

Germany-Leipzig: Building services

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mitteldeutscher Rundfunk

Postal address: Kantstr. 71-73

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: HA-Beschaffung@mdr.de

Telephone: +49 3413006458

Fax: +49 341300296458

Internet address(es):

Main address: <https://www.mdr.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5FY168VAZFV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5FY168VAZFV>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Medien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technisches Gebäudemanagement für die MDR FSZ Leipzig, Kantstraße 71-73

Reference number: MDR-Nr. 45-23

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Mitteldeutscher Rundfunk Kantstr. 71-73 04275 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Vertrages sind Leistungen für das technische Gebäudemanagement, den Betrieb und die Überwachung der im Leistungsverzeichnis angeführten Anlagen für die MDR-Liegenschaft Fernsehzentrale Leipzig, Kantstraße 71-73.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag beginnt am 01.09.2023 und endet am 31.08.2025. Der MDR hat das Recht, den Vertrag zweimal für ein Jahr zu verlängern. Die Verlängerung bedarf der Schriftform und muss mindestens 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit erfolgen. Bei Inanspruchnahme der Gesamtverlängerungsoption läuft der Vertrag zum 31.08.2027 aus. Ohne Verlängerung endet der Vertrag 31.08.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung Fachzulassungen für Elektrotechnik sowie Sanitär- und Heizungstechnik (Anlage A9).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Um die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) nachzuweisen, werden die Bieter aufgefordert, die folgenden Eigenerklärungen abzugeben:

- Betriebshaftpflichtversicherung - Anlage A3
- Angabe zum Umsatz - Anlage A5

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu Betriebshaftpflichtversicherung:

Hiermit erkläre ich, dass das o. g Unternehmen eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird:

- Personenschäden 2.000.000,00 EURO,
- Sachschäden 2.000.000,00 EURO und
- Vermögensschäden 500.000,00 EURO.

zu Angabe Umsatz:

Angabe über den Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020, 2021 und 2022), hierbei muss ein Mindestgesamtumsatz für die besondere Leistungsart von 354 TEuro pro Geschäftsjahr vorliegen. Achtung: Eine dreijährige Marktzugehörigkeit stellt keine Mindestanforderung dar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit wird durch das Ausfüllen und die Einreichung der nachfolgenden Anlagen nachgewiesen:

- Angabe der kalkulierten Produktivstunden - Anlage A6
- Referenzliste -Anlage A7
- Fachkräfteprofile der einzusetzenden Fachkräfte (Objektleiter/ Stellvertreter und Haustechniker/ Stellvertreter) - Anlage A8
- Eigenerklärung Qualitätsmanagement zur Zertifizierung gemäß DIN EN ISO 9001 - Anlage A10

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu kalkulierte Produktivstunden:

Es sind für die u. g. Titel die Kalkulierten Leistungsstunden in h pro Jahr, Kalkulierter SVS in EUR netto und Gesamtbetrag gemäß LV anzugeben. Es gibt Mindestvorgaben für die Objektleitung und für die Operative Leistungen Bedienen und Inspektion der Anlagen:

- 01.01. . . 1. Implementierung
- 01.02. . . 1. Explementierung
- 01.03. . . 1. Objektleitung (Mindestangabe pro Jahr 624 Stunden)
- 01.03. . . 2. Dokumentation
- 01.03. . . 3. Berichtswesen
- 01.03. . . 4. CAFM System und Pflege der Objektdaten
- 01.03. . . 5. Mangelanspruchsmanagement / Gewährleistungsverfolgung
- 01.04. . . 1. Operative Leistungen Bedienen und Inspektion der Anlagen (Mindestangabe pro Jahr 2080 Stunden)
- 01.04. . . 2. Bereitschaftsdienste, Entstördienste und Störungsanalyse
- 01.05. . . 1. Dachentwässerung reinigen
- 01.05. . . 2. Haustechnische Dienstleistungen

Dazu ist die Anlage A6 auszufüllen.

zu Referenzen:

Es sind mindestens 2 Referenzen über vergleichbare Leistungen einzureichen, hierbei müssen die Referenzen jeweils alle nachfolgend dargelegten Mindestanforderungen erfüllen:

- a) Bestandsdatenerfassung Technische Gebäudeausrüstung mindestens der Gewerke Lüftungstechnik, Heizungstechnik und Sanitärtechnik.
- b) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Technische Betriebsführung gemäß DIN 32736 in einer Liegenschaft mit mehreren Gebäuden und einer Nettogeschossfläche von insgesamt mindestens 30.000 m² Nettogeschossfläche (NGF).
- c) Das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen.
- d) Die in der Referenz angegebene Leistung muss bis zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) seit mind. 6 Monaten beim Auftraggeber durchgeführt werden bzw. die Mindestvertragslaufzeit bei bereits erbrachten Leistungen darf 6 Monate nicht unterschreiten.
- e) Der kumulierte Auftragswert aller wertbaren Referenzen muss mindestens 354.000 EUR netto p.a. betragen.

