

Belgium-La Louvière: Construction work
OJ S 117/2023 20/06/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Centr'Habitat
Postal address: Rue Edouard Anseele, 48
Town: La Louvière
NUTS code: BE32 Prov. Hainaut
Postal code: 7100
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Sergio Spoto
E-mail: s.spoto@centrhabitat.be
Telephone: +32 64221782
Fax: +32 64216552
Internet address(es):
Main address: www.centrhabitat.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/954/M9/2023>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SCRL Centr'Habitat
Postal address: Rue Edouard Anseele, 48
Town: La Louvière
NUTS code: BE32 Prov. Hainaut
Postal code: 7100
Country: Belgium
Contact person: Madame Nancy De Muylder
E-mail: n.demuylder@centrhabitat.be
Telephone: +32 64431841
Fax: +32 64216552
Internet address(es):
Main address: www.centrhabitat.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rénovation énergétique de 120 appartements - Cité Parc de Bellecourt, 7170 Manage
Reference number: T23.954 (125.461)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché s'inscrit dans le cadre du « plan de rénovation des logements publics 2020-2024 » et concerne la rénovation énergétique et la remise en conformité de 120 appartements :

LOT 1 :

Isolation complète des façades des bâtiments et traitement des parements de façades

Rénovation complète du complexe de toiture

Adaptation des garde-corps existants

Rénovation des systèmes d'évacuation des eaux des coursives et balcons et étanchéité

LOT 2 :

Rénovation des systèmes d'adduction d'eau (surpression/compresseur/bâches)

Les travaux auront lieu en site occupé.

A l'occasion du présent marché, l'adjudicateur souhaite :

- lutter contre le dumping social et la fraude sociale ;

- renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle par l'utilisation d'une clause sociale flexible

L'adj...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation énergétique de 120 appartements

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Cité Parc Bellecourt, 7170 Manage

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Délai d'exécution et organisation de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 04/03/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Le soumissionnaire propose un prix unitaire pour chaque poste identifié en option obligatoire.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Remplacement des installations de suppressions

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Cité Parc Bellecourt, 7170 Manage

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 75

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

POUR LE LOT 1 :

* En cas de groupement d'opérateurs économiques, et/ou recourt à la capacité de tiers, TOUS les documents relatifs aux motifs d'exclusion doivent être fournis pour chacun d'entre eux individuellement et pour la société qu'ils représentent (art. 64 – AR 18/04/2017).

1. Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E.

2. Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E.

3. En outre, pour une période de 3 ans, sera exclu de la participation à la procédure de passation, à quelque stade que ce soit, un soumissionnaire qui se trouve dans un cas prévu à l'article 69 de la loi dans les cas suivants :

- a. lorsque l'adjudicateur peut démontrer, par tout moyen approprié, que le soumissionnaire a manqué aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail ;
 - b. lorsque l'adjudicateur peut démontrer par tout moyen approprié que le soumissionnaire a commis une faute professionnelle grave qui remet en cause son intégrité ;
 - c. lorsque des défaillances importantes ou persistantes du soumissionnaire ont été constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché public antérieur, d'un marché antérieur passé avec un adjudicateur ou d'une concession antérieure, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable ;
 - d. lorsque le soumissionnaire s'est rendu gravement coupable de fausse déclaration en fournissant les renseignements exigés pour la vérification de l'absence de motifs d'exclusion ou la satisfaction des critères de sélection, a caché ces informations ou n'est pas en mesure de présenter les documents justificatifs requis en vertu de l'article 73 ou de l'article 74.
- Tout candidat ou soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées aux motifs d'exclusion repris ci-dessus peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité malgré l'existence d'un motif d'exclusion pertinent, conformément à l'article 70 de la loi.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E.

4. Le soumissionnaire joint à son offre un extrait du casier judiciaire ou de tout document équivalent, daté de moins de 6 mois, délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant.

Il est demandé de produire cet extrait pour la personne morale soumissionnaire ainsi que pour la/les personnes physiques qui engage(nt) le soumissionnaire.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, il est exigé ce document pour l'ensemble de ses membres.

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Uniquement pour lot 1: Assurance :

Une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés :

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV B.5. du D.U.M.E.

2. Uniquement pour lot 1: Pièce comptable - FRNG :

Le soumissionnaire fournira une déclaration indiquant son ratio « fonds de roulement net global » ou FRNG, calculé comme suit :

[Capitaux permanents (fonds propres + provisions pour risques et charges + dettes à moyen et long terme)]

- [actifs immobilisés (immobilisations corporelles + immobilisations incorporelles + immobilisations financières)]

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le montant minimum de l'assurance souscrite doit être d'au minimum 1.500.000 EUR

2. Ce ratio devra être supérieur à 0 pour les deux derniers exercices comptables

Agréation requise: Lot 1 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 6

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Sous-traitance : Une fiche par sous-traitant dûment remplie (voir annexe au présent CSC) reprenant l'identité du sous-traitant, la part du marché sous-traitée, l'agrégation détenue.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.10 du D.U.M.E.

2. Uniquement pour lot 1: Mesure de qualité :

Une description contractuelle (maximum 1 page) reprenant les moyens humains mis en œuvre et la structure minimale d'encadrement dédiée au chantier.

3. Uniquement pour lot 1: Pièce comptable - Effectif moyen

Une déclaration indiquant ses effectifs moyens annuels pendant les trois dernières années.

Par effectif, on entend le personnel employé par le soumissionnaire qu'il soit d'encadrement ou ouvrier.

Il faut prendre le nombre de travailleurs sur l'année considérée et diviser le chiffre d'affaire par ce nombre.

4. Uniquement pour lot 1: Le soumissionnaire fournit une référence telle que décrite ci-dessous.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. En cas d'appel à des sous-traitants, il est rappelé que ces derniers ne peuvent se trouver dans une des causes d'exclusion. L'adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef à tout moment et de demander, le cas échéant, à ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Tout changement de sous-traitant par rapport à ceux indiqués dans l'offre remise sera soumis pour approbation au Pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion.

2. L'équipe comprendra au minimum :

- un gestionnaire principal ;
- un conducteur de travaux sur site

représentant un équivalent "temps plein" dédié au chantier.

3. Le soumissionnaire doit disposer d'un ratio "chiffre d'affaire annuel / effectif moyen annuel" au maximum égal à 500.000 EUR par travailleur.

4. Le soumissionnaire présente au moins une référence indiquant le montant, la date, et les coordonnées du Pouvoir Adjudicateur.

La référence portera sur la rénovation énergétique (isolation toiture et/ou façades) d'un immeuble de logements ou immeuble tertiaire de minimum 4 niveaux, en site occupé.

Agréation requise: Lot 1 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 6

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/09/2023 Local time: 18:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

A l'occasion du présent marché, l'adjudicateur souhaite :

- lutter contre le dumping social et la fraude sociale ;
- renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle par l'utilisation d'une clause sociale flexible ;

L'adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition d'ouvrages similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics et ce sur l'ensemble des cités du patrimoine reprises au Plan de Rénovation 2020-2024 de Centr'Habitat.

Les dates de début de travaux sont données à titre indicatifs.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023