

France-Laon: Construction work

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH DE L' AISNE

National registration number: 42311939400014

Postal address: 1 place Jacques de Troyes

Town: Laon

NUTS code: FRE21 Aisne

Postal code: 02007

Country: France

Contact person: OPH DE L' AISNE - Direction du Développement et du Patrimoine

E-mail: [contact@opal02.com](mailto:contact@opal02.com)

Telephone: +33 323236200

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.achatpublic.com/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office Public de l'Habitat

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Conception/Réalisation Construction immeuble 15 logts avec Maison de Santé  
Pluriprofessionnelle et commerce RDC, de 17 logts semi-individuels accession propriété et  
aménagement du site à SOISSONS  
Reference number: Conception-réalisation Construction d'une résidence universitaire à  
SOISSONS

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Conception/Réalisation pour la Construction d'un immeuble de 15 logements avec Maison de  
Santé Pluriprofessionnelle avec commerce en RDC, de 17 logements semi-individuels en  
accession à la propriété et aménagement du site à SOISSONS

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 200 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE21 Aisne

Main site or place of performance: A l'angle de l'avenue de Pasly et de la rue Marcotte,  
donnant sur la place Lamartine 02200 SOISSONS, parcelles de section et de numéros BP  
705 et BP 657

**II.2.4. Description of the procurement**

L'opération consiste en la construction d'un immeuble de 13 logements T2 d'environ 40-45m<sup>2</sup>  
et 2 logements T1 d'environ 25 m<sup>2</sup> avec en RDC Maison de Santé Pluriprofessionnelle  
d'environ 300m<sup>2</sup> et commerce de plus de 250 m<sup>2</sup> (angle avenue de Pasly/rue Marcotte et  
commerce donnant sur la place Lamartine), construction de 17 logements semi-individuels de  
type 3 (de 60 à 65 m<sup>2</sup>) et 4 (de 75 à 85 m<sup>2</sup>) voire de type 5 (de 85 à 95 m<sup>2</sup>) en accession à la  
propriété (rue Marcotte) et aménagement du site. Une divisibilité sera possible pour les  
logements de grande taille. Le stationnement sera particulièrement étudié. Le projet devra  
s'adapter à présence de vestiges archéologiques. L'ensemble se fait dans le cadre de la  
rénovation urbaine (NPNRU) pour lequel le projet doit être en phase avec les aménagements  
de la Ville et pour lequel les délais doivent être tenus. La livraison des travaux est prévue pour  
le 1er semestre 2026 au plus tard. Le marché étant un marché global, conformément à l'article  
L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. Le  
marché est un marché global qui comprendra : \* Une phase 1 de conception :- Études d'Avant-  
Projet, dont l'établissement des dossiers d'autorisations administratives.- Études de Projet\*  
Une phase 2 de réalisation :- Travaux \* Une phase 3 de parfait achèvement :- Suivi de parfait  
achèvement

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité du projet en réponse au programme / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Méthodologie et délais / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 200 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 37

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Consultation en 2 phases :Phase candidatures : Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les candidats ayant les capacités requises. Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :- Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 30 %- Qualité des références (technique et esthétique) présentées par les architectes : 40 %- Qualité des références présentées par la composante entreprise : 20 %- Qualité de l'organisation proposée pour la conduite du projet. : 10%

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

2 phases : Candidatures : sélection 3 candidatures sur base critères (Expérience, capacités techniques et professionnelles/Qualité références architectes (technique et esthétique)/Qualité références composante entreprise/Qualité organisation pour conduite projet)- offre : DCE transmis aux candidats retenus. Les offres remises seront examinées selon critères d'évaluation

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché. Le groupement de conception réalisation sera composé- D'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés conjoints (qualifiés et assurés TCE, pour réaliser des travaux tous corps d'état) pour réaliser les travaux. L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint d'opérateurs économiques attributaire du marché ;- D'une composante

de maîtrise d'oeuvre pouvant être constituée en sous groupement d'opérateurs économiques et comportant en tout état de cause à minima un architecte, qui sera mandataire du sous-groupement le cas échéant. Le candidat peut présenter une candidature unique, sous forme de groupement d'entreprises ou avec un ou des sous-traitants. Toutefois, les candidats sont informés, que le marché sera attribué à un groupement conjoint avec mandataire solidaire (ce dernier sera l'entreprise ou le groupement d'entreprises chargé de la réalisation)

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection : - Les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les prestations objet de la consultation, réalisés au cours des 3 derniers exercices ; Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Chiffre d'affaires minimal annuel exigé sur les 3 dernières années pour la composante entreprise : 5 000 000 euro(s) HT

