

Finland-Turku: Construction work**OJ S 118/2023 21/06/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy

National registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

Contact person: Markus Asukas

E-mail: markus.asukas@tvt.fi

Telephone: +358 405496983

Internet address(es):Main address: <http://www.tvt.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZi4btm6IeJthU0QSgdbZI7f1Bz7HdZf%2BYwpM8RTgooyh%2FmHwssmSvf>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/89345/call-for-tenders/2250>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TVT Asunnot Oy, Murkionkatu 10, uudisrakennushanke

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kahden senioreille tarkoitetun asuinkerrostalokohteen sekä kolmen asuinkerrostalokohteen rakentaminen kiinteällä kokonaishintaisella kokonaisvastuu-urakalla (KVR) Turun kaupungin Koivulan alueen kaupunginosaan korttelin 38 tonteille 3, 4 ja 5 osoitteeseen Murkionkatu 10, 20740 Turku.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turun kaupungin Koivulan alueen kaupunginosan korttelin 38 tontit 3 (osittain), 4 ja 5 (853–35–38–3, 853–35–38–4 ja 853–35–38–5) osoitteessa Murkionkatu 10, 20740 Turku.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Turun Koivulaan sijoittuvat 5 kerrostalorakennusta. Rakennuspaikka sijaitsee Turun kaupungin Koivulan kaupunginosassa, korttelin 38 tonteilla 3, 4 ja 5. Kohteeseen on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä 204 asuntoa, joista osa on senioriasumiseen tarkoitettuja asuntoja. Urakka-alue koostuu kolmesta eri tontista. Urakka on tarkoitettu vaiheistettavan kahteen eri osaan: ensimmäisessä osassa rakennetaan senioriasuntoja sisältävät talot 1 ja 2 (pääosin tontti 853–35–38–4) sekä tonttiin kuuluvat parkkialueet, tiestö ja piha-alue varusteineen. Toisessa osassa rakennetaan rakennukset 3–5 (pääosin tontti 853–35–38–5) sekä niille kuuluvat parkkialueet, tiestö sekä piha-alue varusteineen. Tontin sisäänajon ja sen viereisten parkkipaikkojen rakentaminen sijoittuu osittain tontille 853–35–38–3.

Urakoitsija saa itse päättää osien 1 ja 2 toteutusjärjestyksen. Kuitenkin tontilla 3 sijaitsevan sisäänajoreitin ja tontille vievän ajotien sekä jalankulkutien tulee olla rakennettuna, kun ensimmäiset asuintalot valmistuvat.

Talojen 1 ja 2 varustelutaso eroaa muista rakennuksista senioriasuntojen vuoksi. Ko. talot varustetaan sprinkleri -järjestelmällä sekä myös muilta osin senioritasoiseksi tarjouspyynnön rakennustapaselosteen ohjeiden mukaisesti.

Asuinrakennukset tulee tarjota energiatehokkuusluokalla A.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjouspyyntömateriaali ladataan liitteenä olevasta linkistä Sokopro -järjestelmästä. Tarjoukset jätetään määräaikaan mennessä tässä hankintailmoituksessa esitettyyn kohtaan.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankkeen toteutuminen ajatellulla tavalla edellyttää Ara:n sekä TVT Asunnot Oy:n hallituksen hyväksyntää.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/08/2023 Local time: 12:15

Place:

Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus on suljettu.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89345/notice/130495>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023