

**Germany-Rostock: Engineering services**  
**OJ S 202/2015 17/10/2015**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),  
Zentrale Vergabestelle  
Postal address: Wallstr. 2  
Town: Rostock  
Postal code: 18055  
Country: Germany  
Contact person: Zentrale Vergabestelle (ZVS)  
E-mail: [zvs@bbl-mv.de](mailto:zvs@bbl-mv.de)  
Telephone: +49 38146987442  
Fax: +49 38146987441  
**Internet address(es):**  
General address of the contracting authority: [www.bbl-mv.de](http://www.bbl-mv.de)

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau  
Parkpalette, TGA (HLS, EIt, IT, GA) (VOF).

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated  
engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific  
and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hanse-Kaserne Rostock, Kopernikusstr. 1, 18057 Rostock.  
NUTS code DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland plant der Betrieb für Bau und Liegenschaften

Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) in der Hanse-Kaserne Rostock den Neubau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Parkpalette für 158 Pkw Stellplätze. Der gestellten Aufgabe liegt ein sehr komplexes Bauvorhaben mit einem höheren Schwierigkeitsgrad zugrunde, wobei der Standort der Hanse-Kaserne Rostock eine innerstädtische, militärische Liegenschaft ist. Im Multifunktionsgebäude, das einen von der spezifischen Besonderheit der Baumaßnahme geprägten Anspruch an die technische Gebäudeausrüstung und Gebäudeautomation sowie die Nutzung regenerativer Energie stellt, sind wie folgt u. a. unterzubringen:

Büro- und Umkleieräume, fensterlose Arbeitsräume mit Leitstellencharakter, Technikräume, Technikzentralen, Besprechungsräume, Werkstätten, Nassräume u. s. w.

Bei der Umsetzung der Leistungen sind die Vorschriften der Bundeswehr, beispielhaft und u. a. die Baufachlichen Richtlinien, die GMIF, das Handbuch bauliche Absicherung, der Leitfaden nachhaltiges Bauen, die Arbeitshilfen Recycling sowie Allgemeine Umdrucke und Handbücher für die verschiedenste Gebäudetechnik zu beachten.

Aufgrund der gestellten Sicherheitsanforderungen gem. § 1 Abschnitt 4 SÜG ist seitens des Bewerbers entweder eine aktuelle und erfolgreiche „einfache“ Sicherheitsüberprüfung einschließlich eines vorbeugenden personellen Sabotageschutzes nachzuweisen oder mindestens die Bereitschaft zur Beantragung dieser Sicherheitsüberprüfung gemäß §§ 7, 8 Abs. 1 SÜG unmittelbar nach Auftragserteilung für das Projektteam (Projektleiter und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Wärmeversorgungsanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Lüftungstechnische Anlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Starkstromanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Fernmelde- und informations-technische Anlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Gebäudeautomation und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Wärmeversorgungsanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Lüftungstechnische Anlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Starkstromanlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Gebäudeautomation und dessen Stellvertreter) zu erklären.

Aufgrund der gestellten Sicherheitsanforderungen gem. § 1 Abschnitt 4 SÜG ist seitens des Bewerbers für die Leistungen, die im Zusammenhang mit dem sogenannten „roten Netz“ zu erbringen sind, entweder eine aktuelle und erfolgreiche „erweiterte“ Sicherheitsüberprüfung nachzuweisen oder mindestens die Bereitschaft zur Beantragung dieser Sicherheitsüberprüfung gemäß §§ 7, 9 Abs. 1 SÜG (SÜ 2) unmittelbar nach Auftragserteilung für das Projektteam (Projektleiter und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Planung Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und dessen Stellvertreter, Mitarbeiter Bauüberwachung Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und dessen Stellvertreter) zu erklären.

Die Planungsleistungen zum „roten Netz“ sind auf der Grundlage „Handbuch IT-Leitungsnetz, Allgemeiner Umdruck 170“ zu erbringen.

Die Baustelle ist, ab Baubeginn des ersten Gewerkes der Haustechnik, ständig, unter Vorhaltung eines Baubüros auf der Baustelle und während der gesamten Bauzeit, durch die örtliche Bauleitung zu besetzen.

Ein Baubüro kann durch den Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden.

Für den Neubau ist das BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) für den Bundesbau Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude sinngemäß anzuwenden und wird durch einen, seitens des Auftraggebers beauftragten, BNB-Koordinator begleitet.

Die erstellte Zielvereinbarungstabelle bei sinngemäßer BNB-Anwendung ist die Grundlage der weiteren Planung.

