

Poland-Warsaw: Architectural design services
OJ S 160/2018 22/08/2018
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):

Main address: www.tbspolnoc.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.tbspolnoc.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie koncepcji wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru przy budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.

Pełczyńskiego w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/21/2018

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy”.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Rozdziale 5 SIWZ

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71354000 Map-making services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy”.

1. Opis etapów wykonania zamówienia

1) Etap I: wykonanie koncepcji programowo przestrzennej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy” przedstawiającej możliwość zabudowy danej nieruchomości.

2) Etap II:

2.1) obejmuje przygotowanie i złożenie wniosku o zmianę ostatecznej decyzji nr 57/BEM/09 z dnia 25.2.2009 r. o warunkach zabudowy szczególnie w zakresie zmiany zapisów dot. zwiększenia powierzchni lokali usługowych oraz warunków obsługi w zakresie komunikacji tj. obniżenie wskaźnika miejsc parkingowych np. do 0,60 i innych zapisów umożliwiających

zintensyfikowanie powierzchni użytkowej mieszkań i usług oraz obniżenie kosztów inwestycji, 2.2) obejmuje przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 102/7 z obrębu 6-11-02 wraz z opracowaniem i złożeniem niezbędnych załączników przygotowanych na podstawie wybranego jednego wariantu studium realizacji inwestycji lub wniosku o zgłoszenie w zależności od planowanej zabudowy/zagospodarowania terenu, jeśli wystąpi taka konieczność,

2.3) obejmuje wykonanie niezbędnych do realizacji robót budowlanych projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i zgód, w tym pozwolenia na budowę.

- 3) Etap III: Obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych projektów wykonawczych, co najmniej dla opracowań wymienionych w opisie Etapu II, w tym aktualizację modelu 3D
- 4) Etap IV Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 270

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zawiera - projekt umowy - Rozdział IV SIWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/10/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2018 Local time: 10:30

Place:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., ul. Gen. T.

Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne i zostanie przeprowadzone przez Komisję Przetargową

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2018