

**France-Toulouse: Building construction work**

OJ S 202/2015 17/10/2015

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SA Cogemip (société d'économie mixte)

Postal address: Mandataire agissant au nom et pour le compte du CIAS Armagnac Adour, 11 avenue Parmentier Central Parc 2 — 3ème étage — BP 22414

Town: Toulouse Cedex 2

Postal code: 31086

Country: France

Contact person: SA Cogemip en tant que mandataire du CIAS Armagnac Adour

For the attention of: Christophe Boye

E-mail: [christophe.boyecogemip.fr](mailto:christophe.boyecogemip.fr)

Telephone: +33 562727100

Fax: +33 561572313

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.cogemip.fr>Address of the buyer profile: <http://cogemip.achatpublic.com>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://cogemip.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Camborde Architectes

Postal address: av. Corps Franc Pommiers

Town: Bizanos

Postal code: 64320

Telephone: +33 559808844

Fax: +33 559301447

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: ARTIP

Postal address: 10 rue Paul Valéry

Town: Auch

Postal code: 32000

Telephone: +33 562612323

Internet address: <http://cogemip.achatpublic.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

Other: Action sociale

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: CIAS Armagnac Adour  
Postal address: Lotissement du Bourdalat  
Town: Riscle  
Postal code: 32400  
Country: France

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Travaux pour la construction d'un EHPAD à Riscle (opération n° 32927).

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Résidence Bel Adour — chemin des Carrières, 32400 Riscle.

NUTS code FR624 Gers

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### II.1.4. Information about framework agreement

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Les travaux décomposés en 23 lots séparés consistent à construire un EHPAD à Riscle (32400). Cet équipement est destiné à accueillir 81 résidents, soit:

- un secteur de 65 lits réparti en 6 unités de 10/11 lits,
- une unité adaptable Alzheimer de 16 lits.

L'ensemble concerne une surface de plancher de 4344 mètres carrés environ construite, en R+1.

À titre prévisionnel les travaux devraient commencer le: 1.2.2016.

Le présente consultation comprend des prestations supplémentaires éventuelles (PSE) (appelées aussi «Options techniques») qui doivent obligatoirement être chiffrées par les candidats et qui portent sur:

- lot 1: PSE 1: remplacement des dalles engazonnées par de l'enrobé,
- lot 2: PSE 1: vidéosurveillance du chantier,
- lot 3: PSE 1: bancs sur socles,
- lot 3: PSE 2: bancs entre portiques,
- lot 9: PSE 1: protection des murs par plaque PVC 90 cm de hauteur,
- lot 15: PSE 1: moteur de réarmement auto sur clapet Cf,
- lot 16: PSE 1: remplacement des dalles engazonnées par de l'enrobé,
- lot 16: PSE 2: table d'eau,
- lot 20: PSE 1: 10 moteurs supplémentaires,
- lot 22: PSE 1: groupe électrogène 220 KVA en remplacement du GE existant récupéré.

#### II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212410 Construction work for lodging buildings, 45215120 Special medical building construction work, 45215212 Retirement home construction work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 6 585 000 EUR

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: VRD — terrassements

#### **1) Short description**

Travaux préparatoires et terrassements, réalisation de voiries et enrobés, réseaux fluides hors emprise bâtiment et ouvrages divers.

#### **2) CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45233220 Surface work for roads, 45231112 Installation of pipe system

#### **3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 664 000 EUR

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Gros œuvre

#### **1) Short description**

Installation de chantier, terrassements, fondations, dalles et planchers en béton armé, voiles et structure en béton armé et maçonneries, réseaux sous bâtiment.

#### **2) CPV code(s)**

45262210 Foundation work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262522 Masonry work, 45231112 Installation of pipe system

#### **3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 1 500 000 EUR

#### **4) Indication about different time frame or duration**

## 5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Charpente bois couverture

### 1) Short description

Façades en ossature bois, charpente bois, structure en bois des coursives, couverture en tuiles, zinguerie, bardages en bois, fenêtres de toit.

### 2) CPV code(s)

45261100 Roof-framing work, 45443000 Facade work, 45261211 Roof-tiling work, 45223200 Structural works, 45422100 Woodwork

### 3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 580 000 EUR

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Étanchéité

### 1) Short description

Étanchéité sur ossature bois et béton, isolation horizontale sous étanchéité, protection gravillon sur toit inaccessible et dalles sur plots sur toitures accessibles, ouvrages divers d'étanchéité et raccordement.

