

Italy-Venice: Building construction work

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gruppo Veritas

Postal address: Santa Croce 489

Town: Venezia

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30135

Country: Italy

Contact person: Ufficio appalti e Lavori

E-mail: appalti.lavori@gruppoveritas.it

Internet address(es):

Main address: www.gruppoveritas.it

Address of the buyer profile: www.gruppoveritas.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://acquisti.gruppoveritas.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://acquisti.gruppoveritas.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://acquisti.gruppoveritas.it>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Impresa Pubblica

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Partenariato Pubblico Privato per la progettazione esecutiva, realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, finanziamento e manutenzione per 20 anni edifici Sacca San Biagio

Reference number: LLPP 80-23/SP - Codice CIG 986992361E

II.1.2.

Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., avente ad oggetto la progettazione esecutiva sviluppata secondo la metodologia BIM, la realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, il finanziamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio, sulla base della proposta presentata da un soggetto privato (i cui dati sono meglio specificati nei documenti di gara).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 49 334 734,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211350 Multi-functional buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento della progettazione esecutiva sviluppata secondo la metodologia BIM ai sensi dell'art. 23 comma 13 del Codice dei Contratti Pubblici e del DM 1/12/2017 n. 560, la realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, il finanziamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio, ai sensi degli artt. 183 commi 15 e ss e 187 del Codice dei Contratti Pubblici. La Stazione Appaltante pone a base di gara lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica che è stato predisposto dal Promotore, rispetto al quale il Concorrente dovrà proporre migliorie che saranno sviluppate mediante la predisposizione di un Progetto Definitivo sviluppato secondo la metodologia BIM da presentare in gara a cura dell'Offerente.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 49 334 737,96 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 8030

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Davide Celegato

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Requisiti per soggetto esecutore/manutentore, soggetto progettista e soggetto finanziatore descritti all'art. 11 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti"

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Requisiti descritti all'art. 12 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti"

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/09/2023 Local time: 9:30

Place:

Mestre (VE) - Via Porto di Cavergnago 99

Information about authorised persons and opening procedure: Seduta riservata trattandosi si gara telematica ai sensi dell'art.58 d.lgs.50 del 2016

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

E' previsto il diritto di prelazione da parte del promotore nel caso in cui non risulti aggiudicatario della gara previo rimborso delle spese sostenute per la presentazione dell'offerta indicate dal concorrente nell'allegato "sub 6" per la formulazione dell'offerta economica, che non potranno essere comunque superiori al 2,5% del valore dell'investimento. Qualora il promotore non aggiudicatario non eserciti il diritto di prelazione, l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese per la predisposizione della proposta quantificate in € 451.131,43. E' obbligatorio il sopralluogo secondo quanto previsto all'art 9 del documento Istruzioni ai concorrenti;

I concorrenti, in sede di presentazione dell'offerta, dovranno prestare le garanzie previste all'art. 17.VI del documento Istruzioni ai concorrenti;

Per quanto non espressamente quivi previsto si rinvia alle Istruzioni ai concorrenti e agli altri Documenti di gara che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente bando insieme a tutti i documenti li richiamati.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo regionale del Veneto

Postal address: Cannaregio 2277

Town: Venezia

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023