

367026-2026 - Competition

Spain – Security services – Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Email: servcontratacionhac@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

Description: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un Servicio de Vigilancia y Seguridad para el Campus del Videojuego. A efectos operativos el Campus se considera una unidad en su funcionamiento y está compuesto de cuatro edificios: Pabellón Experience (Avda. Principal, 3) Pabellón Esport (avda. Principal 5) Pabellón Valencia (Avda Principal, 7) Pabellón Development (Ronda de Toros, 1) todos ellos en la Casa de Campo, adscritos a la Dirección General de Innovación del Área de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid, en función de las necesidades que se reflejan en el Anexo I del presente Pliego. El presente contrato tiene, dadas sus características, Perspectiva Social. Las prestaciones de la Seguridad del Campus del Videojuego: Un servicio de vigilancia y protección de los edificios, de conformidad con las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el “PPT”), en función de las necesidades previstas que se reflejan en el Anexo I del presente pliego, que se prestará por “Vigilantes de seguridad sin armas” que dispongan de la habilitación legal para ello. Un servicio de rondas presenciales, 3 diarias todos los días del año, a realizar entre las 22:00 y las 06:00 horas, así como 2 rondas diarias en horario de 6:00 a 22:00 los fines de semanas y festivos. Un servicio de vigilancia no presencial consistente en la conexión a un Centro Receptor de Alarmas para los centros, atendido de forma electrónica las 24 horas del día, los 365 días del año, conexión de sistema de intrusión y servicio de acuda; así como un servicio de custodia de llaves y entrega de las mismas a las personas autorizadas, y que así se determinen, durante los horarios que se establezcan, reflejándose identidad, hora de entrega y devolución y demás aspectos de importancia en el documento realizado al efecto, asumiendo el contratista todos los costes derivados de este servicio (instalación de línea telefónica, etc.). En la actualidad existe un equipo de vigilancia y grabación en cada uno de los cuatro edificios con sus correspondientes copias de vigilancia Los trabajos de conservación y reparación que, ligados íntimamente a los trabajos descritos en los puntos anteriores, resultan necesarios para mantener en los edificios los sistemas y equipos

electrónicos de seguridad en condiciones de uso eficaz y eficiente durante su período de vida útil, en los términos y condiciones que se detallan en el Anexo III, garantizando así su conservación y óptimo rendimiento.

Procedure identifier: cf05465f-77aa-4b1f-8382-f1ebccb80971

Previous notice: 2c38f5c7-7e74-4986-bfd7-4ea379e9b91f-01

Internal identifier: 300/2025/03708

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 728 265,15 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de vigilancia y seguridad integral del Campus del Videojuego

Description: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un Servicio de Vigilancia y Seguridad para el Campus del Videojuego. A efectos operativos el Campus se considera una unidad en su funcionamiento y está compuesto de cuatro edificios: Pabellón Experience (Avda. Principal, 3) Pabellón Esport (avda. Principal 5) Pabellón Valencia (Avda Principal, 7) Pabellón Development (Ronda de Toros, 1) todos ellos en la Casa de Campo, adscritos a la Dirección General de Innovación del Área de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid, en función de las necesidades que se reflejan en el Anexo I del presente Pliego. El presente contrato tiene, dadas sus características, Perspectiva Social. Las prestaciones de la Seguridad del Campus del Videojuego: Un servicio de vigilancia y protección de los edificios, de conformidad con las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el "PPT"), en función de las necesidades previstas que se reflejan en el Anexo I del presente pliego, que se prestará por "Vigilantes de seguridad sin armas" que dispongan de la habilitación legal para ello. Un servicio de rondas presenciales, 3 diarias todos los días del año, a realizar entre las 22:00 y las 06:00 horas, así como 2 rondas diarias en horario de 6:00 a 22:00 los fines de semanas y festivos. Un servicio de vigilancia no presencial consistente en la conexión a un Centro Receptor de Alarmas para los centros, atendido de forma electrónica las 24 horas del día, los 365 días del año, conexión de sistema de intrusión y servicio de acuda; así como un servicio de custodia de llaves y entrega de las mismas a las personas autorizadas, y que así

se determinen, durante los horarios que se establezcan, reflejándose identidad, hora de entrega y devolución y demás aspectos de importancia en el documento realizado al efecto, asumiendo el contratista todos los costes derivados de este servicio (instalación de línea telefónica, etc.). En la actualidad existe un equipo de vigilancia y grabación en cada uno de los cuatro edificios con sus correspondientes copias de vigilancia. Los trabajos de conservación y reparación que, ligados íntimamente a los trabajos descritos en los puntos anteriores, resultan necesarios para mantener en los edificios los sistemas y equipos electrónicos de seguridad en condiciones de uso eficaz y eficiente durante su período de vida útil, en los términos y condiciones que se detallan en el Anexo III, garantizando así su conservación y óptimo rendimiento.

Internal identifier: 300/2025/03708

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/10/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: A OFERTA ECONÓMICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: B MEJORAS EN MEDIOS TÉCNICOS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: C MEJORAS EN LA FORMACIÓN.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: 1 Análisis de riesgos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 11

Criterion:

Type: Quality

Description: 2 Propuesta de modelos de gestión de calidad en el servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: 3 Sistemas de seguridad de los edificios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: 4 Elaboración técnica de manuales de procedimientos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8RKhtFoy1niAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8RKhtFoy1niAAM7L03kM8A%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Entorno digital / Sesión a distancia

Opening date: 08/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sesión a distancia / Entorno digital

Opening date: 24/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Entorno digital / Sesión a distancia

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Designación de persona de contacto, vinculada a la empresa con formación específica en la materia, para supervisión y control de la aplicación de condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, y la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud .

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Information about review deadlines: De conformidad con lo previsto en la legislación correspondiente

Organisation providing more information on the review procedures: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Registration number: 31606240204384

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Email: servcontratacionhac@madrid.es

Telephone: 914802240

Internet address: <http://www.madrid.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMYP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 68e849ea-667e-4aad-990c-44396b82eea6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 27/05/2026 09:02:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 367026-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026