschapscontract waaruit het onderling engagement blijkt.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: 1. Een bewijs van technische bekwaamheid van de kandidaat met organigram, bezetting (met inbegrip van CV van de voornaamste personeelsmedewerkers) en beroepskwalificaties van het bureau, alsook van de technische infrastructuur;

2. Specifieke eigen projecten: de kandidaat geeft minstens twee eigen uitgevoerde referentieprojecten, beknopt doch illustratief voorgesteld en relevant voor deze opdracht. Deze referentieprojecten zijn gerealiseerd in de laatste 10 jaar of zijn in uitvoering, en hebben een gebouwde BVO van minimaal 3000 m².

De referenties hebben bij voorkeur betrekking op gemengde bouwprojecten die een combinatie zijn van renovatie en nieuwbouw, al dan niet in de nabijheid van openbare vervoersknooppunten. Kennis en aantoonbare ervaring met herbestemming van bouwhistorisch erfgoed is een pluspunt. Daarnaast zal ook geselecteerd worden op kennis en ervaring met duurzaam bouwen. De verschillende duurzaamheidsaspecten (zoals bijvoorbeeld het E-peil, K-peil, aard en performantie gebruikte materialen, karakteristieken binnenmilieu, omgevingsmilieu, waterhuishouding, e.d.) dienen daarbij zoveel mogelijk te worden gespecificeerd.

De referenties vermelden: voor wie de referentie geldt (naam kandidaat), de plaats van de uitvoering, het bedrag van de werken, de contactpersoon bij de opdrachtgever, de datum van oplevering, een korte beschrijving van het project. De referenties dienen voldoende gestoffeerd te zijn, zodat de mate van ervaring beoordeeld kan worden rekening houdend met de aard en omvang van de opdracht.

3. Andere eigen projecten: De kandidaat geeft nog maximum drie andere eigen uitgevoerde referentieprojecten, waaruit de vakbekwaamheid en ervaring van de kandidaat blijkt voor wat betreft architecturale en technische kwaliteiten. Deze extra referenties worden beknopt gepresenteerd op maximaal twee A4 pagina's per referentieproject.

4. Inspiratieprojecten: Naast de eigen uitgevoerde projecten, geeft de kandidaat maximum drie niet zelf gerealiseerde referentieprojecten (maximum één A4 pagina per project) op, die hij relevant acht voor de inhoud van deze opdracht en die hij als inspiratiebron beschouwt. De kandidaat geeft daarmee een eerste beknopte visie weer op de herbestemming van de historische gebouwen in hun directe context.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.1.2013 - 16:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.11.2012