

Poland-Szczecin: Cleaning services**OJ S 149/2019 05/08/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):Main address: <http://www.stbs.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Przetargu nieograniczonego na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Pelikana, ul. Łącznej, ul. Flaminga, ul. Bronisława Sobola oraz ul. Józefa Romana

Reference number: Pn51/DZE/2019

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części

przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy:

Część 1

1.1. ul. Pelikana 2, 4, 6, 8, 10, ul. Łącznej 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, ul. Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 o powierzchni użytkowej lokali: 15 022,43 m²; powierzchni zewnętrznej 22 268,85 m²

Część 2

1.2. ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 ul. Józefa Romana 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 o powierzchni użytkowej lokali: 15 600,20 m²; powierzchni zewnętrznej 26 826,10 m².

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 067 290,56 PLN / Highest offer: 1 756 255,68 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

ul. Pelikana 2, 4, 6, 8, 10 ul. Łącznej 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, ul. Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: ul. Pelikana 2, 4, 6, 8, 10 ul. Łącznej 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, ul. Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy: ul. Pelikana 2, 4, 6, 8, 10, ul. Łącznej 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, ul. Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 o powierzchni użytkowej lokali: 15 022,43 m²; powierzchni zewnętrznej 22 268,85 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas interwencji / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 oraz ul. Józefa Romana 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 oraz ul. Józefa Romana 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy: ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 ul. Józefa Romana 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 o powierzchni użytkowej lokali: 15 600,20 m²; powierzchni zewnętrznej 26 826,10 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas interwencji / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 105-256463](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa Romus

Postal address: ul. Władysława Łokietka 22

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-255

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 1 067 290,56 PLN / Highest offer: 1 756 255,68 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2019