

PL-Rzeszów: engineering design services for the construction of civil engineering works

OJ S 222/2012 17/11/2012

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych

Postal address: ul. Hetmańska 9

Town: Rzeszów

Postal code: 35-959

Country: Poland

For the attention of: 1)Ewa Migut, tel. +48 178537418–sprawy merytoryczne 2)Marta Salabura, tel. 178537439–sprawy merytoryczne (operat geodezyjny), 3) Andrzej Sumara, tel. +48 178537450–sprawy merytoryczne(operat szacunkowy) 4)Barbara Biesiadecka, tel. +48 178537445–sprawy formalnoprawne

E-mail: rzeszow@pzmiuw.pl

Telephone: +48 178537400

Fax: +48 178536421

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.pzmiuw.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Environment

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.: „Wisła Etap 2 – Przebudowa prawego wału Wisły na odcinku od Sandomierza do granicy z woj. lubelskim na dł. 14,5 km wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na realizację inwestycji”.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

A. Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:

Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:

PZMiUW w Rzeszowie posiada opracowaną na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach „Koncepcję ochrony przed powodzią Wisły i jej dopływów w rejonie Sandomierza i Tarnobrzega” Koncepcja została opracowana w grudniu 2011r. przez konsorcjum firm w składzie:

— Instytut Inżynierii i Gospodarki Wodnej Politechniki Krakowskiej, 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24,

— MGGP S.A., 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6,

— Cermet-Bud Sp. z o.o., 31-432 Kraków, ul. Otwinowskiego 4,

— Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej BIP, 01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61.

Koncepcja zawiera warianty rozwiązań dla poprawy bezpieczeństwa powodziowego w rejonie Sandomierza i Tarnobrzega.

Mając na uwadze podejście zlewniowe w gospodarowaniu i zarządzaniu zasobami wodnymi przedmiot zamówienia powinien uwzględniać zalecenia w/w koncepcji oraz projekty, które zostały już zrealizowane, a także projekty zlecone do realizacji na przedmiotowym obszarze tj.: PZMiUW w Rzeszowie zlecił opracowanie dokumentacji technicznej dla następujących zadań:

— „Wisła etap 1- rozbudowa prawego wału rzeki Wisły w km 5+950-15+819 na odcinku od Tarnobrzega (Skalna Góra) do Koćmierzowa (granica woj. podkarpackiego i świętokrzyskiego)” - dokumentacja opracowywana przez Grupę Projektową DERING, ul. Świerkowa 36/3, 81-572 Gdynia. Prace projektowe zostaną zakończone do 30.08.2012r,

— „Trześniówka III – rozbudowa lewego wału rzeki Trześniówki w km 8+280-13+132 na dł. 4,852 km oraz prawego wału w km 7+678-12+942 na dł. 5,264 km, na terenie gm. Tarnobrzeg i gm. Grębów” dokumentacja opracowywana przez MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów. Prace projektowe zostaną zakończone do końca roku 2012,

— „Łęg III – rozbudowa lewego wału rzeki Łęg w km 5+000-7+580 na dł. 2,58 km oraz prawego wału w km 5+200-11+000 na dł. 5,80km na terenie gm. Gorzyce i Zaleszany” - dokumentacja opracowywana przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkm PERFEKT Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 1, 30-363 Kraków. Prace projektowe zostaną zakończone do końca roku 2012,

— „San I Etap I – rozbudowa i przeciwnfiltracyjne zabezpieczenie prawego wału rzeki San w km 2+215-9+417, na dł. 7,202, na terenie gminy Radomyśl nad Sanem, woj. podkarpackie” – dokumentacja opracowywana przez MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów. Prace projektowe zostaną zakończone do końca roku 2012,

— San II – rozbudowa i przeciwnfiltracyjne zabezpieczenie lewego wału rzeki San w km 4+438-9+390, na długości 4,952km, na terenie gminy Zaleszany – dokumentacja opracowywana przez MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów. Prace projektowe zostaną zakończone do końca roku 2012.

ŚZMiUW w Kielcach na przedmiotowym obszarze wykonuje zadania:

— Podwyższenie i rozbudowa prawego wału rzeki Wisły w km 0+000-0+350 Huta Szkła-Koćmierzów w miejscowości Sandomierz – etap przygotowywania specyfikacji –na dokumentację,

— Rozbudowa i podwyższenie lewego wału Trześniówki w km 0+900-3+710 w miejscowości Sandomierz – etap realizacji zadania (roboty budowlano - montażowe).

B. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

I. Prac przedprojektowych w zakresie oceny oddziaływania na środowisko,

II. Pozostałych prac przedprojektowych i projektowych,

III. Usług towarzyszących pracom projektowym,

IV. Operatu szacunkowego wyceny nieruchomości gruntowych.

I. Prace przedprojektowe w zakresie oceny oddziaływania na środowisko:

1) Opracowanie wariantowania lokalizacyjnego i projektowego dla prawostronnego obwałowania rzeki Wisły na odcinku od Sandomierza do granicy z woj. lubelskim na dł. 14 km, w oparciu o wybraną/opracowaną metodę zarządzania ryzykiem powodziowym zawartą w „Koncepcji ochrony przed powodzią Wisły i jej dopływów w rejonie Sandomierza i Tarnobrzega” oraz w oparciu o opracowaną w ramach ww. Koncepcji wstępną oceną oddziaływania na środowisko rozwiązań koncepcyjnych ochrony przed powodzią wraz z analizą koszty – korzyści.

Ponadto dla potrzeb opracowania należy o pozyskać dodatkowe niezbędne informacje w zakresie wymagany przez RDOŚ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy wskazać minimum 3 warianty zawierające wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne z przedstawieniem kosztów finansowych i środowiskowych dla poszczególnych wariantów przebudowy/rozbudowy prawostronnego obwałowania Wisły na odcinku od Sandomierza do granicy z woj. lubelskim na dł. ok. 14 km.

Należy również zweryfikować prawidłowość kilometrara rzeki Wisły oraz prawidłowość kilometrara wałów cokołowych rzeki San, Łęg i Trześniówka przy uwzględnieniu już zleconych przez tut. Zarząd dokumentacji projektowych (pkt. II.1.5 ppkt. A ogłoszenia).

Uwaga: Nazwa zadania na etapie projektowania może ulec zmianie, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2) Opracowanie koncepcji dla rozbudowy prawego odcinka wału rzeki San w km od 0+000-2+215 na dł. 2,215 km. Koncepcję należy opracować na podstawie „Koncepcji ochrony przed powodzią Wisły i jej dopływów w rejonie Sandomierza i Tarnobrzega”. Opracowanie powinno zawierać min 3 warianty zawierające wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne z przedstawieniem kosztów finansowych i środowiskowych dla poszczególnych wariantów.

Koncepcja powinna również zawierać ocenę oddziaływania przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał wód w tym: identyfikację jednolitej części wód, ustalenie czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód (biologiczne, fizykochemiczne i hydromorfologiczne), analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe.

— przy ocenie istotności oddziaływania przedsięwzięcia na stan wód Wykonawca uwzględni uwarunkowania związane z obowiązkiem osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z art. 38 d) oraz art. 38 f) ustawy Prawo wodne. W tym zakresie Wykonawca uwzględni stosownie wyjaśnienia do definicji dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz celów obszarów chronionych (informacja wyjaśniająca nt. definicji i zagadnień problemowych w kontekście stosowania art. 4 ust. 7 RDW).

W ramach opracowywanej koncepcji należy także:

1) podać koszty środowiskowe rozumiane jako wartość materialną strat w środowisku powodowanych korzystaniem z wód (zgodnie z Art. 9, ust. 1, pkt. 5ba Ustawy Prawo wodne) oraz korzyści planowanego przedsięwzięcia. Należy również wykonać analizę kosztów i korzyści projektu spełniającą wymogi dyrektywy (RDW), która jest niezbędna aby umożliwić ocenienie, czy korzyści wynikające z zapobieżenia pogorszeniu stanu lub przywrócenia części wód do dobrego stanu środowiska i społeczeństwa są przeważone przez korzyści wynikające z nowych modyfikacji lub zmian dla ludzkiego zdrowia utrzymania bezpieczeństwa lub zrównoważonego rozwoju (dla każdego wariantu)

2) przedstawić środki minimalizujące, które powinny zostać przedstawione przez ekspertów ds. OOŚ zespołowi projektowemu, po czym zespół ten powinien określić możliwe do wykonania zmiany technologiczne i wykonawcze w istniejących rozwiązaniach projektowych, uwzględniając także zaproponowane nowe wdrożenia technologiczne (dodatkowe rozwiązania chroniące środowisko), czego efektem powinno być ograniczenie w maksymalnym możliwym

zakresie zidentyfikowanych uprzednio negatywnych oddziaływań (dla każdego wariantu)

Uwaga:

