

367329-2026 - Competition

Germany – Ventilation installation work – Lüftungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci
OJ S 102/2026 29/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Email: vergabestelle@spsg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lüftungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci

Description: Lüftungsanlage

Procedure identifier: 9820af6a-3778-4297-b0b1-d1c5d15f848c

Internal identifier: 2261055

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Additional classification (cpv): 42520000 Ventilation equipment, 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lennéstr. 32a

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXURYDYDTPTWW2AQ# Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal. Mit dem Angebot ist die Gleichwertigkeit der Produkte anhand von Datenblätter o. ä. nachzuweisen!

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Participation in a criminal organisation: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Fraud: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Corruption: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Insolvency: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Assets being administered by liquidator: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Business activities are suspended: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Grave professional misconduct: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lüftungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci

Description: - Gärtnerhaus: Aufstellung einer Lüftungsanlage für die bauphysikalische Verbesserung der Ausstellungsstücke im Pavillon (1 Stück) - Gehilfenhaus: Badentlüftung einer Wohnung (1 Stück) - Remise: WC-Entlüftung der öffentlichen Bereiche (4 Stück) - Thermen: Bau einer feuchte- und temperaturgesteuerten Zuluftanlage (1 Stück) für die denkmalgeschützten Innenräume in Kombination mit Abluft-Dachventilatoren (2 Stück)
Internal identifier: 2261055

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Additional classification (cpv): 42520000 Ventilation equipment, 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lennéstr. 32a

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 19/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Air conditioners including air-to-air heat pumps

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die

Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis Referenzen EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachvollziehbare Angabe von 3 Referenzobjekten der letzten 5 Jahre mit Denkmalstatus zu vergleichbaren Leistungen

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Sonstige unternehmensbezogene Unterlagen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenen Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und/oder Eintragung in der Handwerksrolle / Handwerkskarte bzw. bei der Industrie-/Handelskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Freistellungsbescheinigung nach § 48 b Einkommenssteuergesetz

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDYTPTWW2AQ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDYTPTWW2AQ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDYTPTWW2AQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 31 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 16a EU VOB/A

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: gemäß Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation providing more information on the review procedures: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation receiving requests to participate: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registration number: DE138408360

Postal address: Allee nach Sanssouci 6

Town: Potsdam

Postcode: 14471
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@spsg.de
Telephone: +49 3319694-0
Fax: +49 3319694-373
Internet address: <https://spsg.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg
Registration number: DE138408360
Postal address: Allee nach Sanssouci 6
Town: Potsdam
Postcode: 14471
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@spsg.de
Telephone: +49 3319694-0
Fax: +49 3319694-373
Internet address: <https://spsg.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c6fd80a2-5a2b-4bb7-9f4b-25671ee79acb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/05/2026 08:27:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 367329-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026