

368643-2026 - Result

Czechia – Groundwater pollution treatment or rehabilitation – „SEZ - ORLEN Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou - Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E“
OJ S 102/2026 29/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká republika - Ministerstvo financí
Email: Jan.Matejsek@mfc.cz
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „SEZ - ORLEN Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou - Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E“

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – revize 3, Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E na lokalitě společnosti ORLEN UNIPETROL a.s., lokalita Kralupy nad Vltavou“, zpracované společností LELIO KP, s.r.o. v červnu 2024, která je přílohou č. 3 ZD. Předmětem plnění je provedení sanačních prací v průmyslovém areálu Kralupy nad Vltavou společnosti ORLEN Unipetrol a.s. (bývalý Kaučuk Kralupy) za účelem odstranění staré ekologické zátěže v prostoru bývalé výroby polystyrenu. Předmětem je sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E (část E1) a odstranění volné fáze ropných uhlovodíků a BTEX z hladiny podzemní vody. Jedná se o prostor výrobního bloku 14 a částečně blok 15. Kontaminace je tvořena dominantně ethylbenzenem a styrenem.

Procedure identifier: d0dc858d-aafe-4342-903d-f632e4501ea6

Internal identifier: MF-33222/2025/4501-44

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

Additional classification (cpv): 90733700 Groundwater pollution monitoring or control services, 45120000 Test drilling and boring work, 79421000 Project-management services other than for construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je průmyslový Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou (dále „ACHVK“), katastrální území Lobeček (č. 672866), obec Kralupy nad Vltavou, pozemky p. č. 945, 972 a 1028.

2.1.4. General information

Additional information: Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. 1. 2026 od 09:30 hodin. Sraz zájemců o prohlídku bude v 09:15 hodin před hlavním vstupem do administrativní budovy společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček. Pro vstup do výrobního bloku 14 a prohlídku části lokality s čerpacími vrty je podmínkou vybavení osobními ochrannými prostředky: ochranné brýle, přilba, antistatických oděv, pracovní obuv S3. Zadavatel doporučuje, aby zájemci o prohlídku části lokality ve výrobním bloku č. 14 byli vybaveni vlastními ochrannými prostředky. Pro omezený počet účastníků (max. 10 osob) může SYNTHOS Kralupy a.s. ochranné prostředky zapůjčit. Zapůjčení bude z důvodu omezeného počtu OOP omezeno na maximálně 1 zástupce 1 dodavatele. V případě zájmu o zapůjčení ochranných prostředků pro vstup do bloku 14 se zájemce musí přihlásit předem, a to písemně e-mailem na adrese jan.tuma2@mfcz.cz do nejpozději 7. 1. 2026 do 10:00 hodin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „SEZ - ORLEN Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou - Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E“

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – revize 3, Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E na lokalitě společnosti ORLEN UNIPETROL a.s., lokalita Kralupy nad Vltavou“, zpracované společností LELIO KP, s.r.o. v červnu 2024, která je přílohou č. 3 ZD. Předmětem plnění je provedení sanačních prací v průmyslovém areálu Kralupy nad Vltavou společnosti ORLEN Unipetrol a.s. (bývalý Kaučuk Kralupy) za účelem odstranění staré ekologické zátěže v prostoru bývalé výroby polystyrenu. Předmětem je sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E (část E1) a odstranění volné fáze ropných uhlovodíků a BTEX z hladiny podzemní vody. Jedná se o prostor výrobního bloku 14 a částečně blok 15. Kontaminace je tvořena dominantně ethylbenzenem a styrenem.

Internal identifier: MF-33222/2025/4501-44

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation

Additional classification (cpv): 90733700 Groundwater pollution monitoring or control services, 45120000 Test drilling and boring work, 79421000 Project-management services other than for construction work

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je průmyslový Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou (dále „ACHVK“), katastrální území Lobeček (č. 672866), obec Kralupy nad Vltavou, pozemky p. č. 945, 972 a 1028.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 116 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena.

Description: Nejnižší nabídková cena.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 158 719 722,80 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: DEKONTA, a.s.

Official name: KHSanace s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka DEKONTA – KHSanace

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 158 719 722,80 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva DEKONTA – KHSanace

Title: Smlouva o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - ORLEN

Unipetrol a.s. Kralupy nad Vltavou – Sanace podzemních vod v kontaminačním mraku E

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38050261>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká republika - Ministerstvo financí

Registration number: 00006947

Postal address: Letenská 525

Town: Praha

Postcode: 11800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: Jan.Matejsek@mfcz.cz

Telephone: +420 257043911

Internet address: <https://www.mfcz.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/mfcz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: DEKONTA, a.s.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25006096

Postal address: Dřetovice 109

Town: Dřetovice

Postcode: 27342

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: info@dekonta.cz

Telephone: +420 235522253

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: KHSanace s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 28160797

Postal address: Jesenická 265/38

Town: Praha - Záběhllice

Postcode: 10600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@khsanace.cz

Telephone: +420 244401920

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8918d9a6-ef59-4f0c-b025-0224cfb8f2d6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/05/2026 08:21:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 368643-2026