- ocena oddziaływania przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powinna być przedstawiona przez ekspertów w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięć na ekosystemy wodne,
- ocena oddziaływania przedsięwzięcia na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powinna być wykonana przy uwzględnieniu:

a) map prezentujących obszary Natura 2000 <http://natura2000.gdos.gov.pl/strona/przeglądanie>,

b) wyników monitoringu innych planów i przedsięwzięć lub wyniki analiz porealizacyjnych innych planów i przedsięwzięć,

c) literatury przyrodniczej dotyczącej rozpatrywanego obszaru,

d) dokumentów strategicznych (Mapy prezentujące zagrożenie powodziowe na obszarze administrowanym przez RZGW w Krakowie - www.krakow.rzgw.gov.pl, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły)

e) materiałów (gminnego, powiatowego i wojewódzkiego) zespołów zarządzania kryzysowego W ramach prac przedprojektowych dla zakresu części I należy także: wskazać: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rozumiane jako określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi, (art. 9 ust. 1. pkt. 6b) Ustawy Prawo Wodne) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z art. 9 ust. 1. pkt 6c) Ustawy Prawo Wodne) wyszczególnienie sposobu spełnienia celów zarządzania ryzykiem powodziowym zgodnie z: Art. 9 ust. 1b) ustawy Prawo wodne, określenie między innymi ilości:

— chronionych mieszkańców,

— chronionych obiektów przemysłowych (ilość i rodzaj obiektów prywatnych, publicznych i przemysłowych oraz szacunkowa lub księgowa wartość mienia chronionego w wyniku inwestycji),

— chronionych obiektów zabytkowych (klasa ochrony, wyszczególnienie najcenniejszych obiektów).

3) Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wraz z wariantowymi rozwiązaniami projektowymi) dla wybranego wariantu zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Zakres materiałów do decyzji środowiskowej powinien obejmować zakres części I przedmiotu zamówienia tj.:

3 odcinki prawostronnego obwałowania rzeki Wisły oraz odcinek prawego wału rzeki San:

— 0+000-7+205 km rzeki Wisły na długości 7,205 km,

— 0+000-4+880 km rzeki Wisły na długości 4,88 km,

— 0+000-1+900 km rzeki Wisły na długości 1,9 km,

— odcinek prawego wału rzeki San w km od 0+000-2+215,

— 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Przedmiotowe materiały winny zawierać m. in.:

1) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

2) wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

3) kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 3 ust. 1, pkt. 5

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzupełnioną o warunkowania wyszczególnione w art. 63.

Uwaga: W Karcie Informacyjnej powinny się znaleźć informacje dotyczące przeprowadzonej wstępnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan wód, a także przeprowadzonego wariantowania lokalizacyjnego i projektowego, przedstawieniem kosztów środowiskowych oraz środków minimalizujących przedmiotu zamówienia – część I.

4) Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w zakresie części I przedmiotu zamówienia) zgodnie z wymaganiami art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (na podpis Zamawiającego).

5) Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej (w przypadku konieczności sporządzenia raportu) Zakres inwentaryzacji przyrodniczej obejmuje:

a) Prace terenowe

Badania terenowe będą odbywać się w pasie około 30 m z obu stron przebudowywanego wału.

Badania terenowe dla powyższego zadania obejmować będą:

- Wykonanie dokumentacji kartograficznej oraz fotograficznej występujących cennych elementów przyrody na badanym terenie,
- Pomiary obwodów drzew i krzewów stwierdzonych w trakcie badań terenowych,
- Zebranie krytycznych okazów roślin celem określenia w laboratorium.

b) Prace kameralne

- Naniesienie na wyrysach z map ewidencyjnych (w sposób czytelny) danych uzyskanych z literatury oraz zebranych i udokumentowanych w wyniku przeprowadzonych badań terenowych,
- Zestawienie danych prezentujących stan aktualny istniejących elementów stwierdzonych w czasie badań terenowych.

Uwaga: Prace terenowe należy wykonać w okresie nie krótszym niż: od 1 lutego do 30 lipca.

Dokumentacja przyrodnicza będzie zawierać:

a) Inwentaryzację przyrodniczą: położenie i sytuację przestrzenną, charakterystykę terenu otaczającego, opis ekosystemów i zbiorowisk roślinnych, charakterystykę dendroflory w dolinie rzeki, ogólną charakterystykę faunistyczną ze szczególnym uwzględnieniem ichtiofauny, hyperofauny, ornitofauny. identyfikację i rozmieszczenie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków grzybów, roślin i zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych

b) Potencjalne zagrożenia dotyczące m. in.: gleby, lasów, siedlisk roślin, siedlisk fauny wodnej, nadwodnej, stwierdzonych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych

c) Zalecenia czynności zabezpieczających: starorzecza, gleby, drzewostan, rośliny zielne, siedliska faunistyczne,

d) Wpływ planowanych prac na stosunki wodne, warunki siedliskowe terenów przyległych do planowanej inwestycji, zbiorowiska roślinne (ze szczególnym uwzględnieniem zbiorowisk zależnych od wody – łągi, wilgotne łąki), chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, warunki życia, rozrodu i migracji organizmów wodnych oraz funkcję korytarza ekologicznego, jaki pełni dolina rzeki.