### 2) CPV code(s)

45320000 Insulation work, 45261410 Roof insulation work, 45261420 Waterproofing work

### 3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 104 000 EUR

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Menuiserie extérieure

### 1) Short description

Menuiseries extérieures en aluminium, fermetures par volets roulants, portes automatiques, stores intérieurs et extérieurs.

### 2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45421145 Installation work of roller blinds, 45421130 Installation of doors and windows, 45421143 Installation work of blinds

### 3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 335 000 EUR

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Serrurerie

### 1)

**Short description**

Escaliers extérieurs, portails, portillons, clôtures extérieures, brises soleil et mains courantes.

**2) CPV code(s)**

45223110 Installation of metal structures, 45421148 Installation of gates, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Plâtrerie

**1) Short description**

Isolations verticale et horizontale, doublages, cloisons de terre cuite, cloisons en plâtre, plafonds en plaques de plâtres normaux, coupe-feu et acoustiques.

**2) CPV code(s)**

45320000 Insulation work, 45323000 Sound insulation work, 45421152 Installation of partition walls, 45410000 Plastering work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 237 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Faux plafonds

**1) Short description**

Faux plafonds en dalles minérales, en bacs métalliques et en bois. Baffles acoustiques.

**2) CPV code(s)**

45421146 Installation of suspended ceilings

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 80 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Menuiserie intérieure agencements

**1) Short description**

Ensemble des portes de distribution intérieures, portes coupe-feu, placards et agencements, meubles et plans de travail, plans des vasques, miroirs, équipement salon de coiffure, protections intérieures, tablettes, abouts de cloisons, plinthes, boîte aux lettres, divers.

**2) CPV code(s)**

45421000 Joinery work, 45421131 Installation of doors, 44221220 Fire doors, 39141300 Cabinets

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 290 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Sols souples

**1) Short description**

Ensemble des revêtements de sols souples acoustiques et compact, sols douches, escaliers, moquette et ensemble des accessoires liés.

**2) CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45432100 Floor laying and covering work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 198 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Carrelage Faïence

**1) Short description**

Isolation thermique en sol, chapes, revêtements de sol, faïences murales, carrelage mural, protections murales d'étanchéité.

**2) CPV code(s)**

45430000 Floor and wall covering work, 45431200 Wall-tiling work, 45431100 Floor-tiling work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 68 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Peinture

**1) Short description**

Peintures murales et plafonds, peintures sur boiseries, peintures sur ouvrages métalliques, vernis et vitrification des escaliers.

**2) CPV code(s)**

45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45442100 Painting work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 171 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 13

Lot title: Ascenseurs

**1) Short description**

Mise en place de deux ascenseurs, 630 kg et 1600 kg.

**2) CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 65 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 14

Lot title: Électricité courants forts et faibles SSI

**1) Short description**

Tableaux électriques, distribution, appareillages, câblages CFO/CFA, alarmes et détection incendie, interphonie, TV, VDI, appel malades, câblage vidéosurveillance, éclairage extérieur.

**2) CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 650 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 15

Lot title: Chauffage ventilation plomberie sanitaire

**1) Short description**

Équipements sanitaires, réseau ECS et ECF, traitement d'air, chauffage et rafraîchissement.

**2) CPV code(s)**

45232141 Heating works, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331210 Ventilation installation work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 1 000 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 16

Lot title: Espaces verts clôtures

**1) Short description**

Clôtures, engazonnement des espaces, plantation d'arbres et plantes diverses, bordures en bois.

**2) CPV code(s)**

45112710 Landscaping work for green areas, 45342000 Erection of fencing

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 40 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 17

Lot title: Enduits

**1) Short description**

Échafaudages, ITE, enduits sur supports gros œuvre.

**2) CPV code(s)**

45321000 Thermal insulation work, 45262100 Scaffolding work, 45442110 Painting work of buildings, 45443000 Facade work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 220 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 18

Lot title: Signalétique

**1) Short description**

Ensemble signalétique extérieure (totem, panneaux) et intérieure au bâtiment.

**2) CPV code(s)**

22459100 Advertising stickers and strips, 44423450 Nameplates, 35261000 Information panels

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 13 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 19

Lot title: Équipement de cuisine

**1) Short description**

Cloisons isothermes, équipement cuisine, décartonnage, chambres froides.

