

Finland-Kaarina: Architectural, engineering and planning services

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20780

Country: Finland

Contact person: Elina Tirkkonen, Rakennuttajainsinööri

E-mail: elina.tirkkonen@kaarina.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=460739&tpk=b1b16f07-84ed-4364-ad18-107cefb54b16>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=460739&tpk=b1b16f07-84ed-4364-ad18-107cefb54b16>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät

Reference number: KNA/1089/02.08.00.00/2023

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupunki pyytää kokonaishintatarjoustanne Piispanlähteen lastentalon purun ja uudisrakentamisen sekä nuortentalon saneerauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelusta sekä tietomallikoordinaattorista tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinta sisältää pää- ja arkkitehtisuunnittelun sekä tietomallikoordinaation liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuden kahteen viimeiseen vaiheeseen. Koko hanke koostuu kolmesta kronologisesta osasta:

- Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus n. 4200 brm². (Ei sisälly tähän tarjouspyyntöön)
- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus n. 4200 brm² ja uudisrakennuksen n. 5100 brm². (rakentaminen n. vv.26-28)
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan n. 4500 m²:n koulurakennuksen perusparannus. (n. vv. 27-30)

Tämän tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori

Jo aiemmin kokonaishankkeeseen on kilpailutettu:

- Rakennesuunnittelija
- LVIA -suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija
- Geotekninen suunnittelija

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Lastentalo: Otsonkatu 2, 20760 Kaarina Nuortentalo: Marsukatu 1, 20760 Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden kouluyksikön. Yläkoulun osasta puhuttaessa käytetään termiä nuortentalo ja alakoulun osalta lastentalo.

Käyttäjiksi tulevat päivähoitolapset, esikoululaiset sekä perusopetuksen luokka-asteiden 1-9 yleis- ja erityisopetuksen oppilaat. Oppilaita lukuvuonna 2019–2020 oli perusopetuksessa 720. Lukuvuonna 2034-2035 on oppilaita arvioitu olevan perusopetuksessa 1164.

Rakennusten ja niiden ulkotilojen tulee olla hyvin toimiva ja innostava oppimisympäristö. Koulurakennuksien tulee sopia mahdollisimman hyvin ympäristönsä rakennuskantaan mittakaavaltaan, massoitteeltaan ja väriykseltään. Tonttien tehokas käyttö vaatii

koulurakennuksien toteuttamista 2-3 kerroksisena. Koulujen toiminnallisuus on suunniteltu tapahtuvan keskustila ajatukseen perustuen. Ajatuksena on, että keskustilana toimisi ruokasali, jonka ympärille ryhmitetään tarpeen mukaan muuntuvia, monikäyttöisiä tiloja. Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. KK10 ja Terve talo-kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimivat, terveelliset ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävät rakennukset.

Piispanlähteen kouluhankkeet toteutetaan perinteisellä urakkamuodolla. Ensin kilpailutetaan suunnittelijat koko hankkeelle ja myöhemmin kilpailutetaan urakoitsijat sopivina kokonaisuuksina.

Suunnitelmia tehtäessä on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lastentalon rakentamisen aikana opetustoiminta tulee jatkumaan kiinteistöjen muissa osissa.

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi sekä viranomaisluvat. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteinä olevissa Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK18 ja Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 dokumenteissa.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF, DWG ja IFC muodossa (projektipankkiin myös malli natiivimuodossa)
- Nuortentalon perusparannettavan osan nykytilan laserkeilaus pistepilveksi (tai vastaava), tästä laadittava inventointimalli sekä lopullinen mallinnus sekä lastentalon laajennusosan ja jäävän rakennuksen liittymäkohdan mallinnus.
- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen.
- Tietomallintaminen
- Tietomallikoordinaattorin tehtävät

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan ”Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012)” -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1.

Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 –sertifikaattia.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 150 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia, joista noin kolmasosa lähikokouksia Kaarinassa. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit.

Käytössä Buildercom projektipankki.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaa teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet

Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten ja mallia käytetään hyväksi rakentamisessa.
Mallin käytöstä esim. rakentamisvaiheessa ei makseta erilliskorvausta.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

-Tilaajavastuulain mukaiset todistukset toimitetaan tarjouksen yhteydessä.

-Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus, jossa korvausmääräksi on määritelty vähintään 1 000 000 €.

Ks. ESPD lomake

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajan keskimääräinen liikevaihto 3 vuoden aikana kyseiseltä suunnittelualalta tulee olla vähintään 400 000 €.

Luottoluokitus vähintään A.

Ks. ESPD lomake

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tämän tarjouspyynnön kohde määritellään rakennussuunnittelun osalta luokkaan vaativa.

Ympäristöministeriön ohjeet YM1/601/2015.

Arkkitehtisuunnittelun osalta vastuullisen suunnittelijan ja hänen varahenkilönsä tulee täyttää vaativuusluokaltaan vaativaksi määritellyn kohteen rakennussuunnittelijalle esitetyt vaatimukset. Pääsuunnittelun osalta tulee täyttää vaatimukset poikkeuksellisen vaativan kohteen osalta.

Ympäristöministeriön ohje YM2/601/2015.

Projekti kieli on suomi. Hankintayksikkö edellyttää moitteetonta suomen kielen taitoa.

Mikäli tarjouksessa esitetty pääsuunnittelijan/arkkitehdin/tietomallikoordinaattorin äidinkieli ei ole suomen kieli, tarjoajan on toimitettava todistus henkilön kielitaidosta. Todistuksesta on käytävä ilmi, että tarjottavan henkilön kielitaito on tasolla C. Alhaisempaa osaamistasoa ei hyväksytä, ja tarjoaja voidaan sulkea pois kilpailutuksesta, mikäli kielitaidon huomataan olevan edellytettyä alhaisempi. Nimetyt henkilöt osallistuvat myös selonottoneuvotteluun, jossa kielitaito todetaan.

Suunnittelijaksi nimetyille henkilölle tulee nimetä varahenkilö, jonka tulee osaltaan täyttää pätevyysvaatimukset.

Nimettyjä suunnittelijoita ei saa vaihtaa kuin erittäin painavasta syystä. Nimetyn suunnittelijan vaihtaminen tulee hyväksyttävä tilaajalla ja hänen tulee täyttää tarjouspyynnössä esitetyt sekä tarjoajan pisteytykseen vaikuttaneet pätevyys- ja referenssivaatimukset.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/08/2023 Local time: 12:18

Place:

Kaarinan kaupungin virastotalo

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Suunnitteluryhmä saa esittää oman näkemyksensä aikatauluun. Huomattava on, että tilaajalla on tahtotila välttää kaikkea ylimääräistä väistötiloissa operointia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023