

368198-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Udbud af totalentreprisen

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FEAS Erhverv P/S

Email: lpj@feas.dk

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af totalentreprisen

Description: FEAS Erhverv P/S (herefter "FEAS") igangsætter ved nærværende udbudsbekendtgørelse et totalentrepriseudbud med indbygget projektkonkurrence vedrørende udviklingen og etableringen af det område i Universitetsbyen, der skal rumme Faculty of Arts ved Aarhus Universitet (herefter "Arts"). Udbuddet omfatter opførelsen af de nye bygningskompleks 1730 (1730 og 1732) og bygningskompleks 1740 (1740, 1742 og 1744), en underjordisk parkeringskælder, samt det omkringliggende landskab. FEAS er ejer af arealerne, som danner rammen om projektet og er bygherre gennem hele forløbet. Arts vil være langsigtet lejer af arealerne og vil efterfølgende skulle drifte bygningerne indvendigt. Ved nærværende udbudsproces agerer FEAS således som udbudsfuldmægtig på vegne af Arts. Projektet er en del af Aarhus Universitets Campus 3.0, som viderefører ambitionen om at samle universitetets aktiviteter i et bæredygtigt, bynært campusmiljø. Den samlede udvikling i Universitetsbyen omfatter både renovering af bevaringsværdige bygninger og opførelse af nyt byggeri, som tilsammen bl.a. danner ramme om Arts' fremtidige campus. Universitetsbyen skal fremover anvendes til universitets- og forskningsformål samt beslægtede funktioner, der understøtter samarbejde mellem universitetet, byen og det omkringliggende samfund.

Opgaven udbydes som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 410.000.000 kr. ekskl. moms, heraf 70 mio. kr. til en parkeringskælder til forventeligt 180 parkeringspladser inkl. handicapparkering. Såfremt den tilbudte parkeringskælder ikke kan omfatte det forventede antal parkeringspladser inden for den fastsatte ramme, skal der ske en reduktion i antallet af tilbudte parkeringspladser. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, der indeholder en mere detaljeret beskrivelse af opgaven. Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummer TN010437A

Procedure identifier: c5346e8f-9c25-4dbc-a2fd-4f2e2a0d1b1e

Internal identifier: Universitetsbyen - AiU, etape 4

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", jf. udbudslovens §§ 61-66. FEAS forventer at gennemføre forhandlingsprocessen som et forløb som beskrevet nedenfor. Det forventes, at der afholdes 2 forhandlingsrunder, hvori der

gennemføres forhandlingsmøder med hver tilbudsgiver. FEAS forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil FEAS naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. FEAS forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som FEAS ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. Formålet med gennemførelsen af forhandlinger er, at tilbudsgiverne får adgang til at optimere deres tilbud, og dermed også de tilbudte løsninger for totalentreprisen, der vil være FEAS' hovedfokus under forhandlingerne. Derudover er det formålet, at forståelsen for opgavens karakter, udfordringer og vilkår øges for begge parter i en god dialog. Herunder er formålet ligeledes at minimere uhensigtsmæssigheder og eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet, herunder også ved, at FEAS - f.eks. med afsæt i tilbudsgivernes angivelser i bilag X - ændrer i udbudsmaterialet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes afsnit 5.2, som indeholder en uddybende redegørelse for forhandlingsforløbet. Tilbudsgiverne oppebærer et vederlag på 500.000-650.000 kr. for at deltage i tilbuds- og forhandlingsfasen, forudsat at tilbudsgiverne opfylder de betingelser, der fremgår af udbudsbetingelserne, jf. afsnit 7.4.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 45112700 Landscaping work,

45214300 Construction work for college buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universitetsbyen 11 og 14

Town: Aarhus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 410 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Udelukkelsesgrunden omfatter handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA

af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af

den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ

myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af

Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed.

Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Corruption: Udelukkelsesgrunden omfatter bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Fraud: Udelukkelsesgrunden omfatter svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Udelukkelsesgrunden omfatter terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Money laundering or terrorist financing: Udelukkelsesgrunden omfatter hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets

direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens dokumentation må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Udelukkelsesgrunden omfatter overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Breaching obligation relating to payment of taxes: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens dokumentation må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en konkurrencefordrejning som

omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Udelukkelsesgrunden omfatter endvidere tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Grave professional misconduct: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens integritet.

Bankruptcy: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er erklæret konkurs. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Insolvency: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under insolvens- eller likvidationsbehandling. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Assets being administered by liquidator: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens aktiver administreres af en kurator eller af retten. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med

udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Arrangement with creditors: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under tvangsakkord. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Business activities are suspended: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Breaching of obligations in the fields of social law: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om

ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af totalentreprisen

Description: Der henvises til beskrivelsen i udbudsbekendtgørelsens pkt. 2.1 Procedure.

Internal identifier: Universitetsbyen - AiU, etape 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 45112700 Landscaping work,