**2) CPV code(s)**

39221000 Kitchen equipment, 45421151 Installation of fitted kitchens, 45421152 Installation of partition walls

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 135 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 20

Lot title: Système lève personne

**1)**

**Short description**

Lève personnes sur rail.

**2) CPV code(s)**

33192600 Lifting equipment for health care sector

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 45 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 21

Lot title: Autocom téléphone

**1) Short description**

Autocommutateur, parafoudre, équipement téléphonique, raccordements et branchements.

**2) CPV code(s)**

32543000 Telephone switchboards, 31216000 Lightning arrestors, 32550000 Telephone equipment, 32551100 Telephone connections

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 38 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 22

Lot title: Groupe électrogène

**1) Short description**

Groupe électrogène de 65 kva, avec option à 220 kva.

**2) CPV code(s)**

31121000 Generating sets

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 20 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 23

Lot title: Nettoyage

**1) Short description**

Nettoyage général de l'ensemble des locaux, en 2 phases, compris murs, plafonds, vitrages, sols et équipements.

**2) CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 12 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

## 5) Additional information about lots

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions related to the contract

##### III.1.1. Deposits and guarantees required

Retenue de garantie pouvant être remplacée par une garantie à première demande mais pas par une caution personnelle et solidaire.

Versement de l'avance subordonné à la production d'une garantie à première demande en garantissant le remboursement.

##### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Paiement par virement bancaire. Délai de paiement: 30 jours. Avance prévue au taux de 20 %. Acomptes mensuels pour les travaux ayant donné lieu à un commencement d'exécution. Forme du prix: révisable. Financement des prestations assuré par le budget investissement de la collectivité.

##### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Pas de forme imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

##### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: En application des dispositions de l'article 14 du code des marchés publics, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique, et des éléments d'exécution à caractère environnemental.

#### III.2. Conditions for participation

##### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants:

- imprimé intitulé Dc1 «Lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants» dûment complétée dans toutes ses rubriques, datée et signée,
- indication des personnes habilitées à engager le candidat,
- copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire,
- voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation.

L'imprimé référencé Dc2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) peut être utilisé.

##### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants permettant d'évaluer leur capacité financière:

- chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objets du marché, des 3 derniers exercices disponibles (ou équivalent),

— attestation détaillée d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité.  
Voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants permettant d'évaluer leur capacité professionnelle et technique:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement,
- outillage, matériel et équipement technique du candidat,
- liste des travaux exécutés par le candidat au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (ou équivalent),
- voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre (caractéristiques et performances techniques, méthodologie en terme d'organisation du chantier). Weighting 60
2. Prix des prestations. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

15S0193

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

24.11.2015 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other: Néant.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

Les documents de la consultation seront remis gratuitement, sous la forme d'un support papier, à chaque candidat qui en fera la demande écrite à l'adresse indiquée ci-dessus (rubrique «Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires peuvent être obtenus»), ou peuvent être téléchargés librement sur le site <http://cogemip.achatpublic.com> (cf. manuel entreprises téléchargeable sans identification préalable à cette adresse à la rubrique «Outils»).

- les offres pourront être transmises soit sur «Support papier» soit par voie électronique sur le site <http://cogemip.achatpublic.com> (cf. manuel entreprises),
  - la sélection des candidats s'effectuera conformément aux dispositions de l'article 52-1 du code des marchés publics soit selon les critères suivants: capacités professionnelles, techniques et financières des candidats,
  - le délai d'exécution mentionné ci-dessus s'entend pour la globalité des lots. Il court à compter de l'ordre de service prescrivant de commencer l'exécution des travaux (contrairement aux indications stipulées à la rubrique «Durée du marché ou délai d'exécution»). Le délai d'exécution propre à chacun des lots est fixé dans le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux joint dans les documents de la consultation,
  - autres renseignements: voir le règlement de la consultation.
- Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 14.10.2015.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Pau

Postal address: Villa Noulibos, 50 cours Lyautey, BP 543

Town: Pau Cedex

Postal code: 64010

E-mail: [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)

Telephone: +33 559849440  
Fax: +33 559024993  
Internet address: <http://pau.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Pau  
Postal address: Villa Noulibos, 50 cours Lyautey, BP 543  
Town: Pau Cedex  
Postal code: 64010  
E-mail: [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)  
Telephone: +33 559849440  
Fax: +33 559024993  
Internet address: <http://pau.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14.10.2015