

367538-2026 - Competition

Slovenia – Recreation centre construction work – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OBČINA VRHNIKA

Email: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Description: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Procedure identifier: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d

Main features of the procedure: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212172 Recreation centre construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Description: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Internal identifier: 486489

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Končne ponudbe, podane po izvedenem dialogu, bodo ocenjene glede na merilo » ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMzQxO1JEIFpBIE9CSkFWTy56aXA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.s-procurement.si/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovenian

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OBČINA VRHNIKA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OBČINA VRHNIKA

Registration number: 5883407000

Postal address: Tržaška cesta 1

Town: Vrhnika

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Telephone: +38617555415

Internet address: <https://vrhnika.si/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: OBČINA VRHNIKA

Registration number: nimat-500

Postal address: Tržaška cesta 1

Town: Vrhnika

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Telephone: 01 755 54 10

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registration number: 1332716000
Postal address: Slovenska cesta 54
Town: Ljubljana
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Country: Slovenia
Email: dkom@dkom.si
Telephone: +38612342800
Internet address: <https://www.dkom.si/>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 28/05/2026 14:46:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Slovenian
Notice publication number: 367538-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026