

36845-2026 - Competition

Germany – Heating-system design services – VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 -
Technische Ausrüstung HLS und Elektro
OJ S 12/2026 19/01/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ortsgemeinde Holzappel
Email: o.schatull@VG DIEZ.DE
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Ortsgemeinde Laurenburg
Email: laurenburg@vgdiez.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Ortsgemeinde Scheidt
Email: scheidt@vgdiez.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 - Technische Ausrüstung HLS und Elektro
Description: Die Verbandsgemeinde Diez vergibt für die Ortsgemeinden Holzappel, Laurenburg und Scheidt die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Neubau einer Kita in Holzappel. Der Neubau soll mit insgesamt 5 Gruppen ca. 100 Kitaplätze schaffen, und zwar für U2-Kinder ca. 8-10 Plätze und für Ü2-Kinder ca. 90-92 Kitaplätze. Für den Neubau ist ein Grundstück in der Gemarkung Holzappel, Flur 12, Flurstück 56, von insgesamt 4.923 m² vorgesehen. Derzeit handelt es sich bei dem Grundstück um eine Wiese. Der für die Durchführung des Vorhabens erforderliche Bebauungsplan befindet sich in Aufstellung. Die Auftraggeberin ließ im Vorfeld der Ausschreibung eine Machbarkeitsstudie durchführen. Diese ist Inhalt der Vergabeunterlagen. Dargestellt sind zwei Varianten der Ausführung, und zwar mit einem eingeschossigem und mit einem zweigeschossigen Gebäude und jeweils einer Nutzungsfläche von 925 m². Die Auftraggeberin hat sich für die Ausführung in einem Geschoss ohne Keller entschieden. Die bevorzugte Ausführungsweise ist in Holz, Holzhybrid oder Holzmodulbauweise. Die Auftraggeberin ist im Hinblick auf die wirtschaftliche Ausführung zu beraten. Vorgesehen ist die Errichtung der Kita nach dem sogenannten Teiloffenen Konzept der Auftraggeberin. Das pädagogische Konzept der Kita Holzappel ist Bestandteil der Vergabeunterlagen und ist bei der Planung zu beachten. Die Planung ist unmittelbar nach Beauftragung zügig durchzuführen. Die Kostenschätzung der Leistungsphase 3 nach DIN 276 hat zwingend so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Förderbeantragung fristgerecht zum

20.06.2026 erfolgen kann. Die Ausführung des Vorhabens ist vom Ende 2026 bis Anfang 2028 geplant.

Procedure identifier: 13b0ad77-23d8-49f4-aca9-9e1778605dcc

Internal identifier: 47/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services

Additional classification (cpv): 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Holzappel

Postcode: 56379

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MM5H# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist,
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung der gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen ist,
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VG Diez - Neubau Kita Holzappel, Los 2 - Technische Ausrüstung HLS und Elektro
Description: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fachplanung Technische Ausrüstung (HLS und Elektro) in den Leistungsphasen 1-9 nach § 55 HOAI. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4 und anschließend die Leistungsphasen 5-9 beauftragt werden. Die voraussichtlichen Kosten in den Anlagengruppen werden wie folgt erwartet (netto): KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 210.600,00 EUR KG 420 Wärmeversorgungsanlagen 187.110,00 EUR KG 430 Raumluftechnische Anlagen 85.050,00 EUR KG 440 Elektrische Anlagen 285.120,00 EUR KG 450 Kommunikationsanlagen 42.120,00 EUR Die Objektplanung Gebäude ist bereits vergeben. Parallel werden an die Tragwerksplanung und die Freianlagenplanung vergeben.
Internal identifier: 47/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71321200 Heating-system design services
Additional classification (cpv): 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

Options:

Description of the options: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Zunächst werden, die Leistungsphasen 1-4 beauftragt (Leistungsstufe 1). Danach werden optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 2) beauftragt. Auf eine über die Leistungsstufe 1 hinausgehende Beauftragung mit optional ausgeschriebenen Leistungen besteht kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: Holzappel

