

Germany-Feldkirchen-Westerham: Architectural and related services
OJ S 161/2018 23/08/2018
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Feldkirchen-Westerham

Postal address: Ollinger Straße 10

Town: Feldkirchen-Westerham

Postal code: 83620

Country: Germany

Contact person: Gemeinde Feldkirchen-Westerham

For the attention of: Hermann Weber

E-mail: hermann.weber@feldkirchen-westerham.de

Telephone: +49 8063/97030

Fax: +49 8063/970-3198

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.feldkirchen-westerham.de>

Address of the buyer profile: <http://www.cbreproussvalteq.de/Ausschreibungen>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Nichtoffener Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb nach § 3 (4) RPW –
Neugestaltung Ortsmitte mit Erweiterung der Gemeindebücherei unter Berücksichtigung des
bestehenden Baurechts

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated
engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific
and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 83620 Feldkirchen-Westerham

NUTS code DE21K Rosenheim, Landkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Der Auslober beabsichtigt die Neugestaltung des Dorfplatzes mit Erweiterung der Gemeindebücherei, Fassung des Platzes unter Berücksichtigung des bestehenden Baurechts für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses nach den Richtlinien für das kommunale Förderprogramm. Zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern, Überplanung des Bereichs um das alte Postgebäude sowie Schaffung von Wegeverbindungen. Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham beabsichtigt, die im Ortskern bereits begonnene Neugestaltung und Neuordnung weiterzuführen. Im Bereich des Dorfplatzes wurden mit der Freilegung des Dorfbaches, der Gestaltung der Freianlagen und des Spielplatzes frühere Planungen bereits umgesetzt. Eine Gemeindebücherei wurde im denkmalgeschützten Gebäude an der Münchner Straße eingerichtet. Mit der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm 2016 sind weitergehende Planungen in Form der Aktualisierung der vorbereitenden Untersuchungen eingeleitet worden. Im Rahmen dieses städtebaulichen Realisierungswettbewerbs soll die Gemeindebücherei zur Ergänzung ihres Angebots im Bereich der Medien in Form eines Anbaus erweitert werden, in dem auch der Eingang und weitere notwendige Flächen ihren Platz finden sollen. Im nordöstlichen Teil des Dorfplatzes besteht ein Baurecht auf Grundlage des Bebauungsplans vom 10.10.1994. In der Wettbewerbsaufgabe erfolgt die Berücksichtigung des bestehenden Baurechts mit der Planung eines Wohnhauses, in dem Wohnungen nach den Richtlinien für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern – KommWFP vorgesehen sind. Ziel des Wettbewerbs ist auch die Belegung des Dorfplatzes und Weiterführung der bereits begonnenen Gestaltung im Bereich der neu zu planenden Gebäude. Im Westen – an den Dorfplatz anschließend – ist der Außenbereich um das alte Postgebäude, das von der örtlichen Musikschule und der heimatkundlichen Sammlung genutzt wird, als Teil der Wettbewerbsaufgabe neu zu ordnen und zu gestalten und die Wegeführung vom Parkplatz durch diesen Bereich bis zum Dorfplatz zu planen. Die Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten ist erforderlich.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Wettbewerbsplatzierung. Weighting 40
2. Projektteamerfahrung und fachspezifische Kenntnisse des Projektleiters und stellvertr. Projektleiters. Weighting 30
3. Büroorganisation und Arbeitsweise (Kosten, Termine, Qualitätsmanagement). Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2018/S 023-049912](#) of 31.1.2018

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

24.7.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: H2M Architekten + Ingenieure GmbH

Postal address: Anglerstraße 6

Town: München

Postal code: 80339

Country: Germany

E-mail: muenchen@h2m-architekten.de

Telephone: +49 4141829-0

Fax: +49 4141829-99

Internet address: <http://www.h2m-architekten.de/kontakt/kulmbach-und-muenchen/>

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabestelle Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabestelle.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 2176-2411

Fax: +49 2176-2847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Body responsible for mediation procedures

Official name: -

Country: Germany

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabestelle Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabestelle.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 2176-2411

Fax: +49 2176-2847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4. Date of dispatch of this notice

22.8.2018