

Italy-Bergamo: Office cleaning services

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UNIACQUE SPA

National registration number: 9111753

Postal address: via Delle Canovine, 21

Town: BERGAMO

NUTS code: ITC46 Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

Contact person: Ing. Stefano Sebastio - Ufficio Gare

E-mail: gare@uniacque.bg.it

Telephone: +39 0353070111

Internet address(es):

Main address: www.uniacque.bg.it

Address of the buyer profile: <http://portaleappalti.uniacque.bg.it/portale>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://portaleappalti.uniacque.bg.it/portale/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ente aggiudicatore

I.5. Main activity

Other activity: servizio idrico integrato

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELLE SEDI OPERATIVE ED IMMOBILI GESTITI DA UNIACQUE SPA SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

Reference number: 9094968

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'Appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle sedi ed immobili gestiti da Uniacque, che include l'organizzazione complessiva delle attività nonché il coordinamento del servizio in oggetto.

Il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale definisce i requisiti minimi necessari per lo svolgimento del servizio di pulizia e, in termini generali, prevede:

- le pulizie relative alle sedi ed agli immobili utilizzati ai fini dell'erogazione del servizio idrico integrato, ivi compreso la dotazione degli strumenti e delle attrezzature da utilizzarsi a tal fine, l'approvvigionamento dei prodotti per pulizia;
- la fornitura compresa la ricarica dei relativi distributori dei prodotti consumabili, e quant'altro necessario ed eventuale, per igiene personale e la raccolta dei rifiuti. Il tutto come meglio specificato e descritto nel CSDP.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITC46 Bergamo

Main site or place of performance: Il servizio dovrà essere prestato presso le sedi e gli impianti individuati nell'allegato al CSDP: Allegato C - Elenco sedi ed immobili.

II.2.4. Description of the procurement

Il servizio di pulizia deve essere realizzato in via continuativa e senza interruzioni con le tempistiche, le condizioni e secondo le modalità specificate nel CSDP, e allegati, garantito anche nel mese di agosto e in via temporanea in evasione delle richieste del RpE.

Gli orari di servizio saranno concordati con l'RpE della Committente.

Il servizio dovrà essere effettuato in modo da non intralciare le attività della Committente nella fascia oraria compresa tra le ore 16.45 e le ore 19.45 nei giorni da lunedì a venerdì e, ove previsto, dalle 8:00 alle 12:30 il sabato esclusi i giorni festivi.

In particolare verranno definiti orari e modalità per l'esecuzione degli interventi presso i locali tecnici (riservatezza e sicurezza dei dati).

E' facoltà di Uniacque variare l'orario di servizio presso le singole sedi od immobili dandone comunicazione a mezzo e-mail all'Appaltatore, che dovrà accettare senza presentare eccezioni o richieste di ulteriori corrispettivi.

Il servizio di pulizia delle sedi e degli immobili si articola in 3 Tipologie di intervento:

- TIPOLOGIA A: passaggi giornalieri (dal lunedì al venerdì) o in giorni predeterminati;
- TIPOLOGIA B: passaggi settimanali;
- TIPOLOGIA C: interventi a richiesta.

Per l'esecuzione del servizio Uniacque mette a disposizione la fornitura gratuita di acqua ed energia elettrica.

L'Appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta conduzione ed esecuzione delle attività a lui affidate, restando esplicitamente inteso che norme e prescrizioni contenute nei documenti di contratto sono da lui riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

Esso assume la completa responsabilità ad ogni effetto di legge civile e penale per eventuali infortuni ai propri operatori, danni e conseguenze dannose accadute a seguito dello svolgimento del servizio, ed è l'unico responsabile dell'esecuzione delle attività a lui appaltate. Risulta inoltre l'unico responsabile dal punto di vista tecnico ed amministrativo del proprio personale, dei prodotti forniti, dei mezzi ed attrezzi all'uopo utilizzati, sia direttamente che indirettamente.

Il tutto come meglio descritto ed articolato nel CSDP e nella documentazione di gara.

