

368310-2026 - Competition

Germany – Architectural design services – Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Email: evergabe@gt-net.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

Description: Freiraumplanerischer, architektonischer und verkehrsplanerischer Wettbewerb nach RPW 2013

Procedure identifier: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Internal identifier: V-2026-35

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000

Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas,

71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering

and planning services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

Description: Registrierungsnummer Architektenkammer Nordrhein-Westfalen: WB 14/26
Registrierungsnummer Ingenieurskammer-Bau NRW: RPW – 2026/021 Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um einen Planungswettbewerb nach RPW 2013. Der Wettbewerb wird als nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV durchgeführt. Gegenstand des Wettbewerbs ist die umfassende freiraumplanerische, architektonische sowie verkehrsplanerische Neugestaltung des Bahnhofplatzes Verl, der durch die Reaktivierung der Teutoburger Wald-Eisenbahn künftig eine Schlüsselrolle als leistungsfähiger Mobilitätsknotenpunkt und zentraler Eingangsort in die Stadt übernimmt. Die Aufgabe ist die funktionale und städtebauliche Neuordnung des Bereichs, um einen identitätsstiftenden Stadtraum mit hoher Aufenthaltsqualität als attraktiven Ankommens- und Willkommensort für alle Bewohnenden zu schaffen. Dabei ist das historische Bahnhofsgebäude als prägender Ankerpunkt zu erhalten und soll behutsam in das Gesamtkonzept integriert werden. Über die rein verkehrlichen Aspekte hinaus muss der neue Platzraum eine hohe Alltagstauglichkeit für vielfältige Nutzungen wie den Wochenmarkt gewährleisten und durch die Berücksichtigung angrenzender Ideenteile eine stimmige langfristige Perspektive für das gesamte städtebauliche Umfeld aufzeigen. Das Wettbewerbsverfahren ist auf 15 teilnehmende Teams begrenzt. Die Ermittlung der 15 teilnehmenden Teams erfolgt ausschließlich im Rahmen eines EU-weiten Bewerbungsverfahrens mit anschließendem Losverfahren. Alle Bewerbenden, die die formalen Teilnahmevoraussetzungen erfüllen, nehmen gleichberechtigt am Losverfahren teil. Zur Sicherstellung eines transparenten, diskriminierungsfreien und europarechts-konformen Verfahrens wird auf eine gesonderte Setzung von Teilnehmenden verzichtet. In der

Bekanntmachung wird folgende Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, gemacht: Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 15 Diese Angabe ist technisch bedingt nicht anders möglich und entspricht nur teilweise den Wettbewerbsbedingungen. Korrekt müsste es lauten: Die Auftragsvergabe erfolgt in einem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren (§ 14 (4) 8. VgV). Die Auslobende wird zunächst ausschließlich mit dem/der ersten Preistragenden Verhandlungen führen. Sollte eine solche Verhandlung nicht zum Vertragsschluss führen, werden alle weiteren Preistragenden des Wettbewerbs zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren gem. Vergabeverordnung - VgV aufgefordert. Teilnehmende am Verhandlungsverfahren sind die Preistragenden, wie sie in den Bewerbungsunterlagen benannt sind. Die angegebenen Binde- und Ausführungsfristen basieren auf dem derzeitigen Planungs- und Kenntnisstand und wurden aufgrund noch bestehender terminlicher Unwägbarkeiten vorläufig festgelegt; Anpassungen im Verlauf des anschließenden Verhandlungsverfahrens in der zweiten Stufe bleiben vorbehalten. Ende der Frist für zusätzliche Informationen: 18.06.2026 Termin der Auslobung: 03.07.2026
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: In der ersten Stufe muss sich nur der/die federführende Landschaftsarchitekt Landschaftsarchitektin bewerben. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt*in bzw. Architekt*in oder Ingenieur*in zu führen. Ist in dem Heimatstaat der Bewerbenden die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005

/36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Die Bewerberinnen und Bewerber müssen nachweisen, dass Sie die folgenden Auswahlkriterien erfüllen: 1. für den/die Landschaftsarchitekten
/Landschaftsarchitektin: Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektin“ (Kammernachweis) Nach der Prüfung und Auslosung werden die ausgelosten federführenden Planungsbüros zur Benennung der weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft aufgefordert. Die weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft haben die folgenden Nachweise zu erbringen. 1. für den/die Architekt
/Architektin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Architekt
/Architektin“ (Kammernachweis) 2. für den/die Verkehrsplaner/Verkehrsplanerin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Ingenieur/Ingenieurin“ (Kammernachweis oder z.B. Diplomurkunde) - Nachweis einer Referenzliste zum ausgeschriebenen Tätigkeitsfeld Verkehrsplaner im Bereich der Leistungen gemäß § 47 HOAI
| Leistungsbild Verkehrsanlagen
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eigenerklärung, dass zum Bewerbungszeitpunkt eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von min. 3,0 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden über jeweils 1,0 Mio. Euro besteht (entsprechende Nachweise werden bis spätestens zum Beginn des Verhandlungsverfahrens vorgelegt). Im Falle des Nichtvorliegens einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung Eigenerklärung, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. (s. auch FB 314, Seite 2)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 75 Abs. 1 VgV)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Anzahl technischer Fachkräfte: mind. 3 - Die Ausloberin erwartet in der Umsetzung eine Projektleitung, die eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung auf dem Feld der ausgelobten Leistungen aufweist. Die geforderten Leistungen können von zwei Personen erfüllt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eine Referenz Leistungsbild Freianlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • ≥ 1 Mio. EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 3, 5 - 8 Eine Referenz Leistungsbild Hochbau, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • ≥ 2 Mio. EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8 Eine Referenz Leistungsbild Verkehrsanlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • ≥ 300.000 EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone III • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8 Die Mindestanforderungen können auch über mehrere Einzelprojekte nachgewiesen werden. Sonstiges Kriterium: Erzielter Preis im vorangegangenen, hier beschriebenen Wettbewerb nach RPW

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 15

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Planungsqualität

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Projektumsetzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung

Information about review deadlines: Die am Wettbewerb beteiligten Büros können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Werktagen nach Zugang des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin eingehen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Westfalen: Vergabekammer Westfalen Albrecht-Thaer-Straße 9 48128 Münster Telefon: +49(0)251/411-2735 Telefax: +49(0)251/411-2165 E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de Internet: <http://www.bezreg-muenster.de> Es wird darauf hingewiesen, dass ein dennoch eingeleitetes Verfahren vor der Vergabekammer für die unterliegende Partei kostenpflichtig ist.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Organisation receiving requests to participate: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg
Registration number: 5487
Postal address: Rathausstraße 31
Town: Rietberg
Postcode: 33397
Country subdivision (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Country: Germany
Email: evergabe@gt-net.de
Telephone: +49 524498632003
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung
Registration number: 3cecd96a-01c6-42fe-a72d-51f4f61fc15f
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: poststelle@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg
Registration number: 5eb00d1c-f83d-49d1-98d6-ddc022282eec
Postal address: Rathausstraße 31
Town: 33397
Postcode: 33397
Country subdivision (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Country: Germany
Email: evergabe@gt-net.de
Telephone: +49 524498632003
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/05/2026 10:07:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 368310-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026