e) Podstawę opracowania: akty prawne, literatura fachowa

f) Załączniki graficzne – mapy, dokumentacja fotograficzna

Zakres opracowania przyrodniczego winien uwzględniać również m.in.:

a) Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.4.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2009

r. Nr 151. Poz. 1220 z późn. zm.).

b) Analizę wpływu realizacji przedsięwzięcia na zasoby, twory i składniki przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2009 r. Nr 151. Poz. 1220 z późn. zm.), w szczególności na siedliska przyrodnicze objęte ochroną oraz gatunki grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, występujące na obszarze objętym przedsięwzięciem i w strefie jego możliwego oddziaływania.

c) Opis zastosowanej metodyki inwentaryzacji przyrodniczej, która powinna być prowadzona na zasadach przyjętych w nauce.

d) Opis działań minimalizujących wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie przyrodnicze winno być sporządzone, jako opracowanie umożliwiające wykonanie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Opracowanie przyrodnicze należy sporządzić w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym).

6) Opracowanie (o ile zajdzie taka konieczność) raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Raport winien być sporządzony: zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzupełnioną o warunkowania wyszczególnione w art. 66 (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w raporcie należy wykorzystać dokonaną w trakcie prac przedprojektowych ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód zakres raportu, o ile będzie wymagany, przedstawi organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia wskaże konieczność jego opracowania i określi zakres bądź też postanowi o braku konieczności jego wykonania. zgodnie z art. 63.1. Ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Raport powinien być wykonany zgodnie z poniżej przedstawionymi zagadnieniami:

1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:

a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,

b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,

c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;

2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.4.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);

3) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia;

5) opis analizowanych wariantów, w tym:

a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,

b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

6) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;

7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego

oddziaływania na środowisko, w szczególności na:

- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
- 8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji;

9) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

W przypadku utrzymywania się negatywnych oddziaływań na gatunki roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze lub/i znaczących oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000

Wykonawca określi:

a) Zakres merytoryczny koniecznej do przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej zgodnej z art. 3 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz dla obszarów Natura 2000 z art. 34 ustawy o ochronie przyrody niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów chronionych.

b) Po ustaleniu zakresu merytorycznego kompensacji przyrodniczej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę proponowanych obszarów wdrożenia kompensacji przyrodniczej wraz z informacją o:

- Aktualnym właścicieli lub zarządcy terenu,
- Możliwości pozyskania gruntu i proponowanego sposobu nabycia tytułu prawnego do terenu,
- Aktualnym zagospodarowaniu/formie użytkowania,
- Metodach i okresach wdrożenia kompensacji przyrodniczej w poszczególnych lokalizacjach wraz z szacunkowym kosztorysem.

c) Wykonawca zarekomenduje obszar lub obszary (w przypadku konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej w większej liczbie lokalizacji) do przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej uwzględniając ich właściwości dla merytorycznego powodzenia kompensacji, przewidywany okres pozyskania gruntu i przeprowadzenia działań kompensacyjnych (uwzględniając w przypadku kompensacji Natura 2000 art. 35 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody) oraz uwarunkowania formalnoprawne dla zagospodarowania terenów (m.in. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wydane dla tego obszaru decyzje administracyjne, m.in. takie jak decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia: budowlane, na realizację inwestycji i wodnoprawne oraz inne powszechnie dostępne opracowania związane ze strategią i koncepcjami zagospodarowania przedmiotowego terenu);

d) Wykonawca uzgodni wstępnie z właściwym terytorialnie Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zakres, formę, czas i miejsce realizacji kompensacji przyrodniczej ze wszystkimi tego skutkami dla zakresu wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

10) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań

technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;

11) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

12) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

13) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

14) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Wykonawca zaproponuje zgodne z najlepszą aktualną wiedzą naukową metody monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla etapów realizacji i funkcjonowania w odniesieniu do uprzednio zidentyfikowanych form i zakresu oddziaływania inwestycji.

W ramach programu monitoringu Wykonawca przedstawi metodykę prowadzenia monitoringu oraz określi harmonogram i całkowity czas jego trwania.

Wykonawca określi także dalsze możliwe do zastosowania sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko na wypadek stwierdzenia w trakcie monitoringu, iż oddziaływania mają większe, niż pierwotnie zakładano, natężenie.

Dla kompensacji przyrodniczej należy określić szczegółowo metody i harmonogram prowadzenia monitoringu skuteczności działań kompensacyjnych (osiągania założonych parametrów dla wskaźników ekologicznych) wraz z propozycją postępowania w przypadku stwierdzenia niskiej udatności prowadzonej kompensacji.

15) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

16) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

17) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;

18) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Ponadto Raport powinien zawierać:

1. Analizę wpływu realizacji przedsięwzięcia na:

a) zasoby, twory i składniki przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16.4.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. Zm.), w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz ich siedliska, występujące na obszarze objętym przedsięwzięciem oraz w zasięgu możliwego oddziaływania przedsięwzięcia,

b) środowisko przyrodnicze, w szczególności oddziaływania skumulowane, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótko i długo terminowe, stałe i chwilowe na poszczególne elementy przyrody ożywionej znajdujące się w obszarze planowanego przedsięwzięcia i w zasięgu możliwego jej oddziaływania oraz przedstawić analizę tych oddziaływań dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia, w tym określić należy: wielkość (skalę) oddziaływań, ich zasięg oraz przedstawić metodykę i przyjęte określenia zasięgu możliwego oddziaływania:

Przy ocenie istotności oddziaływań na przyrodę ożywioną należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na znaczenie obszaru objętego oddziaływaniem dla:

a) Obszarów objętych ochroną innych niż obszary Natura 2000

Jako kryterium wystąpienia znaczącego oddziaływania należy przyjąć wpływ na „integralność” obszaru (analogicznie do pojęcia stosowanego w przypadku obszarów Natura 2000), tzn. wpływ inwestycji na zachowanie funkcji i znaczenia obszaru zgodnie z aktem prawnym powołującym daną formę ochrony przyrody lub (jeśli istnieje) planem ochrony;

b) Obszarów Natura 2000

Należy przeanalizować wpływ inwestycji na cele ochrony i funkcję obszaru Natura 2000 (integralność obszaru) rozważając wpływ na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska

przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczony został obszar, w tym na zachowanie spójności sieci Natura 2000;

Jako kryteria wystąpienia oddziaływań i oceny ich znaczenia należy przyjąć:

— Pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został dany obszar Natura 2000,

— Negatywne oddziaływanie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000,

— Pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub powiązań z innymi obszarami.

c) Zachowania łączności ekologicznej w zakresie innym niż spójność sieci Natura 2000:

Jako kryteria wystąpienia oddziaływań i oceny ich znaczenia należy przyjąć utrzymanie łączności między innymi niż obszary Natura 2000 terenami objętymi ochroną oraz utrzymanie funkcjonalności zidentyfikowanych korytarzy ekologicznych fauny i flory w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i kontynentalnej;

d) Chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Jako kryteria wystąpienia znaczącego oddziaływania należy przyjąć:

— Pogorszenie stanu lub funkcji populacji gatunku chronionego na terenie gminy lub województwa, kraju, regionu biogeograficznego lub Wspólnoty Europejskiej, polegające w szczególności na:

Zmniejszeniu liczebności populacji gatunku chronionego, zmniejszeniu jej zagęszczenia lub zmniejszeniu zajmowanej przez nią powierzchni;

Pogorszeniu możliwości rozmnażania się populacji gatunku chronionego, jej rozprzestrzeniania się lub pogorszeniu innych funkcji życiowych;

Zwiększeniu śmiertelności;

Ograniczeniu możliwości kontaktu populacji gatunku chronionego z populacjami sąsiednimi;

— Zmniejszenie powierzchni lub pogorszenie użyteczności dla gatunku chronionego zasobów jego siedliska na terenie gminy lub województwa, kraju, regionu biogeograficznego lub Wspólnoty Europejskiej,

— Pogorszenie możliwości ochrony gatunku chronionego, w tym możliwości uzyskania właściwego stanu jego ochrony,

— Wystąpienie zmiany powodującej jeden lub więcej z następujących mierzalnych skutków dla zasobów siedliska przyrodniczego:

Zniszczenie lub uszkodzenie części chronionego siedliska przyrodniczego;

Pogorszenie stanu lub funkcji chronionego siedliska przyrodniczego na terenie gminy lub województwa, kraju, regionu biogeograficznego lub Wspólnoty Europejskiej, polegające w szczególności na pogorszeniu możliwości ochrony chronionego siedliska przyrodniczego, w tym możliwości uzyskania właściwego stanu jego ochrony,

e) Siedlisk i gatunków nie objętych ochroną, ale mających znaczenie dla zachowania lokalnej bioróżnorodności (na poziomie gminy) i/lub stanowiących charakterystyczne składniki siedlisk przyrodniczych wymienionych powyżej.

W toku analizy istotności oddziaływań w w/w zakresach (stan wód oraz przyroda ożywiona)

Wykonawca uwzględni także oddziaływania skumulowane z innymi przedsięwzięciami lub planami i strategiami, które mogą wpłynąć na zmianę indywidualnej dla przedsięwzięcia oceny istotności oddziaływania.

