

Italy-Sondrio: Architectural services for buildings

OJ S 137/2021 19/07/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Sondrio

National registration number: 2020/S 205-499446

Postal address: piazza Campello 1

Town: Sondrio

NUTS code: ITC44 Sondrio

Postal code: 23100

Country: Italy

Contact person: dott. Livio Tirone

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

Telephone: +39 0342526111

Fax: +39 0342526333

Internet address(es):Main address: www.comune.sondrio.itAddress of the buyer profile: <http://www.comune.sondrio.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ariaspa.it

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, con opzione per la direzione dei lavori e prestazioni connesse, dei lavori di realizzazione di una arena polifunzionale in Sondrio

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Come al punto II.1.1) — CUP: H73C20000010005 — CIG: 8790126173.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 782 385,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC44 Sondrio

Main site or place of performance: Comune di Sondrio.

II.2.4. Description of the procurement

1) 1 200 135,00 corrispettivi in fase di progettazione, di cui:

b.I) 208 372,00 progettazione di fattibilità tecnico-economica;

b.II) 517 980,00 progettazione definitiva;

b.III) 289 635,00 progettazione esecutiva;

SP.1 184 148,00 spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione;

2) 582 250,00 corrispettivi in fase di esecuzione, di cui:

c.I) 492 910,00 direzione dell'esecuzione;

SP.2 89 340,00 spese conglobate e oneri accessori in fase di esecuzione.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza tecnica / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Caratteristiche metodologiche dell'offerta / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali / Weighting: 13

Quality criterion - Name: aspetti ambientali nella gestione del cantiere / Weighting: 7

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 782 385,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 270

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 2) (fase di esecuzione) per 582 250,00 EUR, sono opzionali. I vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 1) (fase di progettazione) per 1 200 135,00 EUR, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la stazione appaltante e l'offerta

dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la stazione appaltante, di quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali. Il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario. L'affidamento delle prestazioni opzionali avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile.

L'opzione potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla validazione positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 giorni dalla stipula del contratto iniziale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- a) CIG: 8790126173; contributo a favore di ANAC 140,00 EUR mediante il sistema PagoPA;
- b) non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, commi 1 e 10 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) dichiarazione di responsabilità di conoscenza dei luoghi;
- d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, D.M. n. 263 del 2016 e art. 1, comma 2 del D.M. n. 34 del 2013, con iscrizione ex art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016:

b.1) per gli operatori in forma societaria, a CCIAA o altro registro ufficiale per concorrenti stabiliti in altri paesi UE;

b.2) agli ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al punto III.2.1): in ogni caso ingegneri o architetti;

c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016; costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni di cui al citato articolo 80:

— commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando,

— comma 5, lettere c-bis), d), e), ed l), riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;

d) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001;

e) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17 legge n. 190 del 2012);

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016, la stazione appaltante non richiede il requisito del fatturato. Pertanto, ai sensi del comma 4, lettera c) dello stesso articolo e della parte I, lettera a) dell'allegato XVII) dello stesso codice, è richiesta la dichiarazione del possesso di una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, come da disciplinare di gara.

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti, devono essere posseduti dal mandatario nella misura maggioritaria come da disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) importi stimati dei lavori sui quali sono determinati i requisiti:

Categorie individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17.6.2016(in GU n. 174 del 27.7.2016):

— ID E.13, grado di complessità G = 1,20, importo: 2 650 000,00;

— ID S.04, grado di complessità G = 0.90, importo: 3 800 000,00;

— ID IA.01, grado di complessità G = 0.75, importo: 500 000,00;

— ID IA.02, grado di complessità G = 0.85, importo: 2 800 000,00;

— ID IA.03, grado di complessità G = 1.15, importo: 2 000 000,00;

— ID V.02, grado di complessità G = 0,45, importo: 250 000,00;

b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di cui alla lettera a), per un importo totale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di cui alla lettera a), per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

d) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni non inferiore a 16 (pari a 1 volta le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di 16);

e) certificazione ISO 9001, settore EA34, quale requisito non obbligatorio ai fini della qualificazione ma che concorre alla valutazione dell'offerta;

f) certificazione ISO 14001 o registrazione EMAS, settore o scopo pertinenti quale requisito non obbligatorio ai fini della qualificazione ma che concorre alla valutazione dell'offerta.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alla lettera b) e alla lettera d), devono essere posseduti dal mandatario nella misura maggioritaria come definita nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto dal mandatario e dai mandanti nelle misure e alle condizioni del disciplinare di gara ma, in ogni caso, non può essere apportato da più di due operatori economici e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

Le condizioni di cui alle lettere e) ed f) sono ritenute utili se posseduti almeno dal mandatario.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingegneri o architetti iscritti ai rispettivi ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

— in ogni caso un ingegnere per la presenza di strutture e impianti eccedenti l'ordinaria edilizia civile (articolo 51, secondo comma, del R.D. n. 2 537 del 1925),

- un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008,
- un soggetto abilitato alla progettazione antincendio ex art. 16, comma 4 D.Lgs. 139 del 2006 e D.M. 5.8.2011,
- un soggetto competente alla progettazione acustica, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del D.Lgs. 17.2.2017 n. 42,
- sono ammessi professionisti in possesso di un diploma tecnico di secondo grado nei limiti delle proprie competenze professionali, ad esempio: periti industriali, periti agrari o agrotecnici, periti edili, geometri o tecnici delle costruzioni, ecc.

III.2.2. Contract performance conditions

- a) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10 %;
- c) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- d) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ex art. 31, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) garanzia definitiva ex art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e assicurazione contro i rischi professionali come previste dal disciplinare di gara.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2021 Local time: 14:30

Place:

Come al punto I.1).

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 0 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

- a) appalto indetto con determinazione n. 38/Serv. Segr. del 14.7.2021;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA SpA (regione Lombardia), denominata Sintel, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it>, con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione degli offerenti e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma contenute nell'allegato «Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel» parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta e dell'offerta sulla stessa piattaforma telematica con le modalità di cui al disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta A — amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte;
 - b.2) busta B — offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4;
 - b.3) busta C — offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.6);
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da disciplinare di gara; offerta di prezzo rettificata su base bilineare con applicazione del coefficiente 0,80;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno assume e la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi che non eseguono le prestazioni in proprio, indicano i consorziati esecutori o che apportano i requisiti e, per questi, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);
- h) ammesso avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e del domicilio digitale (PEC);

- l) ogni informazione su presentazione documentazione, ammissione e svolgimento della gara, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto l.3), unitamente ai documenti posti i base di gara;
- m) la stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPass, pertanto non è richiesto il «PassOE»;
- n) il progetto esecutivo è accessibile e scaricabile nella sezione «documentazione di gara» all'interno della procedura di gara attivata sulla piattaforma Sintel;
- o) responsabile del procedimento: dott. Gianluca Venturini, recapiti come al punto l.1).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia – Milano

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 02760531

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o)

Town: Sondrio

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Notifica alla stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione per motivi diversi da quelli di cui alla lettera a);
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera o)

Town: Sondrio

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2021