

Belgium-Liège: Lift-maintenance services

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université de Liège

National registration number: ULiège

Postal address: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Sabine Goedhals

E-mail: marches@uliege.be

Telephone: +32 43669686

Fax: +32 43662992

Internet address(es):

Main address: www.uliege.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/979/O5/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contrat omnium d'entretien et de dépannage des ascenseurs dans les bâtiments de l'université, en 2 lots

Reference number: 2348S

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché, en 2 lots, a pour objet l'entretien régulier, les dépannages ainsi que le maintien en parfait état des ascenseurs et monte-charges de l'Université de Liège repris dans les inventaires en annexe.

L'entreprise comprend tous les travaux, les fournitures et les services énoncés au présent cahier spécial des charges.

L'adjudicataire sera une entreprise d'entretien certifiée selon les impositions de la prescription ISO 9001 (édition 2000) pour les activités d'entretien des ascenseurs.

L'adjudicataire garantit le bon fonctionnement des appareils dans le respect absolu des règles de sécurité applicables à chaque type d'appareils.

Les appareils sont de fabrications multimarques.

Chaque soumissionnaire est censé avoir examiné chaque appareil pour établir son offre.

L'Université se réserve le droit d'ajouter et/ou de retirer des appareillages du présent marché sans frais et/ou dommage quelconques pour l'ad...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Contrat omnium d'entretien et de dépannage des ascenseurs dans les bâtiments de l'université - Sites de Liège, Sart Tilman et Arlon

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 880 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Contrat omnium d'entretien et de dépannage des ascenseurs dans les bâtiments de l'université - Site de Gembloux
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège
Main site or place of performance: Site de Gembloux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen (= DUME), qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné :

1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016.

Marche à suivre pour compléter le DUME :

- Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue.
- A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'.
- A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'.
- Complétez votre pays et cliquez sur suivant.
- Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'.
- Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection.
- Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés.
- Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre.

Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes :

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Les soumissionnaires non belges doivent fournir dans leur offre la preuve qu'ils sont en règle vis-à-vis du paiement de leurs cotisations sociales, fiscales et en matière de TVA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: En plus du DUME, une liste des principales prestations effectuées au cours des 5 dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions (conformément à l'art 68 de l'ARP § 4 1° b, les éléments de preuve relatifs à des fournitures effectuées ou des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans (ici 5 ans) seront pris en compte)
2. Uniquement pour lot 2: En plus du DUME, une liste des principales prestations effectuées au cours des 5 dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions (conformément à l'art 68 de l'ARP § 4 1° b, les éléments de preuve relatifs à des fournitures effectuées ou des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans (ici 5 ans) seront pris en compte)
3. En plus du DUME,
4. En plus du DUME

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Présentation de minimum 1 référence, à savoir 1 contrat omnium (1 contrat = 1 client), reprenant des entretiens effectués sur un minimum de 40 ascenseurs de marques différentes, avec mention de la date d'exécution (mois + année) et du client.
2. Présentation de minimum 1 référence, à savoir 1 contrat omnium (1 contrat = 1 client), reprenant des entretiens effectués sur un minimum de 5 ascenseurs de marques différentes, avec mention de la date d'exécution (mois + année) et du client.
3. Copie de la certification du soumissionnaire valable selon les impositions de la prescription ISO9001 pour l'activité d'entretien des ascenseurs.
4. La preuve de l'existence d'une centrale d'appel disponible 24h/24h, en langue française

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Lot 2: La durée de l'accord-cadre dépasse la limite de 48 mois. Justification : La durée de 10 années est requise pour obtenir une garantie omnium sur les ascenseurs et monte-charges sous contrat pour des raisons d'amortissement d'équipement. Lot 1: La durée de 10 années est requise pour obtenir une garantie omnium sur les ascenseurs et monte-charges sous contra...(voir documents du marché)

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
16/06/2023 à 10.00

Liège : Celle-ci est fixée le 07/07/2023 à 10h pour le site de Liège (adresse : ARI B2 26 Rue de l'Aunaie 4000 Sart Tilman – salle de réunion n° 1). S'inscrire auprès de G. Lefébure (G.Lefebure@uliege.be).

Arlon : Celle-ci est fixée le 10/07/2023 à 10h pour le site d'Arlon (adresse : Av. de Longwy 185, 6700 Arlon). S'inscrire auprès de G. Lefébure (G.Lefebure@uliege.be) et Monsieur Claude Scheuren, conseiller en prévention d'Arlon (C.Scheuren@uliege.be).

Gembloux : Celle-ci est fixée le 11/07/2023 à 10 h pour le site de Gembloux (adresse : GxABT Passage des Déportés 2 5030 Gembloux – salle de réunion du décanat 1.1.3) - Parking Senghor – avenue de la Faculté – entrée bannière ULiège GxABT n°7. (Inscription non requise pour Gembloux).

Celle-ci a pour objectif que le soumissionnaire prenne connaissance des différents sites et de l'état actuel des installations.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

Remarques sur les critères d'attribution : Pour le LOT 1, la valeur financière de l'offre tient compte des tranches conditionnelles.

La comparaison des offres se fera sur base du calcul suivant :

(Montant annuel de l'offre de base + montant annuel « régies ») x 10

+ montant tranche conditionnelle 2025 x 9

+ montant tranche conditionnelle 2026 x 8

+ montant tranche conditionnelle 2029 x 5

+ montant tranche conditionnelle 2030 x 4

Pour le LOT 2, la valeur financière de l'offre tient compte des tranches conditionnelles.

La comparaison des offres se fera sur base du calcul suivant :

(Montant annuel de l'offre de base + montant annuel « régies ») x 10

+ montant tranche conditionnelle 2026 x 8

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023