

Germany-Dresden: Construction work for sports facilities

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: STESAD GmbH
Postal address: Königsbrücker Straße 17
Town: Dresden
NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: psh-vergaben@stesad.de
Telephone: +49 351-49473-0
Fax: +49 351-49473-60
Internet address(es):
Main address: <https://www.stesad.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-188b48685ca-67aabe3c859031c7>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

49GSSH Los N303 Rohbau
Reference number: 153_STE_06-2023-0030

II.1.2. Main CPV code

45212200 Construction work for sports facilities

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Los N303 - Rohbau

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED Sachsen

II.2.4. Description of the procurement

Im Auftrag der STESAD GmbH (Bauherr) soll am Schulstandort der 49. Grundschule in Dresden-Plauen im Rahmen eines Pilotprojekts eine neue Einfeldsporthalle errichtet werden, die in Teilen aus Carbonbeton besteht.

Die bereits durchgeführte Rohbau-Ausschreibung (Offenes Verfahren; Vergabenummer: 153_STE_06-2023-0015) musste aufgrund nicht annehmbarer Angebote und der deutlichen Budgetüberschreitung/fehlenden Projektfinanzierung aufgehoben werden.

Nach Aufhebung des Vergabeverfahrens wird nun gemäß geltender Vergabevorschriften ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben, wobei sich der Bauherr dazu entschieden hat, die ursprünglich ausgeschriebene Rohbau-Ausschreibung in zwei separate Lose aufzuteilen. Der ursprüngliche Titel 9 "Carbonbeton", der die Herstellung aller 4 Carbonbeton-Elemente (Dachbinder, Dachplatten, 3-Schicht-Außenwände mit Attika und Sichtschutzlamellen) beinhaltete, wird als separates "Los N303a Carbonbeton-Rohbau" ausgeschrieben und beinhaltet zukünftig die Herstellung der Carbonbeton-Fertigteile im Werk, die Lieferung zur Baustelle sowie den Einbau auf der Baustelle einschließlich Nachweisführung gemäß der Zustimmung im Einzelfall / vorhabenbezogenen Bauartengenehmigung. Alle verbleibenden Leistungen (konventionelle Stahlbetonbauweise, Mauerwerksbau, Baustelleneinrichtung, etc.) verbleiben im bisherigen "Los N303 Rohbau" und sind Bestandteil der aktuellen Ausschreibung.

Die Leistungen der Carbonbeton-Fertigteile werden in einem separaten

Verhandlungsverfahren (Vergabenummer 153_STE_06-2023-0031) ausgeschrieben.

Die Teilnehmer sind berechtigt im Verhandlungsverfahren neben einem Hauptangebot (zwingend erforderlich) auch eines oder mehrere Nebenangebote einzureichen - mit dem Ziel (technologischer und) wirtschaftlicher Alternativen.

Da der Preis einziges Zuschlagskriterium ist, werden nach der ersten Auswertung (oder spätestens zur Verhandlung) die Vorschläge anderer Wettbewerbsteilnehmer übermittelt. Somit erhält jeder Teilnehmer die Chance ein finales Angebot einzureichen und eine Gleichbehandlung / Bewertung der Teilnehmer / Angebote bleibt gewährleistet.

Interessierte Bieter an der Ausschreibung N303 Rohbau werden gebeten im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs Ihren Teilnahmewunsch sowie Ihre Eignung schriftlich (formlos) sowie fristgerecht bis Freitag, den 30.06.2023 um 10 Uhr einzureichen.

1. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung, Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit MIT TEILNAHMEANTRAG die Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen:

- Umsätze des Unternehmens aus letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen u. andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen;

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mind. 3 Eigenreferenzen aus letzten 5 Kalenderjahren);
 - Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;
 - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer;
 - Angaben zur Eintragung in das Handelsregister;
 - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben u. Beiträgen zur Unfallversicherung und tariflichen Sozialkasse;
 - Angabe zur Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG;
 - Angabe Insolvenzverfahren;
 - Angabe Liquidation;
 - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt;
2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) oder gleichwertig geführt werden.

