

Italy-Cornaredo: Energy-management services

OJ S 202/2015 17/10/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Cornaredo

Postal address: Piazza Libertà 24

Town: Cornaredo (MI)

Postal code: 20010

Country: Italy

Contact person: Area Tecnica Opere Pubbliche — Piattaforma Sintel — ARCA Regione Lombardia

For the attention of: arch. Fabio Massimo De Castiglioni

E-mail: lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it

Telephone: +39 0293263243 / 0293263241

Fax: +39 0293263234

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.comune.cornaredo.mi.itAddress of the buyer profile: www.comune.cornaredo.mi.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Comune di Cornaredo

Postal address: Piazza Libertà 24

Town: Cornaredo

Postal code: 20010

Country: Italy

Contact person: Le offerte vanno inviate in forma elettronica come meglio descritto all'interno del documento allegato «Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sin Tel»

I.2. Type of the contracting authority

Other: ente pubblico

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Concessione del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico,

conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà comunale. CUP F86J15000500004 CIG 6421346659.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Comune di Cornaredo.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La procedura ha come oggetto l'affidamento del servizio energia (climatizzazione estiva ed invernale), fornitura di combustibile (ad esclusione della fornitura di energia elettrica), interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, ristrutturazione, rifacimento impianti e/o loro conversione, presa in carico, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione dell'energia. Gli ulteriori e specifici obiettivi della presente gara sono definiti dal disciplinare di gara.

II.1.6. CPV code(s)

71314200 Energy-management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo complessivo stimato relativamente al servizio di efficientamento è pari a 5 951 519,85 EUR IVA esclusa per una durata contrattuale pari ad anni 15 (quindici) eventualmente prorogabili a norma delle leggi vigenti. L'importo minimo stimato degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori per il raggiungimento degli obiettivi minimi di risparmio energetico è pari ad 800 000 EUR IVA esclusa, comprensivi di 36 000 EUR IVA esclusa, relativa a oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

La remunerazione delle prestazioni sarà regolata dal Contratto di efficientamento energetico.

Gli oneri aggiuntivi stimati sono i seguenti:

Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario — IVA esclusa

Spese per la pubblicità ed allestimento gara 3 000 EUR.

Totale oneri aggiuntivi IVA esclusa 3 000 EUR.

OG1 Classifica I — Subbappaltabile nella misura massima del 30 %.

OS28 Classifica III — Prevalente, scorporabile a qualificazione obbligatoria e subbappaltabile nella misura massima del 30 %.

Le lavorazioni di cui alla categoria OS28 possono essere eseguite dall'impresa qualificata nella categoria OG11 per la classifica a quella corrispondente a quella posseduta.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 180 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria costituita da una garanzia di 119 030,40 EUR (centodiciannovemilatrenta /40) pari al 2 % dell'importo totale a base di gara, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale n. 123/04 ed in ogni caso deve essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento della sanzione pecuniaria di cui agli art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del Codice dei Contratti pubblici nella misura pari al 1 ‰ dell'importo complessivo a base di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Tutte quelle consentite dalla normativa vigente.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: a) Il Capitolato Tecnico è parte integrante del contratto;

b) Sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione delle opere.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100 % degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento.

Se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo.

Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento appalti.

Esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria di importo non inferiore al 90 % di quello della classifica richiesta.

Esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del

bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40 % della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55 % dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65 % dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- a) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- b) Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- c) Attestazioni SOA: come indicato al punto II.2);
- d) Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per il Servizio Energia (Gestione calore) e gestione impianti di riscaldamento. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta;
- e) Possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici;
- f) Possesso di un organico tecnico professionale in grado di sviluppare i progetti che verranno predisposti e in grado di garantire l'espletamento di tutte le funzioni necessarie agli obblighi concessionari. A comprova del presente requisito il concorrente dovrà fornire l'elenco dei titoli di studio e professionali del personale tecnico alle proprie dipendenze o della cui collaborazione di avvale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015-0048

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.12.2015 - 18:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.1.2016 - 10:00

Place:

Sala Riunioni presso Sede Municipale — Piazza Libertà 24 — Cornaredo.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Il Presidente della Commissione di gara, procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

L'eventuale esclusione dalla gara verrà immediatamente comunicata per via telematica al concorrente inadempiente.

La Commissione, terminate le formalità relative alla verifica dei requisiti, riunita in sedute non pubbliche, esaminerà le offerte tecniche presentate dalle Ditte offerenti assegnando i relativi punteggi secondo i criteri sopra indicati.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

- a) Gara indetta con determinazione n. 474 del 8.10.2015;
- b) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- c) Ammesso avvalimento;
- d) Indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- e) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

- n) Documentazione, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet www.comune.cornaredo.mi.it
- p) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) Responsabile del procedimento: arch. Fabio Massimo De Castiglioni, recapiti come al punto l.1).

I documenti progettuali sono interamente disponibili sul sito internet dell'Ente www.comune.cornaredo.mi.it — Sezione Bandi e Concorsi — Bandi di gara) e su www.arca.regionelombardia.it

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari: ora 12:00 del giorno 18.12.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano
Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Area Tecnica Opere Pubbliche — Responsabile del procedimento arch. Fabio Massimo De Castiglioni
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.10.2015