

Poland-Kobyłka: Construction work

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Kobyłka

National registration number: REGON: 013269663

Postal address: ul. Wołomińska 1

Town: Kobyłka

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-230

Country: Poland

Contact person: Magdalena Przygodzka

E-mail: magdalena.przygodzka@kobyłka.pl

Telephone: +48 227607053

Internet address(es):

Main address: <https://kobyłka.pl/index.php>

Address of the buyer profile: https://kobyłka.bipgmina.pl/wiadomosci/15137/profil_nabywcy

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynku szkoły zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Dworkowej i ul. Ceramicznej w Kobyłce

Reference number: WZP.271.19.2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szkoły zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Dworkowej i ul. Ceramicznej w Kobyłce.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku szkoły z oddziałami przedszkolnymi i salą gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami, dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223000 Structures construction work, 45223200 Structural works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45443000 Facade work, 45450000 Other building completion work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Main site or place of performance: Miasto Kobyłka

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szkoły zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Dworkowej i ul. Ceramicznej w Kobyłce.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku szkoły z oddziałami przedszkolnymi i salą gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami, dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót, zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp do 50 % wartości

zamówienia podstawowego. Zamówienie będzie polegało na powierzeniu wybranemu wykonawcy podobnych robót zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, na warunkach zbliżnych z warunkami zamówienia podstawowego.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- 1) Termin wykonania zamówienia - Wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 20 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 2) Kryteria oceny ofert - Cena oferty brutto - 60,00%, Okres gwarancji i rękojmi - 40,00 %.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące powierzenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, zawarte są w Rozdziale IV SWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że

- a) dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00 zł.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Powyższe potwierdzone będzie:

- 1) informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 2) dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej o łącznej wartości minimum 30 000 000, 00 zł brutto, w tym minimum jedna robota budowlana w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej w konstrukcji modułowej stalowej o wartości minimum 10 000 000, 00 zł brutto.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN, Wykonawca przeliczy wartości w nich wskazane wg średniego kursu NBP na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli spełni go jeden z Wykonawców lub spełnią go łącznie wszyscy Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

b) dysponuje co najmniej następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie

doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą (od rozpoczęcia prac do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) polegającą na budowie

lub przebudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³ zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII;

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych, która będzie posiadała uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawniające do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, która będzie posiadała uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która będzie posiadała uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie uprawniające do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Powyższe potwierdzane będzie:

1) wykazem robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca

wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa,

są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

- inne odpowiednie dokumenty;
- 2) wykazem osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-090356](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/07/2023 Local time: 12:30

Place:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie ofert złożonych na platformie. Otwarcie ofert nie jest publiczne, odbywa się bez udziału osób trzecich, w tym Wykonawców.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: magdalena.przygodzka@kobyłka.pl , katarzyna.lokietek@kobyłka.pl (nie dotyczy składania ofert).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 500 000, 00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale XIV SWZ.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz ust. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7 ustawy Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale IX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Podmiotowe środki dowodowe żądane w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zostały kreślone w Rozdziale XII ust.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (wartość brutto).

6. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający wymaga złożenia oferty pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>. Opis sposobu przygotowania ofert zawarty jest w Rozdziale XVI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Zasady dotyczące składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie określone są w Rozdziale XI SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023