

367333-2026 - Contract modification

Czechia – Canteen construction work – Výstavba nového objektu závodního stravování pro Doly Bílina

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Severočeské doly a.s.

Email: petra.hachova@cez.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výstavba nového objektu závodního stravování pro Doly Bílina

Description: Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového objektu kuchyně a jídelny pro účely závodního stravování v lokalitě Doly Bílina v rozsahu specifikovaném v zpracované projektové dokumentaci pro provádění stavby. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a ostatní požadavky na jeho provedení včetně informací, podmínek, specifikací a ostatních údajů jsou detailně specifikovány ve smlouvě a v technické specifikaci (DPS).

Procedure identifier: f1fefe06-eb53-4889-a893-bc89e061f517

Internal identifier: N006/23/V00018710

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212422 Canteen construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Severočeské doly a.s. - lokalita Doly Bílina

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výstavba nového objektu závodního stravování pro Doly Bílina

Description: Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového objektu kuchyně a jídelny pro účely závodního stravování v lokalitě Doly Bílina v rozsahu specifikovaném v zpracované projektové dokumentaci pro provádění stavby. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a ostatní požadavky na jeho provedení včetně informací, podmínek, specifikací a ostatních údajů jsou detailně specifikovány ve smlouvě a v technické specifikaci (DPS).

Internal identifier: N006/23/V00018710

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212422 Canteen construction work

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny závazku jsou specifikovány ve smlouvě: - změna technické specifikace v důsledku technické modernizace a inovace či technických norem - změna termínů - změna dodavatele v průběhu plnění - změna poddodavatele - změna ceny v důsledku víceprací

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/02/2025

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ČEZ, a. s.
Organisation providing offline access to the procurement documents: ČEZ, a. s.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 172 086 756,52 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: POHL cz, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 172 086 756,52 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 51,3

Description: stavební práce blíže specifikováno ve smlouvě

Contract information:

Identifier of the contract: 4510022040

Date on which the winner was chosen: 26/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/01/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 30230-2025

Identifier of the modified contract: 4510022040

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Zadavatel provedl Dodatkem č.1 změnu závazku ze smlouvy 4510022040 v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), neboť v průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při zadání veřejné zakázky. Jedná se zejména o práce související s upřesněním technického řešení a odstraněním skutečností zjištěných až v průběhu realizace stavby, zejména se jednalo o nutnost provedení přeložky kabelového vedení zjištěné v průběhu realizace stavby, přičemž tato skutečnost nebyla zřejmá z dostupných podkladů v době zadání veřejné zakázky. Současně zadavatel provedl změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ zahrnující vícepráce a méněpráce, jejichž hodnota nedosahuje finančních limitů stanovených zákonem. Původní hodnota veřejné zakázky činila 169.991.334,76 Kč bez DPH. Po zapracování výše uvedených změn činí 172.086.756,52 Kč bez DPH. V důsledku realizace dodatečných prací a technologické návaznosti jednotlivých činností dochází rovněž k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla do 10.07.2026.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zadavatel provedl Dodatkem č. 1 změnu závazku ze smlouvy 4510022040 v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), neboť v průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při zadání veřejné zakázky. Jedná se zejména o práce související s upřesněním technického řešení a odstraněním skutečností zjištěných až v průběhu realizace stavby, zejména se jednalo o nutnost provedení přeložky kabelového vedení zjištěné v průběhu realizace stavby, přičemž tato skutečnost nebyla zřejmá z dostupných podkladů v době zadání veřejné zakázky. Současně zadavatel provedl změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ zahrnující vícepráce a méněpráce, jejichž hodnota nedosahuje finančních limitů stanovených zákonem. Původní hodnota veřejné zakázky činila 169.991.334,76 Kč bez DPH. Po zapracování výše uvedených změn činí 172.086.756,52 Kč bez DPH. V důsledku realizace dodatečných prací a technologické návaznosti jednotlivých činností dochází rovněž k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla do 10.07.2026.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ČEZ, a. s.

Registration number: 45274649

Postal address: Duhová 2/1444

Town: Praha 4

Postcode: 140 53

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: petra.hachova@cez.cz

Telephone: +420 724050332

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Severočeské doly a.s.

Registration number: 49901982

Postal address: Boženy Němcové 5359

Town: Chomutov

Postcode: 43001

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: petra.hachova@cez.cz

Telephone: +420 724050332

Internet address: <https://www.sdas.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: POHL cz, a.s.

Registration number: 25606468

Postal address: Na Pomezí 2483

Town: Roztoky

Postcode: 252 63

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: roztoky@pohl.cz

Telephone: +420 737256854

Internet address: <https://www.pohl.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6e595064-eff7-4781-9c6b-293dc948732d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 28/05/2026 09:56:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 367333-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026