Zusammenfassung Termine Vergabeverfahren für Los N303 Rohbau

1. Stufe: Teilnahmewettbewerb

Bekanntmachung: 15.06.2023

Fristende: 30.06.2023, 10 Uhr

2. Stufe: Angebotserstellung

Berechtigt zur Angebotsabgabe sind ausschließlich Teilnehmer, die Ihren Teilnahmewunsch in der vorangegangenen 1. Stufe schriftlich kundgetan haben und Ihre Eignung nachweisen konnten.

Neben einem Hauptangebot sollen im Verhandlungsverfahren Nebenangebote zugelassen werden.

Bekanntmachung /

Übersendung Vergabeunterlagen: voraussichtl. KW 27 / 2023

Fristende: voraussichtl. Ende 29 KW / 2023

Verhandlungsgespräche: voraussichtl. Fr, 28.07.2023

Je nach Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote behält sich der AG vor nur die besten 5 Teilnehmer zur Verhandlung einzuladen.

Bearbeitungsfrist für finales Angebot: 6 KT

Beauftragung: voraussichtl. KW 36 / 2023

Baubeginn: voraussichtl. KW 38 / 2023 (2 Wo. nach Beauftragung)

Bauende: voraussichtl. KW 12 / 2024

Leistungsumfang Los N303 Rohbau

Inhalt der aktuellen Ausschreibung Los N303 sind Rohbauarbeiten mit folgenden

Leistungsumfang:

- Einfeldsportalhalle Länge x Breite = 38 m x 17,50 m (um eine Etage ins Erdreich eingegraben), Sanitärtrakt über zwei Etagen
- Ca. 480 cbm Bodenaustauschmaterial liefern und einbauen
- Ca. 900 cbm Hinterfüllung Bauwerk, Liefermaterial liefern und einbauen
- Ca. 250 cbm Hinterfüllung Bauwerke, Lagermaterial
- Ca. 480 cbm Zulage für Hinterfüllung im Bereich des Verbaus
- Ca. 100 cbm Erdaushub Rohrgräben, im Gebäude, T bis 0,5 m
- Verlegung von Grundleitungen
- Ca. 980 qm Ortbeton Sauberkeitsschicht Beton C12/15 Dicke 15 cm

- Ca. 4,5 cbm Bodenplatte, C25/30, WU, Stb., d = 30 cm, für Aufzugsschacht u. Pumpensämpfe
- Ca. 255 cbm Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C25/30; D 30 cm
- Ca. 140 lfm Arbeitsfugenblech / Bodenplatte
- Ca. 255 cbm Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C25/30; D 30 cm
- Ca. 850 qm Oberflächen flügelglätten
- Ca. 60 Stck. Bohrpfähle auf Höhe kappen
- Ca. 10 Stck. Verbauträger kürzen
- Ca. 210 qm Ortbeton Außenwände D = 30 cm, Höhe über 3,5 bis 4,10 m
- Ca. 220 qm Ortbeton (teilweise Sichtbeton SB 2) Innenwände D = 25 cm, verschiedenster Abmessungen
- Ca. 28 Stck. Betonstützen (verschiedenster Abmessungen) mit zum erhöhten Maßgenauigkeit
- 1 Stck. Aufzugsschacht
- Ca. 260 qm HFT-Elementwände, außen, C25/30, KG
- Ca. 90 m Deckenrandabschluss Doppelwandelement AW,
- Ca. 340 qm HFT-Elementwände, innen, C25/30, h 2,50 m, KG u. EG, Stb
- 1 Stck. Betonfertigteiltreppe
- Ca. 105 qm Spannbetondecke EMD - 200 mm; Dachdecke
- Ca. 530 qm HFT Decken C25/30, d = 20 cm KG u. EG
- Ca. 65 m Außentreppe, Blockstufen incl. Unterbau
- Ca. 560 qm Abdichtung, PMBC, W1.2, nicht drückendes Wasser
- Ca. 600 qm Perimeterdämmung nicht drückendes Wasser, XPS, 0,042
- Ca. 350 m Außenerder, Rd, Edelstahl D = 10 mm, Sauberkeitsschicht
- Ca. 425 m Fundamenterder, Rd, St/Zn, D = 10 mm
- Ca. 250 Stck. Herstellung leitfähige Verbindung Bewehrung/ Erd- bzw. Ableitung
- Ca. 200 m Kunststoff-Panzerrohr Rohrgröße Type 25

