

367060-2026 - Competition

Netherlands – Houses construction work – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nationaal Coördinator Groningen

Email: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Procedure identifier: 6a9deaf7-760f-4efb-a15c-5cd582ad4905

Internal identifier: c34bc650-7b4e-45d7-892d-d76ae5e6e7da

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Ten Boer

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Internal identifier: cbe01b0c-187f-422f-91db-8b47d27e0a51

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

Quantity: 19

Options:

Description of the options: Zie selectieleidraad

5.1.2. Place of performance

Town: Ten Boer

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 04/01/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Deadline for receipt of requests to participate: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Noord-Nederland

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Noord-Nederland

Organisation receiving requests to participate: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation processing tenders: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Nationaal Coördinator Groningen

Registration number: 52813150

Postal address: Cascadeplein 10
Town: Groningen
Postcode: 9726AD
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Contact point: Arja de Roder
Email: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telephone: +31650186807
Internet address: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Noord-Nederland
Registration number: 82950385
Postal address: Guyotplein 1
Town: Groningen
Postcode: 9712 NX
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 7f37b560-19d0-4baf-9c3f-26ec5dc58a9a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 367060-2026
OJ S issue number: 101/2026
Publication date: 28/05/2026