

368091-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Rekonstrukce a modernizace Arcibiskupského gymnázia

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Arcibiskupské gymnázium

Email: gymnazium@arcig.cz

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Nadace sv. Ludmily

Email: info@nadacesvateludmily.cz

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce a modernizace Arcibiskupského gymnázia

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle

Dokumentace pro provedení stavby, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE

ARCIBISKUPSKÉHO GYMNÁZIA, vypracované společností NORDARCH s.r.o., a.s., se

sídlem Oldřichovská 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín, IČO: 64051056, 10

/2025, vč. položkového rozpočtu, dle právních předpisů upravujících oblast realizace

stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazů výměr,

rekonstrukce a modernizace objektu Arcibiskupského gymnázia.

Procedure identifier: 1e27bb63-be51-41ab-9134-cfa0bc004781

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce a modernizace Arcibiskupského gymnázia

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle Dokumentace pro provedení stavby, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE ARCIBISKUPSKÉHO GYMNÁZIA, vypracované společností NORDARCH s.r.o., a.s., se sídlem Oldřichovská 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín, IČO: 64051056, 10 /2025, vč. položkového rozpočtu, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazů výměr, rekonstrukce a modernizace objektu Arcibiskupského gymnázia.

Internal identifier: A/2026/1713

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration: 932 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekty enviromentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH dle bodu 5 ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/arcig>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/arcig>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Viz čl. 7.8 ZD.

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 03901475

Postal address: Sámova 410

Town: Praha

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@iora.cz

Telephone: +420 608377035

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Arcibiskupské gymnázium
Registration number: 44846738
Postal address: Korunní 586/2
Town: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: gymnazium@arcig.cz
Telephone: +420 224251877
Internet address: <https://www.arcig.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/arcig>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0004

Official name: Nadace sv. Ludmily
Registration number: 11889225
Postal address: Hradčanské náměstí 56/16
Town: Praha - Hradčany
Postcode: 11800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@nadacesvateludmily.cz
Telephone: +420 731695316
Internet address: <https://www.nadacesvateludmily.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/nadacesvateludmily>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

321262-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

V návaznosti na Vysvětlení ZD č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek byla upravena lhůta pro podání nabídek.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: V návaznosti na Vysvětlení ZD č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek byla upravena lhůta pro podání nabídek - nově 15. 6. 2026, 12:00 hodin.

The procurement documents were changed on: 27/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 33b09db7-b8ea-4116-8500-8b16865d7e25 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/05/2026 21:18:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 368091-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026