Hinweis: Leistungsumfang Los N303a Carbonbeton-Rohbau

Die oberirdische Tragkonstruktion, welche in weiten Teilen in Carbonbetonbauweise hergestellt wird, wird dem separaten Los N303a Carbonbeton-Rohbau zugeordnet. Dort sind insbesondere die vorgespannten Dachträger, die Dachplatten, die oberirdischen Außenwände im EG (Mehrschichtwände) sowie die Verschattungslamellen aus nichtmetallischer Bewehrung herzustellen, auf die Baustelle zu liefern und selbstständig einzubauen. Für diese 4 Gebäudeelemente werden aufgrund der bisher in Deutschland fehlenden bauaufsichtlichen Zulassung durch den Bauherrn jeweils Zustimmungen im Einzelfall bzw. vorhabenbezogene Bauartengenehmigungen eingeholt. Die Zustimmung von der Landesstelle für Bautechnik liegt Stand Anfang Juni bereits in Teilen vor und gilt nur in Zusammenhang mit den darin enthaltenen Produkten. Insofern werden für die Herstellung aller 4 Carbonbetonelemente durch den AG Produkte vorgegeben, die vom Bieter zwingend zu verwenden sind. Bis auf die Carbonlizenzen (erforderlich für die vorgespannten Dachträger) sind alle Produkte selbst zu erwerben/beschaffen. Die Carbonlizenzen müssen aus dem Werk der Fa. Tokyo Rope aus den USA bezogen werden und werden aufgrund der langen Lieferfristen vorab durch den Bauherrn erworben, geprüft und anschließend der beauftragten Rohbaufirma zur weiteren Verarbeitung zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/09/2023 End: 21/03/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

+++Der Bieter hat MIT TEILNAHMEANTRAG eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen:

- Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind; - Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer; - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (Handelsregister); - Angaben zur Berufs- und/oder Betriebshaftpflichtversicherung; - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben u. Beiträgen zur Unfallversicherung und tariflichen Sozialkasse; - Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; - Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet; - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

2. Kommt das ANGEBOT in die ENGERE WAHL, sind nach Aufforderung durch die Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen durch den Bieter folgende Nachweise vorzulegen:

2.1. Gewerbeanmeldung einschließlich -ummeldung 2.2. aktueller Handelsregisterauszug

2.3. Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer; 2.4 Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse o d e r Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht der Beitragspflicht unterliegt

2.5. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

2.6. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers 2.7. Nachweis zur Betriebs- und /oder Berufshaftpflichtversicherung

2.7. Insolvenzplan, falls ein solcher rechtskräftig bestätigt wurde

3. Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des

Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden.

Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des PQ-Vereins sind, werden

diese Nachweise ggf. nachgefordert (zum Beispiel Nachweis zur Betriebs- /oder

Berufshaftpflichtversicherung).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Kommt das ANGEBOT in die ENGERE WAHL, sind nach Aufforderung durch die Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen durch den Bieter folgende Nachweise vorzulegen:

3.1 Vorlage von Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen der letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und die mindestens folgende Angaben enthalten: Angaben zum Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau/Umbau/Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer/ARGE-Partner/Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden;

-> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rechtsform einer Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Da das vorangegangene Offene Verfahren als Verhandlungsverfahren wiederholt wird und die Unterlagen nur geringfügig angepasst werden, wird ein beschleunigtes Verfahren als ausreichend erachtet.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-216041](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Abgabe der Angebote nur in elektronischer Form über www.evergabe.de.
Die Abgabe der Angebote in Papierform, E-Mail oder Fax ist unzulässig.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu können, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: STESAD GmbH

Postal address: Königbrücker Straße 17

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: psh-vergaben@stesad.de

Telephone: +49 351/49473-0

Internet address: www.stesad.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023