Postcode: 56379

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/03/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers im Los 2 - TGA (HLS und Elektro): Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung nachzuweisen, und zwar wie folgt: - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 in einer vergleichbaren Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 250.000 EUR netto, - mindestens zwei Referenzobjekte über Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische

Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 4 und 5 und 8 in einer vergleichbaren Größenordnung mit anrechenbaren Kosten von mindestens 150.000 EUR netto, - es sollen bei allen Anlagengruppen mindestens die Leistungsphasen 3, 6 und 8 gemäß § 55 HOAI erbracht worden sein. - das Objekt muss nach dem 01.01.2021 und vor dem Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung fertig gestellt worden sein (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme). Hinsichtlich aller Referenzen hat der Bewerber den Projektleiter und den stellvertretenden Projektleiter anzugeben. Zu allen Referenzen hat der Bewerber den Namen, die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich bleibt der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). + Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein. Der Projektleiter muss berechtigt sein, in Deutschland die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen. Der stellvertretende Projektleiter muss mindestens berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Techniker zu führen, und über eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den relevanten Anlagengruppen verfügen.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die

Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungsleistungen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. 1 Referenz = 2 Punkte; 2 Referenzen = 4 Punkte; 3 Referenzen = 6 Punkte; 4 Referenzen = 8 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 10 Punkte. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters in Jahren. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erreichten Punkte. 1 Punkt = 1-4 Jahre Berufserfahrung; 2 Punkte = 5-8 Jahre Berufserfahrung; 3 Punkte = 9-12 Jahre Berufserfahrung; 4 Punkte = 13-16 Jahre Berufserfahrung; 5 Punkte = ab 17 Jahren Berufserfahrung. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erzielten Punkte. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis der Leistung

Description: Hinsichtlich der Bewertung Ihres Honorarangebots wird meine Mandantin wie folgt verfahren: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Honorar mit einem 1,5-fach so hohen Preis erhält 0 Punkte. Zwischenwerte werden ins Verhältnis gesetzt. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 10 Stunden Unternehmensleitung (Geschäftsführer, Partner, Inhaber) - 30 Stunden angestellte Architekten / Ingenieure - 20 Stunden Zeichner / sonstige Mitarbeiter

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen (20.06.2026)

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem die Einhaltung des Termins für die Beantragung der Förderung (20.06.2026) nicht zu erwarten ist. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem die Einhaltung des Termins versprochen und die Vorgehensweise für die Sicherstellung der Einhaltung der Förderfristen nachvollziehbar erläutert wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Einhaltung des Termins als besonders gesichert erscheinen wird.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitäts- und Kostenmanagement

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die über die HOAI hinausgehende Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Qualitäts- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Beachtung von Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung bei Planung und Umsetzung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Beachtung von Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung bei Planung und Umsetzung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf die Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung gar nicht bis kaum geachtet wird. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung durch entsprechende Zielsetzung geachtet wird und diese in der Planung berücksichtigt werden. Mit 7-10 Punkte wird ein Angebot bewertet bei dem das Büro eine geübte Methodik an den Tag legt, dass eine besonders nachhaltige und ressourcenschonende Umsetzung verspricht.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, welche eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine nahezu durchgehende Kontrolle der Ausführung durch die Bauleitung verspricht.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigeren Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin führt als im Vertragsentwurf vorgesehen, beispielsweise durch eine geringfügige Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für die Auftraggeberin günstigere Verteilung von Risiken und Zuständigkeiten vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MM5H>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte

Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Ingenieur benennen. Die stellvertretende Projektleitung kann mit einem Techniker mit der entsprechenden fachlichen Qualifikation und der Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in den relevanten Anlagengruppen benannt werden.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Webeler Rechtsanwälte

