

Belgium-Alken: Construction work
OJ S 130/2022 08/07/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Alken
National registration number: 0207.474.882_21903
Postal address: Hoogdorpsstraat 38
Town: Alken
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3570
Country: Belgium
E-mail: pascal.giesen@alken.be
Internet address(es):
Main address: <http://www.alken.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451377>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451377>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Alken-20220704-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PUBLIEKE EN PRIVATE VASTGOEDONTWIKKELING IN HET CENTRUM VAN ALKEN
Publiek Programma: Herontwikkeling van het Molencomplex. EN Privaat Programma: Ontwikkeling van de site GC Taeymans en van de site Rijkswachtkazerne.
Reference number: Alken-20220704-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Opdracht omvat een Publiek Programma en een Privaat Programma die (algemeen) als volgt kunnen worden omschreven:

- het Publiek Programma (site Molencomplex): De Opdrachtnemer staat in voor de opwaardering en herontwikkeling van de site

Molencomplex.

- het Privaat Programma: De Opdrachtnemer zal instaan voor de ontwikkeling van de volgende sites:

- o Site GC Taeymans

De functies die het gemeenschapscentrum Taeymans thans huisvest, dienen te worden opgenomen in het nieuwe molencomplex (cfr. het Publiek Programma). De site GC Taeymans kan derhalve een nieuwe bestemming en invulling krijgen.

- o Site Rijkswachtkazerne

De Aanbestedende Overheid wenst in te zetten op het behoud van de poortfunctie van het Rijkswachtgebouw. Bij voorkeur wordt het voormalige Rijkswachtgebouw herbestemd met een "semi-publieke" invulling met respect voor de erfgoedwaarde en het beeldbepalende karakter van het gebouw. Een invulling met verblijfsaccommodatie ter ondersteuning van het toerisme en bedrijvigheid in de gemeente wordt aanzien als een troef.

ZIE OOK PROJECTDEFINITIE

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Main site or place of performance: Alken

II.2.4. Description of the procurement

PUBLIEKE EN PRIVATE VASTGOEDONTWIKKELING
IN HET CENTRUM VAN ALKEN

Publiek Programma: Herontwikkeling van het Molencomplex.

EN

Privaat Programma: Ontwikkeling van de site GC Taeymans en van de site Rijkswachtkazerne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

In functie van de contractueel overeengekomen uitvoeringstermijn bij gunning van de opdracht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Postal code: 1050

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeente Alken

Town: Alken

Country: Belgium

E-mail: pascal.giesen@alken.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/07/2022