

**Germany-Mannheim: Engineering services**  
**OJ S 149/2020 04/08/2020**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Land Baden-Württemberg, vertreten durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg – Dienstsitz Mannheim  
Postal address: L 4, 4-6  
Town: Mannheim  
NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis  
Postal code: 68161  
Country: Germany  
E-mail: [poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de)  
Telephone: +49 621-292-3497  
Fax: +49 621-292-2070  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.vba-mannheim-und-heidelberg.de](http://www.vba-mannheim-und-heidelberg.de)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-173566193ba-d04e6ce3ac138da>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bestellungen.vergabe24.de>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5, Ingenieurleistungen nach Teil 4  
Abschnitt 2 HOAI  
Reference number: 20-99569

#### **II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

#### **II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI.

In dem nachhaltigen und energetisch vorbildlichen Neubau für die Universitäts-IT sollen Büro- und Seminarräume, Räumen für Serviceleistungen der IT wie Info-Center, Digital Experience Lab usw. sowie Serverräume untergebracht werden.

Die Serverräume bestehen aus den Bereichen HPC-Cluster mit der Verfügbarkeitsklasse 3 sowie dem allgemeinen Rechenzentrumsbereich mit der Verfügbarkeitsklasse 2. Es sind insgesamt ca. 84 Datenschränke mit einer Gesamtleistung von 620 kW in 2 Ausbaustufen vorgesehen.

Das Raumprogramm umfasst ca. 3 025 m<sup>2</sup> NUF.

Der Technikkostenanteil beträgt ca. 8,8 Mio. EUR.

Eine Nachhaltigkeitszertifizierung der Baumaßnahme mit dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) ist vorgesehen. Dabei wird ein Zertifikat in BNB-Silber angestrebt. Weiterhin soll das Rechenzentrum nach den Vorgaben des "Blauen Engel" zertifiziert werden. Die Baudurchführung ist vorgesehen von Februar 2024 bis Juli 2026.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 680 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

HLS-Technik (KG 410, 420, 430, 474, 479, 551, 552, 553, 554, 555)

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5

### **II.2.4. Description of the procurement**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 sowie Besondere Leistungen für folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI:

Los 1, HLS Technik (KG 410, 420, 430, 470, 479, 551, 552, 553, 554, 555)

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Löschanlagen einschl. der technischen Anlagen im Außenbereich.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/10/2020 End: 01/06/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Elektrotechnik (KG 440, 450, 556, 557 ohne KG 454 und 455)

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 sowie Besondere Leistungen für folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI:

Los 2, Elektrotechnik (KG 440, 450, 556, 557 ohne KG 454 und 455)

Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, einschl. der Anlagen im Außenbereich, ohne medientechnische Anlagen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 850 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/10/2020 End: 01/06/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Fördertechnik (KG 460)

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 sowie Besondere Leistungen für folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI:

Los 3, Fördertechnik (KG 460)

Personen- und Lastenaufzüge.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 30 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/10/2020 End: 01/06/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Gebäudeautomation (KG 480)

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 sowie Besondere Leistungen für folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI:

Los 4, Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken (KG 480)

Herstellerneutrales Gebäudeautomationssystem mit anlagenübergreifender Systemintegration und Visualisierung.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/10/2020 End: 01/06/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Medientechnik (KG 454, 455)

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Rechenzentrum in A5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

68161 Mannheim, A5, Universität Mannheim, Neubau Universitäts-IT

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 sowie Besondere Leistungen für folgende Anlagengruppen nach § 53 HOAI:

Los 5, Medientechnik (KG 454, 455)

Medientechnische Anlage in Lehrräumen, Semiarrräumen und Hörsälen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/10/2020 End: 01/06/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Bewerbungsformblatt geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht.

**III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die fachliche Leistungsfähigkeit für den zu vergebenden Auftrag wird insbesondere anhand folgender Nachweise geprüft:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Angabe des Auftragsanteils, für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Liste der wesentlichen, in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen.

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Bewerbungsformblatt.

Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren

Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind.

Nachweis der Erfahrung mit Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung von Rechenzentren und vergleichbaren Gebäuden mit Seminarräumen und/oder Hörsälen anhand der Präsentation zweier Referenzobjekte.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen.

Die Präsentation der Referenzobjekte soll einschließlich genauer Beschreibung, Fotos und Planverkleinerung, Angabe von Gesamtbaukosten, Angabe von Auftraggebern, Leistungszeit und der bearbeiteten Leistungsphasen, auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen.

Hinweis:

Bei Arbeitsgemeinschaften genügt für jedes Mitglied die Vorlage der geforderten Referenzen für die jeweils ihn betreffende Leistung. Die Arbeitsaufteilung zwischen den Mitgliedern ist schlüssig darzustellen.

Alle anderen Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern der Arbeitsgemeinschaft zu erbringen. Eine Mehrfachbewerbung bzw. –teilnahme führt zum Ausschluss. Mehrfachbewerbungen bzw. –teilnahmen von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft können das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge haben.

Werden Unteraufträge erteilt und beruft sich die Bewerberin oder der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit nach § 45 und § 46 VgV auf die Kapazitäten des anderen Unternehmens, hat er oder sie nachzuweisen, dass ihr oder ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen und dass keine Ausschlussgründe im Hinblick auf dieses Unternehmen vorliegen (zum Beispiel durch eine entsprechende Verpflichtungserklärung der Unterauftragnehmerin oder des Unterauftragnehmers).

Die Leistungsfähigkeit der Unterauftragnehmerin oder des Unterauftragnehmers sind durch entsprechende Referenzen für die durch sie oder ihn zu erbringende Leistung nachzuweisen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/08/2020 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 21/09/2020

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Die Teilnehmeranträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberformblatt (abrufbar auf der unter Ziffer 1.3 aufgeführten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabe-Plattform einzureichen.

Fehlende Unterlagen oder Nachweise werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721 / 926-4049

Fax: +49 721 / 926-3985

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg

Postal address: L 4, 4-6

Town: Mannheim

Postal code: 68161

Country: Germany

E-mail: [poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de)

Telephone: +49 621-292-3497

Fax: +49 621-292-2070

Internet address: [www.vba-mannheim-und-heidelberg.de](http://www.vba-mannheim-und-heidelberg.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/07/2020