

**Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 179/2017 19/09/2017

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Bruland

E-mail: [chbr@bsjviborg.dk](mailto:chbr@bsjviborg.dk)

Telephone: +45 87925925

**Internet address(es):**Main address: <https://www.bsjviborg.dk>**I.1. Name and addresses**

Official name: AL2Bolig

National registration number: 39745216

Postal address: Langkærvej 2F

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8381

Country: Denmark

Contact person: Per Kinly

E-mail: [pk@al2bolig.dk](mailto:pk@al2bolig.dk)

Telephone: +45 60294144

**Internet address(es):**Main address: <https://www.al2bolig.dk>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=rqvcvyonhl>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Rosenkrantzgade 23

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Tue Bisgaard Jensen  
E-mail: [tue@bisgaardejsing.dk](mailto:tue@bisgaardejsing.dk)  
Telephone: +45 23408562

**Internet address(es):**

Main address: [www.bisgaardejsing.dk](http://www.bisgaardejsing.dk)

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Bisgaard|Ejsing  
National registration number: 37875538  
Postal address: Rosenkrantzgade 23, 4. sal  
Town: Aarhus C.  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Tue Bisgaard Jensen  
Telephone: +45 23408562  
E-mail: [tue@bisgaardejsing.dk](mailto:tue@bisgaardejsing.dk)  
NUTS code: DK042 Østjylland

**Internet address(es):**

Main address: [www.bisgaardejsing.dk](http://www.bisgaardejsing.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: alment boligselskab

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg og AI2bolig, Aarhus. Udbud af rammeaftale omfattende teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med nybyggeri.

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Rammeaftalen forventes at blive anvendt som grundlag for miniudbud omfattende teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med nybyggeri af støttet byggeri ( ungdomsboliger, familieboliger og ældre-/plejeboliger). Opgaverne vil omfatte totalrådgivning, men også færdigprojektering, udbud og opfølgning under byggeri på baggrund af anden rådgivers indledende programmering og projektering. Det forventes at ca. 30-40 000 m<sup>2</sup> boliger vil blive omfattet.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Viborg, Midtjylland Aarhus, Østjylland.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Se II.1.4).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 7 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Se udbudsmaterialet.

Der vil blive prækvalificeret 7 ansøgere blandt ansøgerne. Ved udvælgelsen vil der primært blive lagt vægt på at ansøger/ansøgerteamet har erfaring fra lignende opgaver og at ansøgerteamet kan varetage de forventede rådgivningsydelser indenfor rammeaftalen. Erfaring dokumenteres ved referencer.

Samtidig vil der blive lagt vægt på at ansøger/ansøgerteamet har en tilstrækkelig bemanning og økonomisk soliditet til at løfte opgaver indenfor rammeaftalen.

Ved udvælgelsen vil der blive vurderet på forholdet mellem relevante referencer og samlet omsætning. Dette således at små og mellemstore ansøgere også har en chance.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Se i udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/10/2017 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 20/10/2017

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på <http://www.ibinder.dk>,  
<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=rqvcvyonhl>

Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal rettes skriftlig til Bisgaard|Ejsing ApS,  
att: Tue Bisgaard Jensen på mail [tue@bisgaardejsing.dk](mailto:tue@bisgaardejsing.dk)

Ansøgning om prækvalifikation skal sendes digitalt til Bisgaard|Ejsing ApS, att: Tue Bisgaard  
Jensen på mail [tue@bisgaardejsing.dk](mailto:tue@bisgaardejsing.dk) senest den 14.10.2017 kl. 12:00.

Ansøgningen skal omfatte følgende:

1. Præsentations- og motivationsbrev på maks. 2 sider (PDF)
2. Udfyldt ESPD ( PDF og XML).
3. Referenceblade, maks. 8 stk. (PDF)

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes skriftligt pr. mail til [tue@bisgaardejsing.dk](mailto:tue@bisgaardejsing.dk) senest den 4.10.2017. Svar på relevante spørgsmål vil blive offentliggjort senest den 8.10.2017 på ibinder, hvor det øvrige udbudsmateriale forefindes.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Ingen

Town: Ingen

Country: Denmark

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at blive prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 dage efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en rammeaftale.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

I forbindelse med klage skal betales et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
14/09/2017