2. Zdefiniowanie wszystkich przedsięwzięć lub planów, które w połączeniu z planowanym przedsięwzięciem mogą spowodować negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i ekosystem rzeki Wisły na przedmiotowym obszarze.

3. Charakterystykę przyrodniczą terenu, tj.:

a) nadrzecznych siedlisk występujących w granicach prowadzonych działań (stwierdzone nadbrzeżne zbiorowiska roślinne oraz zbiorowiska roślinne będące w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia należy przedstawić na załączniku graficznym),

- b) fauny rzeki Wisły (na przedmiotowym obszarze) oraz obszaru w zasięgu możliwego oddziaływania przedsięwzięcia;
4. Opis zastosowanej metodyki inwentaryzacji przyrodniczej, która powinna być prowadzona na zasadach przyjętych w nauce;
 5. Określenie stopnia ingerencji w roślinność nadbrzeżną, a ponadto przedstawić skład gatunkowy i ilościowy drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia;
 6. Analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, jakim jest dolina rzeki Wisły (dla przedmiotowego obszaru);
 7. Analizę oraz wskazanie terminów realizacji zaplanowanych działań w ramach projektowanego przedsięwzięcia w celu uwzględnienia potrzeby ochrony istotnych z punktu widzenia przyrody, gatunków roślin i grzybów oraz ich siedlisk;
 8. Informacje dotyczące przewidywanego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze odcinka położonego poniżej miejsca budowy wału;
 9. Opis działań minimalizujących wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym wariantów alternatywnych dla planowanego przedsięwzięcia;
 10. Przedstawienie zasadności planowanego zamierzenia (na załączniku graficznym należy zilustrować zasięg wód powodziowych obecnie oraz przewidywany zasięg wód powodziowych po przeprowadzeniu przedmiotowego zamierzenia) i uzasadnienie wybranej metody zarządzania ryzykiem powodziowym

W związku z opracowywaniem Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport OOS) Wykonawca przeprowadzi wariantowanie przedsięwzięcia na poziomie technologicznym.

Celem wariantowania na poziomie technologicznym jest zapewnienie jak najlepszych rozwiązań z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska.

Wariantowanie przeprowadzone na etapie prac przedprojektowych i postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOS) powinno stanowić stosownie podstawę do wykazania przesłanki braku wariantów alternatywnych, o której mowa m.in. w: art. 38j ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo wodne, art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

11. Charakterystykę stanu wód powierzchniowych jednolitych części wód narażonych na oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na podstawie stanu ekologicznego i chemicznego oraz identyfikację potencjalnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji na obecny stan wód – opracowaną w pracach przedprojektowych

12. Uzasadnienie zamiaru realizacji przedsięwzięcia (wskazać obiekty i tereny, które będą chronione przed zalewaniem wodami powodziowymi w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia)

Raport powinien uwzględniać wymogi m.in. następujących aktów prawnych i wytycznych: Ustawa z dnia 27.4.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 18.7.2001 r. Prawo wodne (Tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145);

Ustawa z dnia 16.4.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt Dz. U. 2011 nr 237 poz. 1419.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5.1.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. U. 2012 nr 0 poz. 81.

Wytyczne metodologiczne dotyczące przepisów artykułu 6 (3) i (4) dyrektywy siedliskowej 92 /43/EWG - Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000, Komisja Europejska, DG Środowisko, Biuro Publikacji Urzędowych Wspólnot Europejskich 2002.

Wytyczne w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2009.

Wytyczne „Zasady weryfikacji przesłanek z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej w odniesieniu do przedsięwzięć przeciwpowodziowych realizowanych w stanie prawnym obowiązującym przed i po 18.3.2011 r.”, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2011.

Wytyczne „Zasady dokonywania kompensacji przyrodniczych”, GDOŚ, IOP PAN, 2009.

Wytyczne „Ocena potrzeb i priorytetów udrożnienia ciągłości morfologicznej rzek w kontekście osiągnięcia dobrego stanu i potencjału części wód w Polsce”, wyd. BIPROWODMEL, Poznań, Copyright KZGW, 2010.

Raport należy sporządzić w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej. (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym).

II. Pozostałe prace przedprojektowe oraz prace projektowe:

1. Wykonanie prac geodezyjno-pomiarowych w tym:

a) Zakup lub sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych. Mapy sytuacyjno-wysokościowe należy zaopatrzyć w klauzulę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, że są aktualne i nadają się do celów projektowych.

b) Mapy ewidencyjne i wypisy z rejestru gruntów należy uzyskać i potwierdzić ich aktualność w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu i Stalowej Woli.

Uwaga:

Mapa do celów projektowych powinna zawierać aktualny stan prawny obowiązującej mapy ewidencyjnej i wszystkie elementy mapy zasadniczej.

