

Poland-Tarnowo Podgórne: Construction work**OJ S 208/2014 29/10/2014****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Tarnowskie Termy Sp. z o.o.

Postal address: ul. Poznańska 104

Town: Tarnowo Podgórne

Postal code: 62-080

Country: Poland

For the attention of: Anita Stellmaszyk

E-mail: biuro@tarnowskie-termy.pl

Telephone: +48 618182863

Fax: +48 618959299

I.2. Type of the contracting authority

Other: spółka prawa handlowego

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Dokończenie wykonania robót sanitarnych w ramach realizacji inwestycji pn. Budowa Tarnowskich Term.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Tarnowo Podgórne.

NUTS code PL418 Poznański

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie prac związanych z wykonaniem instalacji wody ciepłej, zimnej, cyrkulacyjnej, geotermalnej, kanalizacji sanitarnej, technologicznej, solankowej, deszczowej oraz instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego do nagrzewnic i wymienników wody basenowej, wody lodowej.

II.1.5. CPV code(s)

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 481 543 PLN

excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

technical

W dniu 8 stycznia 2014 r. firma KORNAS DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k. a. zawarła umowę nr C0053/2013/087 z firmą Fretless P.H.U. Łukasz Łagoda, w oparciu o którą zlecono Kompleksowe wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej, cyrkulacyjnej, geotermalnej, kanalizacji sanitarnej, technologicznej, solankowej, deszczowej; Kompleksowe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego do nagrzewnic i wymienników wody basenowej, wody lodowej. Z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze dokończenie nw. prac już rozpoczętych i przerwanych w związku z wypowiedzeniem umowy Generalnemu Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie przez podwykonawcę, który dotychczas je realizował. Tylko całościowe wykonanie robót przez jeden podmiot pozwala wziąć odpowiedzialność za ich prawidłowe działanie oraz udzielenie stosownych gwarancji. Przed wypowiedzeniem umowy firma Fretless zakupiła niezbędne do wbudowania instalacji i urządzenia. Wykonanie prac przez firmę Fretless umożliwia nie tylko niezwłoczne przystąpienie do płynnej kontynuacji prac (co uchroniłoby Zamawiającego od znacznych szkód), lecz przede wszystkim zapewnienie technicznej integralności zaawansowanych już prac, przy osiągnięciu zakładanych efektów technologicznych i z jednoczesnym uzyskaniem przez Zamawiającego gwarancji jakości obejmującej całość prac oraz prawidłowe działanie poszczególnych instalacji, udzielanej przez firmę Fretless. Nie było byto zaś możliwe w razie zlecenia prac innym podmiotom, dotychczas nie zaangażowanym w proces budowy. W przypadku powierzenia tego zakresu innemu wykonawcy, Zamawiający nie będzie mógł obiektywnie przypisać odpowiedzialności poszczególnym wykonawcom, gdyż nie sposób będzie ustalić źródła usterki, co uniemożliwi płynne funkcjonowanie obiektu jak również będzie źródłem dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Azatem obiektywne względy techniczne uniemożliwiają zlecenie poszczególnych kluczowych zakresów prac innym wykonawcom. Wykonawca wykonał wszystkie instalacje sanitarne wewnętrzne na obiekcie Tarnowskich Term: - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja ciepła zasilającego klimakonwektory - instalacja chłodu zasilająca klimakonwektory - instalacja technologii kotłowni - instalacja

zimnej i ciepłej wody - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja kanalizacji deszczowej, - instalacji gazowej. Stan zaawansowania robót w poszczególnych branżach jest bardzo wysoki, dlatego też dla prawidłowego zakończenia prac, nie mogą być kontynuowane przez inną firmę. Wprowadzenie na obiekt nowego Wykonawcy spowoduje poniższe problemy:- utrata gwarancji oraz warunków serwisowych na urządzenia już dostarczone (na budowę firma dostarczyła już wszystkie główne urządzenia zapewniające ciepło i chłód dla obiektu, tym samym firma udziela gwarancji, warunków serwisowych oraz rozruchów i sprawdzenia poprawności działania na w/w urządzeń i systemów instalacyjnych), - obarczenie odpowiedzialnością za prawidłowy rozruch już dostarczonych urządzeń nowego Wykonawcę, - brak przejrzystego egzekwowania roszczeń gwarancyjnych związanych z należyтым wykonaniem usług wynikających z umowy (trudny rozdział wykonanych prac z pozostającymi do wykonania). Ponadto materiał i urządzenia na: - odwodnienie dachu systemu GS firmy Wavin, - system armatury czasowej firmy Presto, - pompy na cały obiekt firmy Wiło, - generator dwutlenku chloru firmy Grundfoss, - klimakonwektory firmy Trane, które nie zostały jeszcze dostarczone na budowę, zostały przez firmę Fretless zakupione, wraz z uzgodnionymi warunkami serwisowymi i gwarancyjnymi. Wyżej wymienione aspekty, świadczą, iż ze względu na prawidłowe zakończenie ww. zakresu prac, oraz późniejsze przejrzyste egzekwowanie roszczeń gwarancyjnych, prace powierzone dotychczas firmie Fretless muszą być dokończone przez tą firmę. Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt. 1a ustawy Pzp.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP21/TT/B/2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Voluntary ex ante transparency notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 174-307235](#) of 11.9.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

14.10.2014

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Łukasz Łagoda FRETLESS

Postal address: os. Czecha 123/12

Town: Poznań

Postal code: 61-298

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 500 000 PLN

excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 1 481 543 PLN
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

27.10.2014