

Germany-Maintal: Architectural and related services

OJ S 178/2017 16/09/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Maintal

Postal address: Klosterhofstr. 4-6

Town: Maintal

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63477

Country: Germany

E-mail: w.foerster@maintal.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.maintal.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Bürgerhaus Maintal-Bischofsheim.

Reference number: Maintal_BH_OP

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bürgerhaus im Ortsteil Maintal-Bischofsheim, Dörnigheimer Weg 21, ist in den Jahren 1977/78 errichtet worden und befindet sich, bezogen auf die Gebäudehülle, weitestgehend noch im Originalzustand. In der Grundstruktur ist das Gebäude eingeschossig mit Unterkellerung. 2 Wohnungen sind auf der Dachlandschaft aufgesetzt und haben separate Zugänge, die in Massivbauweise ausgeführt sind. Dem Gebäude liegt ein dreieckiges Rasterbaumaß zu Grunde, das als Skelettbau auf den massiven Keller aufgesetzt ist. Im Saalbereich und den angrenzenden Foyerbereichen ist die Dachkonstruktion aus Holz. Das Bürgerhaus wird in erster Linie als örtlicher Veranstaltungs- und Versammlungsraum für Theateraufführungen, Konzerte, Vereinsveranstaltungen, Ausstellungen etc. genutzt. Betreiber

des Hauses ist der Magistrat der Stadt Maintal. Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Fenster, Fassade).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 277 917,65 EUR / Highest offer: 306 652,94 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Dörnigheimer Weg 21, 63477 Maintal-Bischofsheim.

II.2.4. Description of the procurement

Bei unserem Vorhaben handelt es sich um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Fenster, Fassade) des Bürgerhauses in Maintal Bischofsheim. Ziel ist es, dass am Ende der Maßnahme den Maintaler Bürgern nicht nur ein energetisch zeitgemäßes Gebäude zur Verfügung steht. Es soll auch der Charme der 1970er Jahre durch eine freundliche Fassaden- und Farbgebung ersetzt werden, ohne dabei die etwas eigenwillige Architektur des Gebäudes zu eingzugreifen. Die Fassadengestaltung ist das zentrale Thema der Maßnahme. Derzeit ist die Fassade auf der Vorderseite (Saalebene) hellbraun verklindert. Auf der Rückseite wurden neben verklinderten Bereichen auch kleinere Abschnitte als Sichtbeton (z. B. Eingangsbereich früheres Jugendzentrum) ausgeführt. Betonsanierungsmaßnahmen könnten hier erforderlich sein. Die auf den Basisbaukörper (Saalebene) aufgesetzten Ebenen sind an den aufsteigenden Wänden, einschließlich Attika, mit dunkelbraunen, vorgehängten und asbesthaltigen Welleternitplatten und -kappen versehen. Auch der obere Bereich der Saalebene ist bis zur Attika und die Attika überdeckend mit Wellternit abgehängt. Beauftragt werden sollen die LPH 1-9, gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Terminplanung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kostenplanung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualitäten / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Art des Vortrags / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber hält sich eine stufenweise Beauftragung der Leistung vor. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 077-149049](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 02017002842

Title:

Sanierung Bürgerhaus Maintal-Bischofsheim

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pätzold Kremer Architekten

Postal address: Christian-Pless-Str. 11-13

Town: Offenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63063

Country: Germany

E-mail: office@paetzold-kremer.de

Telephone: +69 83004670

Fax: +69 83004671

Internet address: <http://www.paetzold-kremer.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 277 917,65 EUR / Highest offer: 306 652,94 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- (1) Die Bewerbung um die Teilnahme am Verfahren (Teilnahmeantrag) ist nur mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag möglich. Teilnahmeanträge, für die das Formular nicht verwendet wurde, werden vom Verfahren ausgeschlossen. Die Teilnahmeunterlagen stehen dieser Bekanntmachung als Download zur Verfügung.
- (2) Der Teilnahmeantrag ist zu unterzeichnen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Unterschrift von jedem Mitglied zu leisten.
- (3) Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden an die Bewerber keine weiteren Unterlagen versendet.
- (4) Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich per Email oder schriftlich an die unter I.3) genannte Kontaktstelle zu richten. Mündliche oder Fernmündliche Anfragen werden nicht entgegengenommen. Es können nur Rückfragen beantwortet werden, die bis zum 11.05.2017, 12:00 Uhr der unter I.3) genannten Stelle vorliegen.
- (5) Der Teilnahmeantrag ist bei der unter I.3) genannten Stelle fristgerecht und in einem verschlossenen, gekennzeichnetem Umschlag in Papierform sowie als pdf.-Datei auf einem digitalen Datenträger einzureichen. Das Datum des Poststempels ist nicht maßgebend.
- (6) Ein unvollständig eingereichter Teilnahmeantrag führt zum Anschluss am Verfahren, sofern der Auftraggeber nicht von der Nachforderungsmöglichkeit gebrauch macht, oder die Unterlagen im Rahmen der gesetzten Nachfrist durch den Bewerber nicht eingereicht werden.
- (7) Teilnahmeanträge, die auf elektronischem Wege übersendet werden, finden keine Berücksichtigung.
- (8) Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Die eingereichten Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesendet.
- (9) Mehrfachbewerbungen sind unzulässig. Dies gilt sowohl für Einzelbewerber und deren Niederlassungen als auch für Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften.
- (10) Angaben des Bewerbers, die nicht wahrheitsgemäß getroffen sind, führen zum Ausschluss am Verfahren.
- (11) Die Verfahrenssprache ist deutsch
- (12) Das Leistungsbild der HOAI 2013 ist für alle Bewerber bindend.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2017