2. Obliczenie charakterystyk hydrologicznych rzeki Wisły zawierające najnowsze dane, w tym z IMiGW o/Kraków, uwzględniające przepływy maksymalne o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia, oraz obliczenie odpowiadających im rzędnych dla rzeki Wisłoki, z uwzględnieniem roku 2010.

3. Wykonanie badań geotechnicznych dla budowy nowego wału. zgodnie z wytycznymi „Ocena stanu technicznego obwałowań przeciwpowodziowych” wydanymi przez Instytut Melioracji i Użytków Zielonych w Falentach, Zakład Inżynierii Wodno - Melioracyjnej (obecnie Instytut Technologiczno-Przyrodniczy w Falentach, Al. Hrabstwa 3, 05-090 Raszyn), stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.4.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)

— 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Operat wodnoprawny

— 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi projektami rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże)

— po 6 egz. w wersji papierowej oraz po 2 egz. w wersji elektronicznej (dla każdego projektu oddzielnie) w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań: ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia,

przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu), oraz lokalizacji dróg dojazdowych dla potrzeb prowadzonych robót

— po 6 egz. w wersji papierowej oraz po 2 egz. w wersji elektronicznej (dla każdego projektu oddzielnie) w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Projekt powinien określić zasięg oddziaływania planowanej budowy prawego wału Wisły na tereny lewostronne doliny rzeki Wisły.

7. Projekt wykonawczy

— wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań: ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu), oraz lokalizacji dróg dojazdowych dla potrzeb prowadzonych robót,

— po 4 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (dla każdego projektu oddzielnie) w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

8. Przedmiary robót (dla każdego projektu oddzielnie) - opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.9.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

— 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

9. Kosztorys inwestorski (dla każdego projektu oddzielnie) wraz z zestawieniem całkowitych kosztów - opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.5.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

— 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym (wraz z 2 egz. tabeli elementów scalonych).

10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdego projektu oddzielnie) - sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.9.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

— 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

11. Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 16.4.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151.1220 z późn. zm.)

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna zawierać:

— imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza nieruchomości,

— tytuł prawny władania nieruchomością,

— nazwę gatunku drzewa lub krzewu,

— obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm,

— przeznaczenia terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew,

— przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu,

— wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna być sporządzona na aktualnej mapie ewidencyjnej oraz zawierać wykaz właścicieli działek zgodnie z ewidencją gruntów.

— 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

12. Projekt podziału nieruchomości w formie operatu geodezyjnego podziału, przedstawiającego podział działek niezbędnych dla wykonania obiektów budowlanych tj. dla

ok. 600 działek (Ilość działek została ustalona w sposób orientacyjny i może ulec zmianie. Na etapie projektu budowlanego nastąpi urealnienie ilości działek i wartości przedmiotu zamówienia wg ryczałtowej ceny za 1 działkę)., powinien zawierać:

- a) mapę ewidencyjną przedstawiającą projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także wskazanie części nieruchomości będących częścią inwestycji, na której nie będą prowadzone roboty budowlane (stosownie do art. 6, ust. 1, pkt. 2 - „specustawy”) - 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- b) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości oraz nieruchomości wchodzące w całości w zakres projektowanej inwestycji, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wykazy zmian gruntowych (stosownie do art. 6, ust. 1, pkt. 4 - „specustawy”) - 8 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- c) wskazanie nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego (stosownie do art. 9, pkt. 5, lit. a - „specustawy”) - 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- d) wskazanie nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (stosownie do art. 9, pkt. 5, lit. b - „specustawy”) - 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- e) mapę ewidencyjną zawierającą projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziałów nieruchomości oraz nieruchomości wchodzące w całości w zakres projektowanej inwestycji, a także zaznaczony obszar zajęcia w sposób trwały i czasowy pod realizację tej inwestycji - 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- f) wykaz zmian gruntowych (zbiorczy) - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- g) wykaz synchronizacyjny (porównawczy, kataster – ewidencja) - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- h) wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy) obejmujący wszystkie działki do wykupu – zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład projektowanej inwestycji. Lewa strona wykazu wywłaszczeniowego dotyczącej właściciela w poz. 1 winna zawierać nazwisko, imię, adres zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, a w poz. 2 dane według ewidencji gruntów. Rozliczenie powierzchni działek musi być wykazane w m2. W/w wykaz powinien zawierać również; nr lwh, nr KW, nr AWZ, nr aktu notarialnego, nr rejestru gruntów. Na końcu wykazu zmian gruntowych i wykazu wywłaszczeniowego należy sporządzić zestawienie zbiorcze wszystkich działek wchodzących w projektowaną inwestycję wraz z podaniem celu i rodzaju zajęcia - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- i) kopię protokołów okazania granic (przekazanych do PODGiK) - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- j) kopię zarysu pomiarowego (przekazanego do PODGiK)
(to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometrąz inwestycji wg projektu technicznego /budowlanego/) - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym).
- k) badanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości objętych projektem inwestycji (kopie protokołów badania lwh, KW, ZD, kopie AWZ, kopie decyzji, kopie aktów notarialnych) - 3 egz.

w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)

W opracowaniu należy zamieścić wykaz działek przeznaczonych do wykupu (działki wchodzące w całości pod inwestycję) oraz działki dzielone pod inwestycję.

