

Italy-Vergato: Refurbishment of run-down buildings

OJ S 117/2023 20/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

National registration number: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

Postal address: PIAZZA DELLA PACE 4

Town: VERGATO

NUTS code: ITH55 Bologna

Postal code: 40038

Country: Italy

Contact person: MARCO BORGHETTI

E-mail: cuc@unioneappennino.bo.it

Telephone: +39 051911056

Internet address(es):Main address: <http://www.unioneappennino.bo.it/>Address of the buyer profile: <http://www.comune.marzabotto.bo.it>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gara 23/405 - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area ex Cartiera Burgo in frazione Lama di Reno in Comune di Marzabotto (BO) - Lotto 1

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CARTIERA BURGO IN FRAZIONE LAMA DI RENO IN COMUNE DI MARZABOTTO (BO) - LOTTO 1B - PNRR

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 035 694,23 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Frazione Lama di Reno in Comune di Marzabotto (BO)

II.2.4. Description of the procurement

Il progetto prevede interventi di rifunionalizzazione di una porzione della ex cartiera Burgo a Lama di Reno al fine di attivare attività di start up, servizi alla comunità senza però perdere l'identità industriale. Gli interventi riguardano :

- la riqualificazione energetica dell'ex blocco uffici che verrà trasformato in uno spazio di residenzialità ibrida;
- la creazioni di spazi per start up, sala convegni ed esposizioni mediante la partizione verticale e orizzontale del volume esistente e l'installazione dei necessari impianti;
- la creazione di nuovi accessi sia dalla facciata laterale posta lungo via Lama di Reno sia sul fronte della ferrovia;
- la riqualificazione degli spazi esterni e aumento della superficie permeabile e delle aree verdi;
- la trasformazione di un edificio in uno spazio aperto coperto per attività aggregative.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 035 594,23 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'appalto sarà finanziato con contributo dello Stato "Missione 5 – Componente 2 Investimento 2.2" - fondi vincolati del PNRR. importo a base d'asta € 5.709.548,25 - Oneri per la sicurezza € 326.145,98 totale € 6.035.694,23

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia, recante indicazione dell'oggetto dell'attività del concorrente che deve risultare coerente con le prestazioni che il medesimo intende eseguire, partecipando alla gara. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le condizioni di esecuzione sono indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Considerato che le milestones della linea di finanziamento PNRR relativa all'intervento in oggetto individuano il termine per l'aggiudicazione dei lavori nel giorno 30/07/2023, sulla scorta delle valutazioni tecniche effettuate ai fini del rispetto delle tempistiche indicate è necessario applicare le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 individuando in 15 giorni l'intervallo per la presentazione delle offerte

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/07/2023 Local time: 10:00

Place:

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER. Verrà applicata l'inversione procedimentale di cui all'art. comma 8 dell'art. 133 del D. Lgs. 50 /2016.

Information about authorised persons and opening procedure: Ammesse in modalità virtuale collegandosi da remoto dalla propria postazione informatica

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tutte le spese di contratto, di registrazione, bolli ed ogni altra spesa accessoria e dipendente, sono a carico della ditta aggiudicataria, la quale si impegna a versare a favore del Comune di Marzabotto prima della sottoscrizione dello stesso, su presentazione di apposita distinta spese nei termini stabiliti dall'Ente committente stesso.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, sono altresì a carico del concorrente aggiudicatario, il quale si impegna a versare a favore dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, le spese per la pubblicazione del bando, degli avvisi di indizione e di avvisi di aggiudicazione eseguiti in forma aggiuntive alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente e sui siti dell'Osservatorio regionale OOPP, ai sensi dell'art. 72 c. 2 e 73 del Codice. L'ammontare di tali spese viene indicato nel Disciplinare di gara. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario, a consuntivo, l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

Postal address: Via D'Azeglio, 54

Town: Bologna

Postal code: 40123

Country: Italy

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0514293101

Fax: +39 051307834

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando e comunque nel termine stabilito dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 104/2010

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Unione dei Comune dell'Appennino Bolognese - Servizio Associato della Centrale Unica di Commitenza

Postal address: Piazza della Pace, 4

Town: Vergato

Postal code: 40038

Country: Italy

E-mail: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Telephone: +39 051911056

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2023