

368781-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Email: obshtina@topolovgrad.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции

Description: Строителния надзор ще бъде упражняван при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:

Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, финансирани по проект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ съгласно Административен договор №26/Г.6/02 /003977-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“. Обществената поръчка по всяка обособена позиция обхваща: осъществяване на строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл. 166, чл. 168, чл. 176а ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр. 14 / 20.02.2015 г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Услугата за

упражняване на строителен надзор цели качествено изпълнение на СМР, за което ще следи квалифициран консултант. Консултантът ще осъществява „Строителен надзор“ по Закона за устройство на територията, за което той трябва да притежава Удостоверение /лиценз за упражняване на строителен надзор, издадено от Дирекцията за национален строителен контрол/Министъра на Министерството на Регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейността.

КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ: Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл.178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. **СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Възложителят ще предостави наличната, необходима информация и документация за осъществяване на услугата, информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА:** Изпълнителят предоставя на Възложителя: •

Изготвен технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15.

Procedure identifier: 3b6871fe-4573-40a9-8652-7238594720ce

Internal identifier: 587723

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 624,22 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Договорът по съответната обособена позиция се изпълнява, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, но не по-късно от 30.03.2029г. /три месеца преди крайния срок за изпълнение на одобрения проект с АДПБФП, който е до 30.06.2029г./ . Договорът може да се измени на основание чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в

писмена форма, поради изменение на правила и указания по изпълнението на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ и/или урежда по различен начин отношенията между страните, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. В този смисъл всяко изменение на правилата и указанията, на ДФЗ, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите правила и указания на ДФЗ и/или с клаузите на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, и/или урежда по различен начин отношенията между страните, свързано с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила се счита за основание за промяна на договора за обществена поръчка по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора. Измененията в Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, както и всякакви други документи и указания от ДФЗ, свързани с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора. Съобразно средствата, предвидени в представеното от страна на община Тополовград пред ДФЗ Заявление за подпомагане №26/Г.6/02/003977 и Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, актуалната прогнозна стойност на обществената поръчка с предмет: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции, е в размер на: 5 624,22 евро без ДДС, по обособени позиции, както следва: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“ , С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна

стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. Посочената актуална прогнозна стойност по всяка обособена позиция поотделно се явява крайна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При предложена по-висока цена по съответната обособена позиция, участникът ще бъде отстранен от процедурата. Оферти, надхвърлящи оповестената актуална прогнозна стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл.107, т.2, б."а" от ЗОП– поради несъответствие с това предварително обявено условие. Гаранцията за изпълнение по всяка обособена позиция е сума в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора в евро без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: - парична сума внесена чрез банков превод по банкова сметка на Община Тополовград: IBAN: BG35STSA93003300704111 BIC код: STSABGSF Име на Обслужваща банка: „ДСК“ ЕАД, клон Тополовград. - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Определеният за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора. Преди извършване на авансово плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечават авансово предоставените средства, представляващи 100% (сто процента) от сумата за авансовото плащане за изпълнение на дейностите по договора с ДДС („Гаранция за авансово предоставени средства“). Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса. Авансът се счита за усвоен след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в

сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“

Description: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на

СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1. предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информирание на

Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.

Internal identifier: 587724

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: • 02. Ул. „Хаджи Димитър“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 239 • 03. Ул. „Оборище“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 140а • 05. Ул. „Иван Вазов“ , гр. Тополовград, от ОТ 194 до ОТ 143 • 06. Ул. „Св.св. Кирил и Методий“, гр.Тополовград, от ОТ 139 до ОТ 184

Town: гр.Тополовград

Postcode: 6560

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 240 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 874,74 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) (2021 /2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно

Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такава разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя

упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или

бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз

основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Description: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/587723>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/587723>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“

Description: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както

и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1. предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на

работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Internal identifier: 587727

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ул. „Черно море“ , с.Орешник, от ОТ 101 до ОТ 62

Town: с.Орешник

Postcode: 6561

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 240 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 874,74 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) (2021 /2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1,

предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1,

предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в

строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно

разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Description: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/587723>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/587723>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“

Description: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както

и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1.предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на

работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Internal identifier: 587728

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ул. „Пенчо Дянков“ , с.Орешник, от ОТ 66 до ОТ 71

Town: с.Орешник

Postcode: 6561

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 240 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 874,74 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) (2021 /2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1,

предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1,

предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в

строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор“, буква „Г“, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно

разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Description: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена“. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/587723>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/587723>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В [системата-https://app.eop.bg/today/587723](https://app.eop.bg/today/587723)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Registration number: 000970464

Postal address: пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 1

Town: гр.Тополовград

Postcode: 6560

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Contact point: Божин Божинов

Email: obshtina@topolovgrad.bg

Telephone: +359 47052140

Fax: +359 47054157

Internet address: <https://topolovgrad.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/12763>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: бул. „Мария Луиза“ № 22

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 02 940 60 00

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул.Триадица №2

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: 0800 88 001

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 0bd41720-baa4-4c03-aa05-80b4f23362e0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 11:05:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 368781-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026