

Germany-Wittenberge: Architectural, engineering and planning services

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Wittenberge

Postal address: August-Bebel-Str. 10

Town: Wittenberge

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19322

Country: Germany

Contact person: Bauamt

E-mail: m.hahn@wittenberge.de

Telephone: +49 3877951170

Internet address(es):

Main address: www.wittenberge.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE6CRD/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE6CRD>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Landesgartenschau 2027 Wittenberge - Projektsteuerung/Projektmanagement

Reference number: 60-P-38-23

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Wittenberge richtet die Landesgartenschau im Jahr 2027 aus.

In deren Vorbereitung ist ein ca. 20 ha großer LAGA-Park herzustellen, der zugleich den später eintrittspflichtigen Bereich (Kernbereich) darstellt. Dieses Kerngelände der Gartenschau umfasst vier Parkteile mit einem jeweils eigenständigen Charakter, die räumlich in einem unmittelbaren Zusammenhang stehen. Etwa in der Mitte des Parks verläuft in Nord-Süd-Richtung eine Straße, die den eintrittspflichtigen Bereich zwar räumlich trennt, funktional aber keine Barriere für die Gartenschaubesucher:innen darstellen soll.

Bis auf einen ca. 1 ha großen Bereich (Innovationsquartier) sollen die im später eintrittspflichtigen Bereich zur Umsetzung vorgesehenen, dauerhaft investiven Maßnahmen aus Mitteln der Europäischen Union (Programm LEADER) gefördert werden. Das Gesamtvolumen dieser Förderung beträgt rd. 10,0 Mio. Euro und ist zum überwiegenden Teil für Maßnahmen des Garten- und Landschaftsbaus zu verwenden. Im Rahmen des in Aussicht gestellten Gesamtbudgets dürfen aber auch hochbauliche Maßnahmen finanziert werden, sofern sie im Kontext zur LAGA stehen.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich Projektsteuerungsleistungen für die aus dem Programm LEADER geförderten Maßnahmen. Zur Umsetzung der investiven Maßnahmen für die Landesgartenschau 2027 sind sowohl Grundleistungen in Anlehnung an die Schriftenreihe Nr. 9 AHO "Projektsteuerung/Projektmanagement" (Heft Nr. 9, 5. Auflage 03/2020) als auch besondere Leistungen außerhalb des dort beschriebenen Leistungsbildes und die Bereitstellung eines Planservers erforderlich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Stadt Wittenberge 4 Kernbereiche der Landesgartenschau 2027 in Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Auftragsgegenstand sind Projektsteuerungsleistungen zur Umsetzung der investiven Maßnahmen für die Landesgartenschau 2027, welche sowohl teilweise Grundleistungen in Anlehnung an die Schriftenreihe Nr. 9 AHO "Projektsteuerung/Projektmanagement" (Heft Nr. 9, 5. Auflage 03/2020) als auch besondere Leistungen außerhalb des dort beschriebenen Leistungsbildes umfassen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument "Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung" i.V.m. dem Projektsteuerungsvertrag und seinen Anlagen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 43

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der aufzufordernden Bewerber:innen erfolgt anhand der unter Ziff. III. der Auftragsbekanntmachung und nachfolgend wiederholten Eignungskriterien. Dabei wird zwischen Eignungskriterien mit Mindestanforderungen, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt (Ziff. III. 1. der Bewerbungsbedingungen), und Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz (Ziff. III. 2. der Bewerbungsbedingungen) unterschieden. Sollten sich im Ergebnis der getroffenen Bewertung und Auswahl mehr als vier Bewerber:innen als gleichermaßen geeignet erweisen, werden innerhalb der Bewerbergruppe mit gleicher Eignung die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber:innen im Losverfahren ermittelt (§ 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Projektsteuerungsleistungen werden stufenweise wie folgt jeweils teilweise beauftragt:

1. Stufe: Projektstufe 2 Planung,
2. Stufe: Projektstufe 3 Ausführungsvorbereitung
3. Stufe: Projektstufe 4 Ausführung

Der genaue Auftragsumfang der Projektstufen ergibt sich aus dem Dokument "2 Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung" sowie dem Projektsteuerungsvertrag und seinen Anlagen. Es steht der Auftraggeberin frei, den Abruf auf einzelne der fünf Teilbereiche des Projekts und/oder auf einzelne der in § 4.5 des Projektsteuerungsvertrages genannten Handlungsbereiche zu beschränken. Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der 1. Stufe gemäß dem Projektsteuerungsvertrag und seinen Anlagen (im 4. Verzeichnis "Vertragsbedingungen" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg). Die Leistungen der 2. und 3. Stufe gemäß dem Projektsteuerungsvertrag und seinen Anlagen werden von der Auftraggeberin spätestens sechs Monate nach Abschluss der 1. Stufe bzw. drei Monate nach Abschluss der 2. Stufe beauftragt.

