

Netherlands-Leusden: Urban development construction work

OJ S 138/2021 20/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Leusden

Postal address: 't Erf 1

Town: Leusden

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3831 NA

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu

Internet address(es):

Main address: <https://www.leusden.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

II.1.2. Main CPV code

45211360 Urban development construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Leusden heeft eind 2020 het perceel waarop op dit moment nog het politiebureau staat aangekocht. De gemeente heeft de wens om deze locatie, gelegen aan De Twijnderij in de gemeente Leusden, te (her-)ontwikkelen.

In stedenbouwkundige hoofdopzet wordt uitgegaan van de ontwikkeling van:

- Ca. 36 appartementen in het middeldure en dure segment met een grootte variërend tussen ongeveer 80 en 110 m² GBO. Voor een beperkt aantal appartementen is een groter woonoppervlak acceptabel,
- Een halfverdiepte kelder onder het gehele gebouw die wordt benut voor parkeerplaatsen en bergingen behorend bij de appartementen. In de kelder kunnen naar de huidige inschatting 26 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar dient derhalve minimaal 26 parkeerplaatsen te realiseren,
- Een totaal bruto vloeroppervlak van (afhankelijk van het ontwerp) ca. 5.000 tot 5.500 m²,
- Minimale koopprijs van (tenminste) EUR 1.850.000,-- ex BTW, kosten koper. De peildatum van de koopprijs 1.7.2021.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45213312 Car park building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: Leusden.

II.2.4. Description of the procurement

Het perceel en opstal aan De Twijnderij 32 in Leusden en de omliggende percelen zijn in eigendom van de gemeente Leusden. Het pand wordt momenteel gebruikt als politiebureau en dateert uit 1993. De politie gaat binnen afzienbare tijd verhuizen naar een nieuwe politiepost in de te renoveren brandweerkazerne aan de Burgemeester Van der Postlaan 1. De locatie aan de Twijnderij 32 komt hierdoor in aanmerking voor herontwikkeling naar woningbouw (sloop-nieuwbouw). De gemeente is voor deze herontwikkelingsopgave op zoek naar een koper; een slagvaardige partij of ontwikkelcombinatie die op passende wijze invulling kan geven aan deze locatie. Een partij die ervaring heeft met (binnen)stedelijke herontwikkeling.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2021 End: 31/12/2099

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

3.1.1 Artikelen 3.13.1 t/m 3.13.5 ARW 2016

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke Gegadigde op wie de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 3.13.1 t/m 3.13.5 ARW 2016 van toepassing zijn/waren.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) waarvan voor/op één of meer van de Deelnemers/combinanten de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 3.13.1 t/m 3.13.5 ARW 2016 van toepassing zijn/waren.

3.1.2 Artikel 3.13.7 ARW 2016

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke Gegadigde die in een omstandigheid verkeert zoals aangegeven/bedoeld in artikel 3.13.7 sub b ARW 2016 en/of in artikel 3.13.7 sub j ARW 2016.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) waarvan voor/op één of meer van de Deelnemers/combinanten artikel 3.13.7 sub b ARW 2016 en/of in artikel 3.13.7 sub j ARW 2016 van toepassing is.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor een uitnodiging voor de Inschrijvingsfase, dient een Ondernemer/Gegadigde te beschikken over aantoonbare ervaring met de uitvoering én oplevering (Kerncompetenties 1 en 2) van tenminste één (1) 'werk' of 'opdracht' of 'project' in de afgelopen vijf (5) jaar (voorafgaande aan datum Aanmelding) dat betrekking heeft (had) op:

Kerncompetentie 1:

Het voor eigen rekening en risico (her-)ontwikkelen van een inbreidingslocatie tot meergezinswoningen met een oppervlakte van minimaal 1.000 m² BVO binnen één (1) opdracht / project. Waarbij voor eigen rekening en risico minimaal de navolgende Werkzaamheden zijn verricht:

- het definitief stedenbouwkundig ontwerp maken,
- de architectonische uitwerking van de woningen,
- het verzorgen van de input voor en het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen,
- de verkoop van de woningbouw,
- het realiseren van de woningbouw,
- aanhelen van privaat terrein aan openbaar terrein.

Kerncompetentie 2:

Het voor eigen rekening en risico (her-)ontwikkelen van een kelder en/of half verdiepte parkeergarage (onder maaiveld) met een oppervlakte van tenminste 500 m2 BVO.
De twee (2) hierboven genoemde kerncompetenties kunnen ook door middel van één referentieopdracht worden aangetoond. Een en ander zal in dat geval (door middel van een nadere Specificatie) wel duidelijk moeten worden gemaakt door de Gegadigde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/09/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2021