Dazu ist die Anlage A7 auszufüllen.

zu Fachkräfteprofile der einzusetzenden Fachkräfte (Objektleiter/ Stellvertreter und Haustechniker/ Stellvertreter):

Objektleiter/ Stellvertreter - Berufliche/ Persönliche Qualifikation:

- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in nachweislich vergleichbarer Position und Erfahrung in der Betreuung vergleichbarer Projekte
- Meisterausbildung (Handwerksmeister, staatlich geprüfter Techniker) oder vergleichbare technische Ausbildung und Erfahrung
- Qualifikation für Hygienekontrollen gemäß VDI 6022, Kategorie A
- anwendungsbereite Kenntnisse der MSR/GLT
- anwendungsbereite CAFM Kenntnisse
- sofern nicht Muttersprache, nachweisliche Deutsch-Kenntnisse Level C2
- ausgeprägte Führungsqualität, Verantwortungsbewusstsein, hohe Einsatzbereitschaft, Entscheidungskompetenz
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten, professionelles und sicheres Auftreten
- Repräsentatives und höfliches Auftreten in allen Situationen
- anwendungsbereite Kenntnis der einschlägigen Hard- und Software (MS Office, AutoCAD, Visio, usw.)
- Kenntnisse in der Arbeitsvorbereitung sowie der Darstellung der Tätigkeiten gegenüber dem AG
- anwendungsbereite Kenntnis der Inhalte von DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001

Der MDR ist berechtigt, im der Rahmen der Auswertung die entsprechenden Nachweise zu den jeweiligen persönlichen Kompetenzen abzufordern.

Haustechniker/ Stellvertreter -Berufliche/ Persönliche Qualifikation:

- mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Meister/ Geselle der Elektrotechnik, Energieanlagenelektronik bzw. Versorgungstechnik oder vergleichbarer Qualifikation und Erfahrung
- Qualifikation für Hygienekontrollen gemäß VDI 6022, Kategorie B
- Beauftragte Person für Aufzugsanlagen (für Personenbefreiung und Aufzugskontrolle)
- anwendungsbereite CAFM Kenntnisse
- anwendungsbereite Kenntnisse der MSR-/GLT und der jeweiligen Gewerke KG 400
- sehr gute Deutsch-Kenntnisse (in Wort und Schrift)
- Anwendungsbereite Kenntnis der einschlägigen Hard- und Software (MS Office, (optional) Auto CAD usw.)

- Inhaltliche Kenntnis der DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001
- Kenntnisse der Arbeitssicherheit
- Verantwortungsbewusstsein, hohe Einsatzbereitschaft
- Zuvorkommendes und höfliches Auftreten in allen Situationen
- ausgeprägte Dienstleistungsbereitschaft und Kundenorientierung

Der MDR ist berechtigt, im Rahmen der Auswertung die entsprechenden Nachweise zu den jeweiligen persönlichen Kompetenzen abzufordern. Die Anlage A8 ist auszufüllen.

zu Eigenerklärung Qualitätsmanagement zur Zertifizierung gemäß DIN EN ISO 9001:

Hiermit erkläre ich, dass das o. g. Unternehmen das Qualitätsmanagement zur Zertifizierung gemäß Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001 oder gleichwertig besitzt und diese im Auftragsfall unverzüglich vorzeigt. Dazu ist Anlage A10 auszufüllen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Eigenerklärung Fachzulassungen für Elektrotechnik sowie Sanitär- und Heizungstechnik (Anlage A9).

III.2.2. Contract performance conditions

Um nicht von der Vergabe von vornherein ausgeschlossen zu werden, werden die Bieter aufgefordert, eine Eigenerklärung nach §§ 123, 124 GWB (Anlage A1) abzugeben. Bitte beachten Sie, dass die Vorgaben des Mindestlohngesetzes gem. § 128 Abs. 1 GWB zwingend einzuhalten sind. Mit der Abgabe des Angebotes gilt auch die geforderte, vom MDR bereits vorbereitete Eigenerklärung zum Mindestlohn (Anlage A2) als seitens des Bieters abgegeben. Die neue Sanktionsverordnung (EU) 2022/576 untersagt es öffentlichen Auftraggebern, Aufträge an Unternehmen mit Russlandbezug zu vergeben. Daher muss der Bieter mit seinem Angebot die Eigenerklärung Bezug zu Russland (Anlage A4) einzureichen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/07/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

nach Ablauf der Vertragslaufzeit entweder in 2025 (ohne Verlängerungsoption) oder in 2027 (mit Verlängerungsoption)

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zuständig für Anträge auf Nachprüfung von Vergaberechtsverstößen ist:

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

bei der Landesdirektion Sachsen

Braustraße 2

04107 Leipzig

Ansprechpartnerin: Wiltrud Kadenbach

Referatsleiterin

Telefon: +49.(0)341.977-3800

Fax: +49.(0)341.977-1049

E-Mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Wir weisen allerdings darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn

- Sie einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungs-antrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt haben; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt

- Sie Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aus der Bekanntmachung er-sicht-lich sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebe-kannt-machung benann-ten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt haben,

- Sie Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen er-kenn-bar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung be-nann-ten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Ver-gabe-stelle gerügt haben oder

- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des MDR, einer Rüge nicht ab-hel-fen zu wollen, vergangen sind.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5FY168VAZFV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023