Organisation receiving requests to participate: Ortsgemeinde Holzappel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ortsgemeinde Holzappel
Registration number: DE183985638
Postal address: Hauptstraße 27
Town: Holzappel
Postcode: 56379
Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
Country: Germany
Contact point: Verbandsgemeindeverwaltung Diez
Email: o.schatull@VG DIEZ.DE
Telephone: +49 6432-501206
Internet address: <http://www.holzappel-herthasee.de>
Buyer profile: https://www.vgdiez.de/vg_diez/

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ortsgemeinde Laurenburg
Registration number: 07141077
Postal address: Hauptstr. 40
Town: Laurenburg
Postcode: 56379
Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
Country: Germany
Contact point: Gemeindeverwaltung
Email: laurenburg@vgdiez.de
Telephone: +49 6439-358
Internet address: <http://www.laurenburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Ortsgemeinde Scheidt
Registration number: 07141124
Postal address: Ortsstr. 12
Town: Scheidt
Postcode: 56379
Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)
Country: Germany
Contact point: Gemeindeverwaltung
Email: scheidt@vgdiez.de
Telephone: +49 6439-1000
Internet address: <http://ortsgemeinde-scheidt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Webeler Rechtsanwälte
Registration number: DE203132968
Postal address: Löhrstraße 99

Town: Koblenz
Postcode: 56068
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany
Email: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telephone: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: DE355604198

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telephone: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

5eb6a19a-5d90-489e-ab99-7bb3934f8020-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Bedingungen für die Auftragsvergabe - Bedingungen für die Einreichung - Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge - Anstatt: 17.02.2026, 10:00 Uhr - Muss es heißen: 12.02.2026, 10:00 Uhr. Geschätzte Dauer - Datum des Beginns - Anstatt: 01.05.2026 - Muss es heißen: 15.03.2026. Verfahren - Beschreibung - Anstatt: Die Planung soll nach erfolgter 27265-2026 Page 2/12 Beauftragung zügig durchgeführt werden. Die Leistungsphase 3 ist drei Monate nach Beauftragung vorzulegen - Muss es heißen: Die Planung ist unmittelbar nach Beauftragung zügig durchzuführen. Die Kostenschätzung der Leistungsphase 3 nach DIN 276 hat zwingend so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Förderbeantragung fristgerecht zum 20.06.2026 erfolgen kann. Zuschlagskriterien - Kriterium - Qualität - Anstatt: Qualitätsmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem kein oder wenig Wert auf das Qualitätsmanagement gelegt wird. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem auf das Qualitätsmanagement geachtet wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Methodik vorgestellt wird, die eine hohe Planungs- und Ausführungsqualität erwarten lässt und die Prozesse so organisiert sind, dass eine spürbare Entlastung für den Bauherrn zu erwarten ist. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00 - Muss es heißen: Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen (20.06.2026). Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise: Einhaltung der Förderfristen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem die Einhaltung des Termins für die Beantragung der Förderung (20.06.2026) nicht zu erwarten ist. 4-6 Punkte erhält ein Angebot bei dem die Einhaltung des Termins versprochen und die Vorgehensweise für die Sicherstellung der Einhaltung der Förderfristen nachvollziehbar erläutert wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Einhaltung des Termins als besonders gesichert erscheinen wird. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00. Zuschlagskriterien - Kriterium - Qualität - Anstatt: Termin- und Kostenmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Termin- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Termin- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Termin- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Zeit- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00 - Muss es heißen: Qualitäts- und Kostenmanagement. Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welcher die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lassen. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die über die HOAI hinausgehende Methodik vorgestellt wird, die eine optimierte Qualitäts- und Kostenausführung möglich erscheinen lässt. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium - Zahl: 15,00.

Notice information

Notice identifier/version: d9ea41b8-0dc6-4c0e-969e-c78ed7bd4430 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 10:26:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 36845-2026

OJ S issue number: 12/2026

Publication date: 19/01/2026