

367138-2026 - Competition

Poland – Landscaping work for golf courses – Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu

OJ S 102/2026 29/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miejska Żory

Email: zp@um.zory.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu

Description: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), polegające m.in. na: a) opracowaniu kompleksowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej opatrzonej nadzorem autorskim oraz uzyskaniu na jej podstawie niezbędnych do realizacji decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę; b) wykonaniu, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu budowę Kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem całości zamierzenia budowlanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; c) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

Procedure identifier: e0b6e80a-a8b5-4f40-9714-61f1aabbddb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112721 Landscaping work for golf courses

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45443000 Facade work, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 42416100 Lifts, 45332300 Drain-laying work, 45310000

Electrical installation work, 71327000 Load-bearing structure design services, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45311200 Electrical fitting work, 45236111 Flatwork for golf course, 45236110 Flatwork for sports fields, 45233226 Access road construction work, 45233161 Footpath construction work, 45232452 Drainage works, 45232120 Irrigation works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45223300 Parking lot construction work, 45212225 Sports hall construction work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 45212210 Single-purpose sports facilities construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- zgodnie z SWZ 4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie- zgodnie z SWZ 5. Zamawiający nie przewiduje zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w poszczególnych częściach, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj. 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami; 3) dokumenty zgodnie z pkt 9B ppkt 3–9 SWZ oraz pkt 9C ppkt 1–4 SWZ 7. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. 8. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania do oferty należy załączyć: 1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. - Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. - Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Zaleca się wypełnienie formularza JEDZ przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez następującą stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> W tym celu należy podjąć następujące kroki: a) Ze strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniony został dokument SWZ należy pobrać plik w formacie XML o nazwie „espd-request” stanowiący załącznik do SWZ b) Wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> c) Wybrać odpowiednią wersję językową d) Wybrać opcję „Jestem Wykonawcą” (Uwaga! Powyższą opcję należy również zaznaczyć w przypadku, gdy formularz JEDZ wypełnia podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca) e) Zaimportować pobrany wcześniej plik w formacie XML o nazwie „espd-request” f) Wypełnić formularz i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiedziami) w narzędziu. - W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca ograniczy się do ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji poprzez wypełnienie sekcji alfa w części IV i nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji w części IV Jednolitego Dokumentu. 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku postaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 z dnia 23 października 2025 r. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 9. Zgodnie z art. 257 ustawy pzp Zamawiający może unieważnić

postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Zobacz dokumenty zamówienia

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zobacz dokumenty zamówienia

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: Zobacz dokumenty zamówienia

Business activities are suspended: Zobacz dokumenty zamówienia

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zobacz dokumenty zamówienia

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zobacz dokumenty zamówienia

Corruption: Zobacz dokumenty zamówienia

Fraud: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching of obligations in the fields of social law: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zobacz dokumenty zamówienia

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zobacz dokumenty zamówienia

Insolvency: Zobacz dokumenty zamówienia

Purely national exclusion grounds: Zobacz dokumenty zamówienia

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Zobacz dokumenty zamówienia

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Zobacz dokumenty zamówienia

Grounds relating to the situation of the economic operator: Zobacz dokumenty zamówienia

Grounds relating to criminal convictions: Zobacz dokumenty zamówienia

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zobacz dokumenty zamówienia

Grave professional misconduct: Zobacz dokumenty zamówienia

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zobacz dokumenty zamówienia

Money laundering or terrorist financing: Zobacz dokumenty zamówienia

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zobacz dokumenty zamówienia

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: Zobacz dokumenty zamówienia

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zobacz dokumenty zamówienia

Participation in a criminal organisation: Zobacz dokumenty zamówienia

Arrangement with creditors: Zobacz dokumenty zamówienia

Bankruptcy: Zobacz dokumenty zamówienia

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zobacz dokumenty zamówienia

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu.

Description: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), polegające m.in. na: a) opracowaniu kompleksowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej opatrzonej nadzorem autorskim oraz uzyskaniu na jej podstawie niezbędnych do realizacji decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę; b) wykonaniu, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu budowę Kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem całości zamierzenia budowlanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; c) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

Internal identifier: ZP.271.2.12.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112721 Landscaping work for golf courses

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45443000 Facade work, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 42416100 Lifts, 45310000 Electrical installation work, 45332300 Drain-laying work, 71327000 Load-bearing structure design services, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45311200 Electrical fitting work, 45236111 Flatwork for golf course, 45236110 Flatwork for sports fields, 45233226 Access road construction work, 45233161 Footpath construction work, 45232452 Drainage works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45223300 Parking lot construction work, 45212225 Sports hall construction work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 45212210 Single-purpose sports facilities construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45112700 Landscaping work, 45232120 Irrigation works

5.1.2. Place of performance

Town: Żory

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Wypełniony formularz ofertowy (zwany dalej ofertą) musi zawierać następujące załączniki: a. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), b.

Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 1 do oferty); c. jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt, d. pełnomocnictwo - jeśli dotyczy, e. wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, f.

oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. EU nr L 229 z 31.7.2014 str1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (EU) 2022/576 w sprawie zmiany

rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 2. Przystępując do niniejszego

postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 600 000,00 zł. 3. Termin związania ofertą – 90 dni od dnia składania ofert. 4. Termin wykonania

zamówienia: 1) Etap I - do 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) Etap II - do 150 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji, 3) Etap III – do 500 dni od dnia akceptacji projektów technicznych, 4) Przeprowadzenie czynności odbiorowych i zakończenie realizacji zamówienia: do 690 dni od dnia podpisania umowy. Czas potrzebny na zatwierdzenie koncepcji przez zamawiającego nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: 1)

Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności

publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m2 obejmujące branże: ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę,

b) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy terenu rekreacyjnego z elementami pola golfowego takimi jak: tee, fairway, green

w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę, c) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na zaprojektowaniu pola do minigolfa o wielkości min. 18 dołków oraz uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało

ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, d) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na zaprojektowaniu ścianki wspinaczkowej o wysokości użytkowej min. 10 m, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje

o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. 2) Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) 1 zamówienie polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co

najmniej 2200 m², w ramach której wykonane zostały roboty ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykaże, że w ramach b) 1 lub kilku zamówień wykonał obiekt lub obiekty obejmujące: elementy pola golfowego takie jak: tee, fairway, green oraz ściankę wspinaczkową, tory do kręgli (bowling), Indoor Golf oraz pole do minigolfa. Budynek użyteczności publicznej rozumiany jest jako budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny oraz budynek, który nie służy do użytku indywidualnego, ale korzysta z niego znaczna liczba osób nieograniczonych podmiotowo, dostęp do niego jest publiczny. Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potwierdzenia spełnienia ww. warunku udziału (dotyczy również podmiotów trzecich).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje osoby, do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za: a) dwóch projektantów branży architektonicznej (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń), w tym jeden, który zaprojektował pole golfowe (zagospodarowanie terenu pola golfowego, ukształtowanie powierzchni), b) dwóch projektantów branży konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń), c) dwóch projektantów branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń), d) dwóch projektantów branży elektrycznej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), e) dwóch projektantów branży telekomunikacyjnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych ograniczeń), f) dwóch projektantów branży inżynierskiej drogowej (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń), g) Kierownika Projektu/Kontraktu jest odpowiedzialny za całościowe zarządzanie realizacją kontraktów budowlanych, od fazy planowania do zakończenia inwestycji. Jego rola obejmuje nadzór nad wszystkimi aspektami projektu oraz inwestycji w tym zarządzanie zespołem, kontrolę budżetu, harmonogramu oraz zapewnienie zgodności z wymaganiami kontraktowymi. h) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, i) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji telekomunikacyjnej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, j) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, k) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, l) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności

drogowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektantów oraz kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień (nie dotyczy Kierownika Projektu/Kontraktu). W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.);

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: w kryterium w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny: $(n : b) \times 60$ Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie: a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością, b) b - wartość oferty badanej, c) 60 – wskaźnik stały
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: w kryterium „okres gwarancji na roboty budowlane” ocena punktowa przedstawia się następująco: 1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy - 0 punktów 2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy - 40 punktów W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma zakupowa logintrade

URL: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Polska, 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, pok. 311 za pomocą elektronicznej platformy zakupowej

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

Description: Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ust. 1 ustawy pzp: 1) Zamawiający po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie zakupowej dostępnej pod adresem <https://zory.logintrade.net/> 2) Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w aukcji elektronicznej jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu wysyłając zaproszenie na adres email wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Przystąpienie do udziału w aukcji elektronicznej nie jest obligatoryjne. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przystąpi do udziału w aukcji elektronicznej, wiążąca dla Wykonawcy jest oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie. 3) Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona po zaistnieniu przesłanek określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. 4) Sposób przeprowadzenia aukcji elektronicznej został określony w Załączniku nr 5 do SWZ.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane

postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Gmina Miejska Żory

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Gmina Miejska Żory

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Gmina Miejska Żory

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Miejska Żory

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Miejska Żory

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Miejska Żory

Organisation processing tenders: Gmina Miejska Żory

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miejska Żory

Registration number: 6511706371

Postal address: Al. Wojska Polskiego 25

Town: Żory

Postcode: 44-240

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

Contact point: Zespół Zamówień Publicznych

Email: zp@um.zory.pl

Telephone: +48 324348245

Internet address: <https://bip.zory.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)
Country: Poland
Contact point: Departament Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: www.uzp.gov.pl
Information exchange endpoint (URL): www.uzp.gov.pl

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 336054-2026

Main reason for change: Information updated

Description: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania ofert oraz
Daty otwarcia na 16/06/2026

10.1. **Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania
ofert oraz Daty otwarcia na 16/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 926add7b-33b3-41a1-8821-3921693ef1f0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 12:10:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 367138-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026