Die Auftraggeberin behält sich vor, mehrere Stufen zeitgleich mit der Zuschlagserteilung zu beauftragen.

Die Laufzeit des Vertrages ist abhängig vom Tag der Zuschlagserteilung. Diese kann auf das Erstangebot erfolgen oder nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens. Davon abhängig ergibt sich eine Laufzeit von 40 - 43 Monaten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Eigenerklärung (Dokument 3a-2 der Vergabeunterlagen) oder EEE gemäß § 50 VgV - bei Bergwerksgemeinschaften und

Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und anderen Unternehmen, deren Kapazitäten sich die Bewerber:innen zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient.

2. Je nach Eintragung ein Auszug aus dem Berufsregister oder dem Handelsregister bzw. bei Eintragung in das Partnerschaftsregister Auszug aus dem Partnerschaftsregister.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Berufsregister/Handelsregister /Partnerschaftsregisters zu erfolgen.

3. Ausgefüllte Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Dokument 3a-3).

Diese Vereinbarung wird mit Zuschlagserteilung Bestandteil der vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Auftraggeberin und der den Zuschlag erhaltenen Bieter:in.

4. Ausgefüllte Eigenerklärung Russlandsanktionen (Dokument 3a-9)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 2.000.000 EUR für Personenschäden und 2.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden. Die Versicherungssummen müssen jeweils für mindestens zwei Haftungsfälle pro Jahr zur Verfügung stehen und auch die Haftung für etwaige Nachunternehmer umfassen.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) und die Einreichung einer Versicherungsbestätigung über das Bestehen oder den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung zu erfolgen.

- Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz der Bewerber:innen oder der Bewerbergemeinschaft in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022) in Höhe von mindestens 400.000,00 EUR netto und ein durchschnittlicher jährlicher Umsatz der Bewerber:in in den letzten drei Geschäftsjahren für selbst erbrachte vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in Höhe von mindestens 100.000,00 EUR netto.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) und für den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.2) aufgeführten Eignungskriterien

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Erklärung, dass bei der Bewerber:in einschließlich etwaiger Nachunternehmer in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022) durchschnittlich mindestens 6 Mitarbeiter:innen (Vollzeit-inkl. Führungskräfte) tätig waren, von denen mindestens

- 4 Bauingenieur:innen, Landschaftsarchitekt:innen, Landschaftsplaner:innen, Architekt:innen, Stadtplaner:innen, oder Mitarbeiter:innen mit einem Hochschulabschluss in einer vergleichbaren Fachrichtung

Die Zahl der Mitarbeiter:innen ist in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) einzutragen.

- Erklärung zur fachlichen Qualifikation und Verfügbarkeit der von der Bewerber:in für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleiter:in und der stellvertretenden Projektleiter:in: Die von der Bewerber:in vorgesehene Projektleiter:in muss über ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, im Bereich Landschaftsarchitektur, Landschaftsplanung, Architektur, Stadtplanung oder in einer vergleichbaren Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahren Berufserfahrung für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Projektsteuerungsleistungen und mindestens drei persönliche Referenzen verfügen. Die von der Bewerber:in vorgesehene stellvertretende Projektleiter:in muss über ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, in Landschaftsarchitektur, Landschaftsplanung, Architektur, Stadtplanung oder in einer vergleichbaren Fachrichtung mindestens zwei Jahre Berufserfahrung für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Projektsteuerungsleistungen oder Planungsleistungen auf dem Gebiet der Freianlagenplanung und mindestens eine persönliche Referenz verfügen.

Mindestens eine der beiden für die Projektleitung vorgesehenen Mitarbeiter:innen der Bewerber:in muss über Erfahrung auf dem Gebiet der Freianlagenplanung verfügen, welche in mindestens einer persönlichen Referenz für ein Vorhaben, das nach dem 01.01.2019 abgeschlossen worden ist, nachzuweisen ist.