Weiterhin sind mit der ES- Bau, in EW- Bau- Qualität, die Fachbeiträge zur Ermittlung der Lebenszykluskosten des Multifunktionsgebäudes und der Parkpalette zu ermitteln, dazustellen und dokumentiert vorzulegen.

Folgende weitere Vorgaben sind einzuhalten:

Bruttogrundfläche Gebäude: 12 300 m<sup>2</sup>,

Bruttogrundfläche Parkpalette: 5 300 m<sup>2</sup>.

Geschätzte Baukosten (KGR 400): 12 000 000 EUR.

Fertigstellungstermin: 06/2020.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71311100 Civil engineering support services, 71315000 Building services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Erarbeitung und Präsentation eines schlüssigen und fundierten Energiekonzeptes für die gestellte Aufgabe unter Berücksichtigung aller genannten Planungsleistungen dieses konkreten Auftrags- und Beschaffungsvorhabens. Dabei sind insbesondere die Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, die Vorgaben des Bundes (z. B. 30 % unter EnEV ), EEWärmeG, BNB und die Lebenszykluskosten der Immobilie prognostisch zu beurteilen und, einschließlich überschläglicher Kosten dazustellen. Hinweis: Die Liegenschaft verfügt bereits über einen Fernwärmeanschluss eines zertifizierten Versorgers. Die Präsentation des Energiekonzeptes erfolgt möglichst unter Nutzung von technischen Instrumenten (PowerPoint) und ist des Weiteren zur Präsentation mind. 4-fach in Papierform vorzulegen.. Weighting 40
2. Darstellung der Methodik zur Einhaltung der Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit (u. a. von Kosten und Terminen) mit konkretem Bezug zu allen Planungsleistungen, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 30
3. Darstellung der Planung und Organisation des vorgesehenen Projektablaufs, insbesondere unter Berücksichtigung der zu koordinierenden Schnittstellen der einzelnen Fachplanungsleistungen sowie Umsetzung der Objektüberwachung, jeweils mit konkretem Bezug zum Auftrags- und Beschaffungsvorhaben und des dazu zum Einsatz vorgesehenen Personals. Weighting 20
4. Honorarangebot, getrennt nach den jeweiligen Grundleistungen der LpH 2 bis 9 und ggf. nach den Besonderen/Zusätzlichen Leistungen einschließlich von vorgesehenen

Stundensätze, jeweils getrennt nach dem zum Einsatz vorgesehenen Personals, unter Angabe der jeweiligen Honorarzonen sowie der Nebenkosten aufgegliedert mindestens nach:  
– EDV, Vervielfältigung, Schreibkosten, – Kosten für Kommunikationsmittel, – Fahrtkosten für die Nutzung von Kraftfahrzeugen, – Fahrtkosten für die Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln, – Übernachtungskosten auf der Grundlage des Landesreisekostengesetzes M-V, – Abwesenheitsentschädigung, – Kosten für die Vorhaltung und die Unterhaltung eines Büros auf der Baustelle. Weighting 10

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

21011 E2 0003 - VOF - TGA -Hanse-Kaserne Rostock NB Multifunktionsgebäude und NB Parkpalette

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 81-143905](#) of 25.4.2015

#### **Section V: Award of contract**

---

Lot title: 21011 E2 0003 Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Multifunktionsgebäude und Neubau Parkpalette, TGA (HLS, Eit, IT, GA) (VOF)

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

6.10.2015

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: HDH Ingenieurgesellschaft mbH Plan Tec Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Gerhart Hauptmann Allee 61

Town: Waren

Postal code: 17192

Country: Germany

##### **V.4. Information on value of the contract/lot**

##### **V.5. Information about subcontracting**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **VI.2. Additional information**

Die Bewerbungen zur Teilnahme an der Auswahlstufe und für den Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe in der Zuschlags-/Verhandlungsstufe sind schriftlich einzureichen und verbleiben nach Beendigung des Verfahrens beim Auftraggeber.

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt Bonn  
Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16  
Town: Bonn  
Postal code: 53113  
Country: Germany  
E-mail: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: +49 22894990  
Fax: +49 2289400400

#### **VI.3.2. Review procedure**

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31  
Postal address: Wallstraße 2  
Town: Rostock  
Postal code: 18055  
Country: Germany  
E-mail: [stefan.may@bbl-mv.de](mailto:stefan.may@bbl-mv.de)  
Telephone: +49 38146987160  
Fax: +49 38146987008

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

13.10.2015