Uniacque, per mezzo del presente appalto, intende perseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale, per mezzo della riduzione dell'impatto ambientale del servizio richiesto, anche tramite l'applicazione:

- dei Criteri Ambientali Minimi (di seguito per brevità anche solo CAM) ex art. 34 e 71 del d.lgs. 50/2016 e di cui al Decreto 29 gennaio 2021, pubblicato in G.U. n. 42 del 19 febbraio 2021 per il Servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso civile e per i prodotti detergenti, con le modifiche apportate dal Decreto 24 settembre 2021, pubblicato in G.U. n. 236 del 2 ottobre 2021.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Uniacque si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un importo complessivo di € 645.000, ai medesimi prezzi e condizioni espresse in sede di offerta, per una durata massima pari a 12 mesi; tale facoltà dovrà essere esercitata da UniAcque entro i tre mesi antecedenti la scadenza dell'appalto.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Al termine del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 106, c. 11 del Codice, l'aggiudicatario si impegna sin d'ora a proseguire il servizio, nelle more dell'espletamento della nuova procedura, e comunque per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo appaltatore e all'assegnazione allo stesso del servizio. Diversamente il contratto s'intenderà terminato, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Al fine di valutare tutti gli aspetti tecnico/funzionali dei siti e poter prendere atto di ogni risvolto /condizione/circostanza necessarie per il corretto svolgimento dell'appalto e capaci di influenzare l'offerta, è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, richiedere ad Uniacque un sopralluogo presso le sedi e gli immobili più significativi dove dovrà essere svolto il servizio.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Al concorrente è richiesto, a pena di esclusione:

A. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito di cui alla lettera a) sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

B. possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015, in corso di validità, avente ad oggetto "servizi di pulizia" o attività simile, rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento nello schema specifico. Si rammenta che va allegata copia della certificazione conforme all'originale.

C. possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001:2015, in corso di validità, avente ad oggetto "servizi di pulizia" o attività simile, rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento nello schema specifico. Si rammenta che va allegata copia della certificazione conforme all'originale.

D. possesso della certificazione ISO 45001:2018, in corso di validità, avente ad oggetto "servizi di pulizia" rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento (CE) n. 765/2008, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento nel settore specifico. Si rammenta che va allegata copia della certificazione conforme all'originale.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/07/2023 Local time: 09:30

Place:

trattasi di procedura interamente telematica , nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul "PORTALE APPALTI".

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Al fine di valutare tutti gli aspetti tecnico/funzionali dei siti e poter prendere atto di ogni risvolto /condizione/circostanza necessarie per il corretto svolgimento dell'appalto e capaci di influenzare l'offerta, è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, richiedere ad Uniacque un sopralluogo presso le sedi e gli immobili più significativi dove dovrà essere svolto il servizio. Per quanto sopra, il concorrente, pena l'esclusione, dovrà richiedere di partecipare ad un incontro - sopralluogo nel corso del quale potranno essere richiesti chiarimenti tecnici in merito alle attività oggetto dell'appalto. La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata, previa prenotazione mediante invio di e mail all'indirizzo: manutenzione.edifici@uniacque.bg.it. L'ultimo giorno utile per la prenotazione del sopralluogo è il 29 giugno 2023 – Ore 12:00; si precisa che per motivi organizzativi, oltre tale termine ritenuto tassativo, non verranno prese in considerazione altre richieste pervenute; mentre la visita di sopralluogo dovrà essere

effettuata entro il giorno 7 luglio 2023. Al termine del sopralluogo, Uniacque rilascerà una dichiarazione attestante la presa visione dei luoghi, che il concorrente avrà precompilato con i propri dati utilizzando il Modello allegato predisposto da Uniacque stessa. La copia di tale dichiarazione dovrà fare parte della documentazione da presentare in sede d'offerta. L'eventuale mancata allegazione del documento non costituirà esclusione dalla gara solo nel caso in cui Uniacque abbia l'effettivo riscontro dell'avvenuto sopralluogo. Per il Raggruppamento Temporaneo di Imprese la presa visione dei luoghi sarà unica per tutto il raggruppamento e potrà parteciparvi sia la capogruppo, sia un'impresa mandante.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - sede distaccata di Brescia

Postal address: Via Carlo Zima 3B

Town: Brescia

Postal code: 25121

Country: Italy

Telephone: +39 0302279401

Fax: +39 0302423383

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Stefano Sebastio

Town: Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

Telephone: +39 0353070111

Fax: +39 0353070110

Internet address: <https://www.uniacque.bg.it/home/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 119 e 120 del Codice del processo amministrativo (D.lgs n. 104 del 2010), è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia sezione di Brescia:

- entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione per le imprese ammesse a presentare offerta.

Non è ammesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del citato Codice il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: UFFICIO GARE

Postal address: via Delle Canovine, 21

Town: Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

E-mail: gare@uniacque.bg.it

Telephone: +39 0353070111

Fax: +39 0353070110

Internet address: www.uniacque.bg.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023

