

**Germany – Social work and related services – Neubau einer Unterkunft für die Unterbringung von Schutzsuchenden Standort Teilfläche des Festplatzes, Berliner Ring in 64625 Bensheim - Soziale Betreuung**  
**OJ S 120/2024 21/06/2024**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Services**

---

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Bensheim

Email: [info@bensheim.de](mailto:info@bensheim.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

---

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: Neubau einer Unterkunft für die Unterbringung von Schutzsuchenden Standort Teilfläche des Festplatzes, Berliner Ring in 64625 Bensheim - Soziale Betreuung

Description: Ziel ist es, die gesellschaftliche Integration und Teilhabe von im Kontext von Geflüchteten, die nach Bensheim zugewiesenen oder zugezogenen Personen in allen Lebensbereichen nachhaltig zu unterstützen. Die Geflüchteten werden im Integrationsprozess begleitet, beraten und befähigt, die Anforderungen des Alltags und die Beteiligung am sozialen Leben selbstständig zu erfüllen. Der Betreuungsaufwand trägt auch dazu bei, dass die Geflüchteten ihren Lebensunterhalt unabhängig von staatlichen Leistungen aus eigenen Mitteln und Kräften bestreiten können. Der Betreuungsaufwand unterstützt darin, die gesellschaftlichen und sozialen Strukturen zu verstehen, adäquat zu nutzen und die Kommunikationsstrukturen von Unterstützungsangeboten eigenständig in Anspruch zu nehmen. Entsprechend des Unterbringungskonzeptes werden in der Unterkunft WEST auf dem Festplatz 212 aktive Unterbringungsplätze zur Verfügung gestellt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Anzahl der unterzubringenden Personen in dem Unterbringungsobjekt der Aufnahmeeinrichtung vom tatsächlichen Zugang abhängig ist und nicht gewährleistet ist, dass auch zukünftig diese Anzahl an Personen in die Bundesrepublik Deutschland einreist und aufgenommen werden muss. Im Wege einer Rahmenvereinbarung sollen die Auftragnehmerdienstleistungen für die Unterbringungsobjekte der Aufnahmeeinrichtungen für Geflüchteten vergeben werden. Die Rahmenvereinbarung regelt die Erbringung von Auftragnehmerdienstleistungen für die Unterbringungsobjekte der Aufnahmeeinrichtung für Geflüchteten. Objektbeschreibung: Es handelt sich um einen Gebäudekomplex, auf Basis einer Containerbauweise. Zwei Schiffe mit jeweils zwei Stockwerken. Jede Einheit ist für sich im vollen Umfang erschlossen. Eine separate Containereinheit, als Wachcontainer, bestehend aus Wohnen, Schlafen und Küche ist separat angesiedelt. Das Gesamtobjekt ist mit einem 2,00 m hohen Sicherheitszaun eingefriedet. Weiteres siehe Leistungsverzeichnis in den Vergabeunterlagen.

Procedure identifier: 90e67e02-014b-40f9-a7d3-6e23b23ff1f9

Internal identifier: E96319438

Type of procedure: Open

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bergstraße (DE715)

Country: Germany

### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau einer Unterkunft für die Unterbringung von Schutzsuchenden Standort Teilfläche des Festplatzes, Berliner Ring in 64625 Bensheim - Soziale Betreuung

Description: Ziel ist es, die gesellschaftliche Integration und Teilhabe von im Kontext von Geflüchteten, die nach Bensheim zugewiesenen oder zugezogenen Personen in allen Lebensbereichen nachhaltig zu unterstützen. Die Geflüchteten werden im Integrationsprozess begleitet, beraten und befähigt, die Anforderungen des Alltags und die Beteiligung am sozialen Leben selbstständig zu erfüllen. Der Betreuungsaufwand trägt auch dazu bei, dass die Geflüchteten ihren Lebensunterhalt unabhängig von staatlichen Leistungen aus eigenen Mitteln und Kräften bestreiten können. Der Betreuungsaufwand unterstützt darin, die gesellschaftlichen und sozialen Strukturen zu verstehen, adäquat zu nutzen und die Komm-Strukturen von Unterstützungsangeboten eigenständig in Anspruch zu nehmen. Entsprechend des Unterbringungskonzeptes werden in der Unterkunft WEST auf dem Festplatz 212 aktive Unterbringungsplätze zur Verfügung gestellt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Anzahl der unterzubringenden Personen in dem Unterbringungsobjekt der Aufnahmeeinrichtung vom tatsächlichen Zugang abhängig ist und nicht gewährleistet ist, dass auch zukünftig diese Anzahl an Personen in die Bundesrepublik Deutschland einreist und aufgenommen werden muss. Im Wege einer Rahmenvereinbarung sollen die Auftragnehmerdienstleistungen für die Unterbringungsobjekte der Aufnahmeeinrichtungen für Geflüchteten vergeben werden. Die Rahmenvereinbarung regelt die Erbringung von Auftragnehmerdienstleistungen für die Unterbringungsobjekte der Aufnahmeeinrichtung für Geflüchteten. Objektbeschreibung: Es handelt sich um einen Gebäudekomplex, auf Basis einer Containerbauweise. Zwei Schiffe mit jeweils zwei Stockwerken. Jede Einheit ist für sich im vollen Umfang erschlossen. Eine separate Containereinheit, als Wachcontainer, bestehend aus Wohnen, Schlafen und Küche ist separat angesiedelt. Das Gesamtobjekt ist mit einem 2,00 m hohen Sicherheitszaun eingefriedet. Weiteres siehe Leistungsverzeichnis in den Vergabeunterlagen.

Internal identifier: E96319438

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bergstraße (DE715)

Country: Germany

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 100 Prozent Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 310 662,79 EUR

### 6.1. Result lot Identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: THK Home & Services GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Neubau einer Unterkunft für die Unterbringung von Schutzsuchenden  
Standort Teilfläche des Festplatzes, Berliner Ring in 64625 Bensheim - Soziale Betreuung

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 310 662,79 EUR

Concession value:

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: E96319438

Date of the conclusion of the contract: 12/06/2024

#### 6.1.4. Statistical information:

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

### 8.1. ORG-0000

Official name: Magistrat der Stadt Bensheim  
Registration number: DE111608757  
Town: Bensheim  
Postcode: 64625  
Country subdivision (NUTS): Bergstraße (DE715)  
Country: Germany  
Email: [info@bensheim.de](mailto:info@bensheim.de)  
Telephone: +496251140

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registration number: DE812056745  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +496151126603

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: THK Home & Services GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE367462123  
Town: Heppenheim  
Postcode: 64646  
Country subdivision (NUTS): Bergstraße (DE715)  
Country: Germany  
Email: [h.kern@thk-home.de](mailto:h.kern@thk-home.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots:** LOT-0000

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

Notice information

---

Notice identifier/version: 7da02793-a02c-47d5-bceb-9b20cda96edc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/06/2024 00:00:00 (UTC+2)

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 367927-2024

OJ S issue number: 120/2024

Publication date: 21/06/2024