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères d'admission : - L'identification des moyens humains : Titres d'étude et expérience professionnelle que le candidat envisage d'affecter à l'opération, effectif, importance du personnel d'encadrement ; - L'identification des moyens matériels : Logiciels de conception dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature ; - Les références réalisées au cours des dernières années pour des opérations similaires d'importance équivalente. Le cadre de réponse mis à disposition est à utiliser obligatoirement (celui-ci sera à remettre au format .pdf ET .ppt). En cas de contradiction entre les renseignements de chaque fichier, seul le fichier au format PDF fait foi et sera pris en compte. Les références de travaux à présenter sont de préférence des références récentes de moins de cinq ans d'opérations de nature similaire et d'importance équivalente et pouvant utiliser la préfabrication sur tout ou partie de l'ouvrage ; Les moyens matériels de conception pris en compte sont les logiciels de conception avec preuve de détention des droits d'utilisation ; Les moyens matériels sont ceux détenus en propre par l'entreprise ou le groupement d'entreprises. Les moyens humains sont examinés au regard des effectifs dont l'encadrement et des titres d'études et de l'expérience professionnelles des personnes que le candidat envisage d'affecter à l'opération pour chaque compétence demandée ; Les attestations d'assurance, notamment pour les travaux TCE, sont à fournir

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

L'équipe candidate devra disposer des compétences minimales suivantes : Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation, Architecture, Ingénierie de la construction, Economie de la construction, Ingénierie VRD, Ingénierie Structure, Ingénierie génie électrique, Ingénierie des systèmes de sécurité SSI, Ingénierie génie climatique et optimisation énergétique (thermique), Ingénierie acoustique, Mise en oeuvre d'éléments préfabriqués, Mise en oeuvre de vue 3D (extérieur et intérieur) et productions de documents de vente (images, livrets, vidéos), Conduite de travaux. Un même candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Un opérateur économique disposant des compétences requises (cotraitant ou sous-traitant) peut présenter sa candidature en agissant en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements.

## **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/07/2023 Local time: 17:30

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

##### **VI.3. Additional information**

Phase candidature : Les documents de consultation sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet sur le profil acheteur de l'OPAL : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) à partir du lien suivant : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FEWUEwOI5K&v=1&selected=0) (Les candidats sont invités à s'enregistrer (adresse mail correcte) sur la plateforme afin de télécharger le Dossier de Candidature et d'être tenus informés de toute modification pouvant intervenir sur la présente consultation). Aucun dossier papier ne sera transmis. Remise des dossiers par voie électronique : Les candidatures seront obligatoirement transmises par voie électronique sur le profil acheteur de l'OPAL ([www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)). Aucune candidature papier ou transmise d'une autre manière que celle prescrite ne sera acceptée. Phase offre : L'Acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. La négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre (caractéristiques techniques des offres, mode opératoire proposé) y compris le prix. La négociation se fera sous la forme d'une

ou de plusieurs rencontres physiques, ou par le biais d'échanges par courrier ou par courriel. La négociation pourra, si besoin, se dérouler en plusieurs phases de manière à réduire le nombre d'offre à négocier. Il est précisé que les exigences minimales ci-dessous ne pourront pas être négociées, à savoir : - Opération basée au minimum sur la réglementation environnementale 2020 (construction neuvesPrime : Une prime d'une valeur maximum de 30 000 euros TTC sera versée à chaque participant ayant remis une offre finale. La valeur de la prime pourra être réduite ou supprimée dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes. La valeur de la prime versée au lauréat constituera un acompte sur sa rémunération. Clause d'insertion économique L'opération projetée s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). C'est pourquoi, le marché passé avec le Groupement retenu fera l'objet d'une Clause d'Insertion par l'Activité Economique (CIAE). Le marché intégrera une clause obligatoire d'insertion des publics concernés en application l'article L2112-2 du code de la commande publique. Renseignements complémentaires : Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement poser leurs questions sur le profil de l'acheteur ([www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)) au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite de remise des plis. Aucune réponse ne sera donnée par courriel ou par téléphone. Une réponse sera alors adressée, à tous les candidats ayant téléchargé après identification, 6 jours calendaires au plus tard avant la date limite de réception des plis, via la plateforme : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administratif d'Amiens  
Postal address: 14 rue Lemerchier  
Town: Amiens  
Postal code: 80000  
Country: France  
Telephone: +33 322336170  
Fax: +33 322336171  
Internet address: <http://Amiens.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de NANCY drcl 5 - préfecture Meurthe et Moselle  
Postal address: 1 rue du Préfet Erignac  
Town: Nancy cedex  
Postal code: 54038  
Country: France

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;
- le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;
- le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la

conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/06/2023