

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 180/2017 20/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki / asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: Junailijankuja 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00520

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel?id=135089&tpk=816f78d8-ccf0-4cb6-aae0-8210cd2127fc>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kruunuvuorenranta asuntokortteli 49273/14, SÄHKÖSUUNNITTELU.

Reference number: 2825001047

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Kruunuvuorenrantaan rakennettavan asuinkerrostaloyhtiön tietomallinnetusta sähkösuunnittelusta.

Suunnitteluun sisältyy sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Hankkeen sähkösuunnittelutehtävät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Sähkösuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä vastuullinen sähkösuunnittelija, joka vastaa tämän erikoisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Lisäksi sähkösuunnittelun osalta tulee nimetä projektisuunnittelija.

Kilpailun tarkoitus:

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle, Helsingin kaupungin omistamalle asuinkerrostalotontille 14 ja AH-tontin 13 osalle sähkösuunnittelija, joka tekee kohteiden sähkösuunnittelun yhteistyössä Helsingin kaupungin Asuntotuotannon (Att), Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n (HEKA) ja muiden suunnittelijoiden kanssa.

Tarjoajan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja ARA:n edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennuksen, autohallin ja niihin liittyvän kansipihan ja muun piha-alueen suunnittelu. Suunnittelutehtävään kuuluu myös kaikkien AH-tontille ulottuvien rakennusta sekä autohallia palvelevien rakenteiden suunnittelu.

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallipohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV 2012) mukaisesti tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelutyössä noudatetaan Att:n mallidetalleja, ATT:n suunnitteluohjeita sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Kohteen arkkitehtisuunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Kirsti Siven ja Asko Takala, pääsuunnittelijana Kirsti Siven. Tietomallikoordinaattorin tehtävät sisältyvät pääsuunnittelijan toimeksiantoon.

Geoteknisestä suunnittelusta vastaa Helsingin kaupunki / kaupunkiympäristön toimiala / pohjarakennus.

Kilpailun kohde:

Tonteista 8 ja 9 yhdistetylle uudelle tontille 14 sijoittuu Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:lle toteutettava HEKA:n ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde HEKA Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7, sekä viereisen AH-tontin 13 osalle sijoittuva kaksitasoinen maanalainen paikoitushalli kansipihoiheen ja muu piha-alue toimintoiheen HEKA:n asukkaiden käyttöön.

Kiinteistö liitetään Kruunuvuorenrannan imuputkijäteverkkoon.

Ah-tontille on tulossa valotaidetta, jonka suunnittelua ei ole vielä aloitettu.

Asemakaavaselostus edellyttää asuintontille sijoitettavaksi Helen Sähköverkko Oy:n jakelumuuntamon Helenin ohjeistuksen mukaisesti.

Vuokra-asuntojen keskipinta-alatavoite on 55 m².

Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa- arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat luonnoksissa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Asemakaavan mukaisesti tontilla on rakennusoikeutta 8100 k-m², josta asuinrakennusoikeutta on enintään 7250 km². Kahvila-ravintolatilaa on rakennettava vähintään 400 km² ja liiketilaa vähintään 450 km². Kerrosluku vaihtelee IV-VI 2/3 välillä. Tontin autopaikat sijoittuvat osin pääosin AH tontille 13 pihakannen alle tulevaan autohalliin.

Suunnittelun tavoitteet:

- Att:n edellyttämien kustannusrajojen mukaisen kohteen suunnittelu,
- Hyvä hinta-laatusuhde,
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus,
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita,
- Alustavat talotekniikan tavoitteet liitteenä.

Asuinrakennuksen alustava runkoratkaisu:

- betonielementtirunko,
- välipohjat pääosin ontelolaattoja.

Alustava aikataulu:

- Hankesuunnitelma hyväksytetään Hekalla ja Asuntotuotantopäälliköllä syksyn 2017 aikana,
- Rakennuslupa vireille 1.6.2018 (sakollinen välitavoite),
- Urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina yhteensovitetuna ja tarkistettuna syyskuussa 2018 (sakollinen välitavoite),
- Rakentamisen aloitus on keväällä 2019.

Tarjous suunnittelutehtävästä annetaan seuraavin ehdoin:

Hankesuunnitelmalle ja alustaville rakennuskustannuksille saadaan HEKA:n, ARA:n ja Asuntotuotantopäällikön hyväksyntä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 § Suomen rakentamismääräyskokoelma A2.

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2017 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2017 Local time: 00:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tontin perustamisolosuhteet:

— Rakennettavuusselvitys liitteenä,

— Johtokartta liitteenä.

Huoltokirja:

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja Att:n tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispäiirustusten laatiminen.

Rakennustuotteiden kelpoisuus:

Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työmaa-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Liitteenä PKS-Rava kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen.

Suunnitelmien yhteensovitus:

Suunnitelmat laaditaan pääosin tietomallintamalla. Suunnitelmien yhteensovitus tehdään Ifc-muodossa pääsuunnittelijan johdolla. Tietomallit toimitetaan muille suunnittelijoille ja urakoitsijoille Ifc-mudossa. Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. 2D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan digitaalisessa muodossa, piirustukset CAD-muodossa (.dwg, tulostustiedostot: .pdf), työselostus ja muu A4-materiaali ATK-muotoon (.pdf, doc, .xls).

Reikäsuunnittelu ja palokatkoetaljit toteutetaan soveltaen ATT:n tietomallintamisen reikäkierto-ohjetta. Ohje löytyy sähköisenä Att:n Ohjeet ja mallit -nettisivuilta:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ohjeita-suunnittelijoille/att-ohjeet-ja-mallit>

sähkösuunnittelun tietomalli laaditan YTV 2012 ohjeiden mukaisesti (osa 4.), mallinnustarkkuus kuitenkin Att:n ohjeen mukaisesti (liite).

Asukasmuutostyöt:

Asukasmuutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly toimeksiantoon. Muutostöiden suunnittelukustannukset veloitetaan erikseen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2017