

Italy-Rome: Ornamental and pleasure gardens maintenance services

OJ S 149/2020 04/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura srl

Postal address: via Attilio Benigni 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):

Main address: www.zetema.it

Address of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gareappalti.zetema.it/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: Gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Affidamento di un accordo quadro relativo ai servizi di diserbo e manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche di Roma capitale (lotto 1) e di Villa Torlonia (lotto 2)

II.1.2. Main CPV code

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto, suddiviso in due lotti, ha ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore per ciascun lotto, di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50 /2016, relativo ai servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma capitale (lotto 1) e ai servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (lotto 2).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 826 166,08 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma capitale

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma capitale.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma capitale. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del lotto 1 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, è pari a 1 380 000,00 EUR oltre 8 083,04 EUR per oneri sicurezza, così suddivisi:

- 1 120 000,00 EUR al netto dell'IVA e oltre 6 567,47 EUR oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal 1.11.2020 al 31.12.2022,
- 260 000,00 EUR al netto dell'IVA e oltre 1 515,57 EUR oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 388 083,04 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori sei mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Parco di Villa Torlonia sito in Roma, via Nomentana 70.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia, nonché di manutenzione dei viali, delle bordure, delle recinzioni interne e dell'impianto di irrigazione presenti nel sito. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del lotto 2 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, è pari a 1 430 000,00 EUR oltre 8 083,04 EUR per oneri sicurezza, così suddivisi:

- 1 160 000,00 EUR al netto dell'IVA e oltre 6 567,47 EUR oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal 1.11.2020 al 31.12.2022,
- 270 000,00 EUR al netto dell'IVA e oltre 1 515,57 EUR oltre IVA oltre lva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori sei mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 6 e 7 del disciplinare.

Come previsto al paragrafo 7.1 del disciplinare:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali almeno per le categorie di seguito riportate:

- categoria 1: raccolta e trasporto di rifiuti urbani,
 - categoria 2bis: produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, nonché i produttori iniziali di rifiuti pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti pericolosi in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno di cui all'articolo 212, comma 8 del D.Lgs. 3.4.2006, n. 152,
 - categoria 4: raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi.
- Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) Lotto 1: fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a 500 000,00 EUR IVA esclusa per il lotto 1;
- b) lotto 2: fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a 530 000,00 EUR IVA esclusa per il lotto 2.

Il settore di attività per entrambi i lotti è: servizi di manutenzione del verde (quali, a titolo esemplificativo, servizi di sfalcio e diserbo, giardinaggio, potatura, manutenzione e cura di componenti ambientali e vegetali).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Come previsto al paragrafo 7.3 del disciplinare:

- a) lotto 1: esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:
Il concorrente deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, con un massimo di n. 2 (due) contratti di appalto, servizi aventi ad oggetto la manutenzione del verde in aree monumentali e/o archeologiche e/o giardini ornamentali o ricreativi di importo complessivo minimo (dato dalla somma dei due contratti) pari a 90 000,00 EUR per il lotto 1;
- b) lotto 2: esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:
Il concorrente deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un massimo di n. 2 (due) contratti di appalto, servizi aventi ad oggetto la manutenzione del verde in aree monumentali e/o archeologiche e/o giardini ornamentali o ricreativi di importo complessivo minimo (dato dalla somma dei due contratti) pari a 100 000,00 EUR per il lotto 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2020 Local time: 12:00

Place:

Come previsto al punto 19 del disciplinare: la data e l'ora della prima seduta pubblica sarà resa nota mediante apposito avviso pubblicato nella sezione del portale appalti riservata alla presente procedura di gara almeno tre giorni prima. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità interamente telematica.

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al punto 19 del disciplinare: non saranno ammesse persone in sala in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura e l'immodificabilità di ciascun documento sono garantite dalla piattaforma telematica di e-procurement di Zètema. Lo svolgimento e l'avanzamento delle sedute pubbliche potrà essere seguito e monitorato da parte degli operatori concorrenti da remoto.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice
30/07/2020