Die von der Bewerber:in für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen vorgesehene Projektleiter:in und die stellvertretende Projektleiter:in sind jeweils namentlich zu nennen. Die persönlichen Referenzen im ersten und zweiten Anstrich sind anhand von Referenzvorhaben zu erbringen, deren Leistungen nach dem 01.01.2014 abgeschlossen worden sind. Die Bewerber:in verpflichtet sich, im Falle der Auftragserteilung die namentlich genannten Mitarbeiter:innen für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen einzusetzen. Abweichungen sind nur aus unabweisbaren persönlichen Gründen in Bezug die benannten Mitarbeiter:innen möglich. Diese Gründe sind - unter Beachtung datenschutzrechtlicher Anforderungen - ggf. gegenüber der Auftraggeberin offenzulegen. Ersatzweise von der Bewerber:in eingesetzte Fachkräfte müssen zwingend über eine vergleichbare fachliche Qualifikation und die jeweils geforderte Berufserfahrung verfügen.

Die Bewerber:in hat zur fachlichen Qualifikation und Verfügbarkeit der für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiter:innen eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) abzugeben und die dort genannten Belege beizufügen.

- Erklärung zur Verfügbarkeit besonderer technischer Ausstattung. Das Büro der Bewerber:in muss mit zeitgemäßer EDV-Technik und mit mindestens einem CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen ausgestattet sein, der einen Datenaustausch über das DXF-Format bzw. das DWG-Format gewährleistet. Weiterhin müssen die technischen Voraussetzungen für die Kommunikation über gängige Video-Meeting-Plattformen (Microsoft Teams, Zoom) vorhanden sein.

Zur Verfügbarkeit besonderer technischer Ausstattung ist eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Dokument 3a-2) abzugeben.

- Realisierung von mindestens zwei Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Projektsteuerungsleistungen, die seit dem 01.01.2014 abgeschlossen wurden. Vergleichbarkeitsparameter:

Vergleichbare Leistungen sind solche, die im Wesentlichen Leistungen der Leistungsstufen 2 bis 4 der AHO umfassen. Die Leistungserbringung dieser Leistungsstufen muss vollständig und nach dem 01.01.2014 abgeschlossen sein. Die eingereichten Referenzen müssen sich auf Projekte beziehen, die einen Umfang von jeweils mindestens 5.000.000 Euro Nettoherstellungskosten gemäß DIN 276 (Kostengruppen 100 bis 700 ohne 110, 710 und 760) gesamt hatten.

Mindestanforderungen:

- Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein.
- Referenz muss unter Verwendung von Fördermitteln (Städtebauförderung, EU-Strukturförderung oder vergleichbare Infrastrukturförderungen von EU, Bund und Ländern) realisiert worden sein.

Die beiden Mindestanforderungen können jeweils in einer oder in zwei Referenzen erfüllt sein. Zur vollständigen Erfüllung der Mindestanforderungen müssen mindestens zwei Referenzen beigebracht werden. Die zweifache Erfüllung beider Mindestanforderungen kann auch durch vier Referenzen nachgewiesen werden.

Die Referenzen sind einzeln in den dafür bereitgestellten Referenzbogen (Dokument 3a-5) einzutragen. Pro Referenz ist ein Bogen zu verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.3) aufgeführte Eignungskriterien

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) der Erklärenden und Datum

versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6

Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen)

- bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten die Bewerber:in sich zum Nachweis der

Leistungsfähigkeit bedient (Ziff. 3a-4. der Vergabeunterlagen).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/11/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag ist unter Verwendung der auf der Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" im Ordner "Vom Unternehmen auszufüllende Unterlagen" bereitgestellten Unterlagen mit den Ziffern 3a-1. bis 3a-9. in der Dokumentenbezeichnung zu erstellen. Die übrigen bereits bereitgestellten Vergabeunterlagen dienen nur der Information der Bewerber und sind im Teilnahmewettbewerb weder auszufüllen noch einzureichen.

Der Teilnahmeantrag kann nach § 53 Abs. 1 VgV nur in Textform nach § 126 b BGB mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" abgegeben werden.

Der Ablauf des gesamten zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren mit im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Wettbewerbsteilnehmer:innen ist in den Bewerbungsbedingungen in Ziffer 1c. der Vergabeunterlagen ausführlich beschrieben. Die mit den Ziffern 3b-1. bis 3b-2. In der Dokumentenbezeichnung bereitgestellten Formblätter der Vergabeunterlagen sind erst in der 2. Stufe des Verfahrens nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zu verwenden. Hierzu erhalten nur die für das Verhandlungsverfahren im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Teilnehmer:innen gemäß § 17 Abs. 4 VgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YBE6CRD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Alle 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 318661-610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber der Auftraggeberin zu rügen.

Teilt die Auftraggeberin mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung der

Auftraggeberin ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023