Opracowany projekt zagospodarowania terenu powinien:

- zawierać linie rozgraniczające teren inwestycji,
- zawierać linie projektowanego podziału geodezyjnego,
- oraz wskazywać teren niezbędny dla obiektów budowlanych.

W/w projekty winny zostać opracowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Prawa ochrony środowiska w szczególności zaś z:

Ustawą z dnia 8.7.2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2010 Nr 143, poz. 963), (zwana „Specustawą”);

Ustawą z dnia 27.4.2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

Ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

Ustawą z dnia 18.7.2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2012 r., poz. 145.);

Ustawą z dnia 17.5.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),

Ustawą z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Ustawą z dnia 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

Ustawą z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 6.7.1982 r. – o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r., Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 43, poz. 296 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 14.6.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw:

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010r., Nr 213, poz. 1397);

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.4.2007r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007r., Nr 86, poz. 579, z późn. zm.).

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004r., Nr 268, poz. 2663).

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.2.1995r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133.).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.3.2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. z 2001 r., Nr 78, poz. 837).

Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.4.1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 454).

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17.09.2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r., Nr 102, poz. 1122 z późn. zm).

Opracowane projekty powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekty powinny zawierać opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, posiadać wskreślony obrys inwestycji. W rozwiązaniach projektowych należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie z uwzględnieniem przepisów:

1. ustawy z dnia 16.4.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),

2. ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

III. Usługi towarzyszące pracom projektowym:

1. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

2. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

3. Uzyskanie decyzji o warunkach prowadzenia robót.

4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zgodnie ustawą z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010r., nr 143, poz. 963) lub pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

5. Uzyskanie innych nie wymienionych decyzji o ile zajdzie taka potrzeba, w tym również pozwoleń/zgłoszeń dla ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną.

IV. Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowych oraz składników roślinnych i budowlanych na działkach przeznaczonych do przejęcia na rzecz skarbu państwa - 2 egz. w wersji papierowej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym

Wyceny nieruchomości winny być sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w:

— Ustawie z dnia 8.7.2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2010 Nr 143, poz. 963) zgodnie z wymogami art. 21,

— Ustawie z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

— Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),

— Standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,

— Integralną częścią operatu szacunkowego wyceny nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi oraz budowlanymi będzie zestawienie wartości działek obejmujące następujące dane:

Liczba porządkowa.

Właściciel, władający i jego adres.

Bonitacja, użytek, klasa.

Nr działki.

Nr KW.

Powierzchnia działki.

Cena jednostkowa za 1m².

Cena działki do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Wartość składników roślinnych i budowlanych.

— Integralną częścią operatu szacunkowego jest protokół z inwentaryzacji składników roślinnych i budowlanych sporządzony przez rzeczoznawcę i podpisany przez właściciela lub użytkownika.

Uwaga: operat szacunkowy należy wykonać w ciągu 14 dni od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji natomiast wysokość odszkodowania winna być ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

II.1.5. CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works,

71313440 Environmental Impact Assessment (EIA) services for construction

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 054 110,00 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23,00

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

NU-410/202/IM/2012

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 172-284635](#) of 7.9.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

12.11.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KV Projekty Inżynieryjne i Architektoniczne Sp. z o.o. (lider Konsorcjum)
Postal address: ul. Piękna 43/11
Town: Warszawa
Postal code: 00-672
Country: Poland
Telephone: +48 228219710
Fax: +48 226283028

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 3 278 875,45 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 1 054 110,00 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 23,00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamawiający udzielił przedmiotowego zamówienia Konsorcjum firm w składzie:
Lider: KV Projekty Inżynieryjne i Architektoniczne Sp. z o.o. ul. Piękna 43/11.
00-672 Warszawa
Polska i.
Partner: KV Consultores De Ingenieria, Proyectos y Obras S.L. c/Claudio Coello 52 - 1a
planta, 28001 Madryt.
Hiszpania.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeśli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 15 dni od ich przesłania w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż wymienione powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeśli Zamawiający, mimo obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

15.11.2012