

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 180/2017 20/09/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@att.hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7 ja maanalainen pysäköintilaitos AH-tontille
13 Hankesuunnittelu.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Kruunuvuorenrantaan rakennettavan vuokra-asuinkerrostaloyhtiön ja maanalaisen
pysäköintilaitoksen hankesuunnittelu sisältäen option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja
pääsuunnittelusta.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan perustettavan yhtiön:

— 49273/ yhdistettävät tontit 8 ja 9, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde,

— 49273/13, AH-tontin ma-2 merkitylle alueelle em. kaavatonttien vieressä rakennettava maanalainen pysäköintilaitos.

Hankinta kilpailutettiin yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 245 161,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, Kruunuvuorenrannan projektialue.

Suunnittelukokoukset järjestetään Helsingissä.

II.2.4. Description of the procurement

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, maisema-arkkitehti ja tietomallikoordinaattori.

Muut suunnittelijat kilpailutetaan erikseen.

Haetaan kyseessä oleville Helsingin kaupungin omistamille tonteille arkkitehtisuunnittelija, joka tekee kohteen hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun tarjouspyyntö pitää sisällään option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien toteuttamisesta ja option AH-tontin osan pihasuunnittelusta.

Kortteliin 43273 sijoittuu Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdentie 5-7. Hankkeeseen liittyy myös pihakannen alle sijoittuva pysäköintilaitos. Vuokra-asuntokohteen keskipinta-alatavoite on noin 55 m².

Asemakaavan mukaan tonteilla on rakennusoikeutta 8 100 km².

Hankesuunnittelu käynnistyy keväällä 2017, jonka jälkeen varsinainen suunnittelu alkaa.

Urakkalaskenta syyskuussa 2018. Rakennustyöt alkavat keväällä 2019.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuuperuste / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Suunnittelutarjous annetaan kokonaishintana ja vertailuperusteena käytetään kokonaishintaa.

Vaiheen 1 osuus 5 % sisältyy tarjouksen kokonaishintaan. Asuntotontteihin liittyvän AH-alueen pihasuunnittelusta pyydetään erillishintainen tarjous optiona.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 054-099631](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7 ja maanalainen pysäköintilaitos AH-tontille
13 Hankesuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kirsti Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy

National registration number: 05562416

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 245 161,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2017