45214300 Construction work for college buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitetsbyen 11 og 14

Town: Aarhus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/07/2027

Duration: 46 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 410 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: FEAS har i henhold til udbudsloven § 49, stk. 2 overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse FEAS' vurdering, at realiseringen af den

udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en samlet totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at FEAS kun har én medkontrahent i forhold til såvel projekterings- som udførelsesarbejderne, således at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere FEAS' risiko samt omkostninger til kontraktadministration. FEAS har derfor fravalgt at opdele kontrakten.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: • Årlig omsætning: Ansøgers årlige omsætning skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre mindst 100.000.000 kr. • Soliditetsgrad: Ansøgers soliditetsgrad skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre minimum 15% • Egenkapital: Ansøgers egenkapital skal være positiv i hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår Med "de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår" forstås de tre (3) seneste regnskabsår, hvor der foreligger en afsluttet og godkendt årsrapport. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende: - Ansøgers årlige omsætning i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers soliditetsgrad i procent for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers egenkapital i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravet, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: En ansøger, der står til at få tildelt kontrakten, skal på FEAS' anmodning fremlægge bevis for overholdelsen af FEAS' mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Beviset kan være i form af: (1) ansøgers senest godkendte årsregnskaber, eller (2) en revisorpåtegnet erklæring om det efterspurgte økonomiske nøgletal. Ansøgeren er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge det føromtalte bevis, hvis oplysningerne er frit tilgængelige for FEAS. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal desuden fremlægge en støtteerklæring, der godtgør, at den støttende enhed stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet til rådighed for ansøgeren, og som godtgør, at den støttende enhed har påtaget sig en solidarisk hæftelse for ansøgeren i forbindelse med kontraktens gennemførelse.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil dog danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen samlet vedlægge i alt syv (7) referencer, fordelt på følgende: - tre (3) referencer for entreprenørydelser - to (2) referencer for arkitektfaglige ydelser - to (2) referencer for ingeniørfaglige ydelser Såfremt én reference omfatter en blanding af flere ydelser (entreprenørydelser, arkitektfaglige og ingeniørfaglige ydelser), bedes ansøgeren oplyse hvilken af de berørte ydelser, der skal bedømmes. Såfremt ansøgeren ønsker at flere ydelser inden for samme reference skal bedømmes, tæller hver enkelt ydelse som en selvstændig reference, der er underlagt antalsbegrænsningen ovenfor. Følgende gælder for referencerne: • Referencerne må på ansøgningstidspunktet max. være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet (gælder både entreprenør- og arkitekt /ingeniørreferencer). • Max. 3 stk. af de i alt 7 afleverede referencer må vedrøre igangværende - dvs. ikke afleverede byggerier. Hver reference må maksimalt udgøre 2 A4-normalsider. Beskrivelser i referencer udover ovenstående omfang, vil ikke indgå i udvælgelsen. Nedenstående oplysninger bedes angivet for hver reference og udgør samtidig den endelige dokumentation herfor: • Navn og kontaktoplysninger på bygherre/kunde • Opgavens størrelse

(areal, kontraktsum ekskl. moms) • Beskrivelse af opgaven, karakter og kompleksitet, herunder kort om projektet i sin helhed og evt. relevant kontekst, type af byggeri, entrepriseform/rådgivningsform, ansøgers rolle og ansvar samt omfang af egne ydelser. • Udførelsesperiode (kontraktindgåelsestidspunkt, igangsætning, status på opgaven, herunder om og hvornår projektet er afleveret til bygherre i AB18's forstand.) Vedlægges ansøger samlet mere end syv (7) referencer, vil det være de første syv (7) referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. I det omfang ansøger har angivet referencer i såvel ESPD(er) som i særskilt vedlagt(e) referenceark/liste(r), vil de syv (7) første referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD(er) først. Såfremt ansøger er et konsortium, vil de referencer, der fremgår af konsortielederens ESPD, tælle som de første. Ved udvælgelsen blandt flere egnede ansøgere vil FEAS udvælge de fire (4) ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil FEAS foretage en udvælgelse blandt ansøgerne. Udvalget vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke Ansøgere der har de mest sammenlignelige, relevante referencer set i forhold til den udbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den udbudte entreprise, desto mere relevant vil referencerne blive vurderet. Vurderingen, af hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer, vil ske på baggrund af et samlet skøn i forhold til, om referencerne tilsammen dokumenterer en høj grad af relevant erfaring. Ved udvælgelsen vil FEAS, særligt lægge vægt på i hvilket omfang ansøger dokumenterer referencer vedrørende nedenstående: (vægter ligeligt i vurderingen): 1. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder TE-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 2. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder ARK-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 3. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang for ING-ydelser. Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders tekniske eller faglige formåen (fx underleverandører), skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ansøgningen anses af FEAS for at være den endelige dokumentation for ansøgerens tekniske og faglige formåen. FEAS er dog berettiget til at kontrollere de afgivne oplysningers rigtighed, fx ved at rette direkte henvendelse til de kontaktpersoner, som er anført i referencelisten. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal desuden fremlægge en rådighedserklæring, der godtgør, at virksomheden stiller sin tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøgeren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Arkitektur og funktionalitet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Description: Kvalitet og materialer
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality
Description: Proces og organisation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://rib-software.dk/udbudsportal>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish
Electronic catalogue: Allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: FEAS forbeholder sig retten til at indhente supplerende oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrakten er baseret på ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser. Derudover skal FEAS gøre særligt opmærksom på, at kontrakten indeholder bestemmelser om dagbod samt sociale klausuler, herunder krav om anvendelse af personer under oplæring, jf. udbudslovens § 176, stk. 2.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Totalentreprenøren skal stille garanti i overensstemmelse med ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: * Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: (1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. (2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. (3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. (4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20.000 kr. til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: FEAS Erhverv P/S

Registration number: 43729241

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Lars Peter Jensen

Email: lpj@feas.dk

Telephone: +45 4880 4278

Internet address: <https://feas.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

329127-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: FEAS har besluttet at justere dagboden for overskridelse af mellemterminen fra 0,5 promille til 0,25 promille. Derudover er dagboden for overskridelse af afleveringsterminen blevet justeret fra 2 promille til 0,5 promille.

The procurement documents were changed on: 28/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 47e5b63a-f526-4d17-893f-1eec432e23fa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 07:47:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 368198-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026