

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 152/2020 07/08/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Civica

National registration number: 35585885

Postal address: Carl Nielsens Kvarter 14

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Nicolai Muhs

E-mail: nmu@civica.dk

Telephone: +45 63133101

Internet address(es):

Main address: www.civica.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

CSP - Civica Strategiske Partnerskab

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Civica har besluttet at udbyde en rammeaftale om strategisk partnerskab om planlægning, projektering og udførelse af en række renoveringsprojekter, nybyg og nedrivning. Baggrunden for at udbyde en portefølje af projekter samlet i et strategisk partnerskab – frem for udbud af enkeltprojekter – er forventningen om at kunne opnå væsentlige stordriftsfordele, synergieffekter, gentagelsesoptimeringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner.

Civica udbyder rammeaftalen, men det vil være de enkelte boligafdelinger repræsenteret ved Civica, som indgår de enkelte Aftalesedler. Både Civica og de enkelte boligafdelinger får med dette udbud afløftet den udbudspligt, der måtte påhvile dem. Som bilag 1.12 til rammeaftalen vedlægges en liste over eksisterende boligafdelinger, idet det bemærkes, at de boligafdelingerne, som kan anvende rammeaftalen i forbindelse med nybyggeri, først etableres på et senere tidspunkt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 000 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45210000 Building construction work, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Rammeaftalen indeholder planlægning, projektering, gennemførelse og idriftsættelse af en portefølje af renoveringsprojekter samt nedrivning. Udover renoveringsprojekter indeholder det strategiske partnerskab mulighed for opgaver vedrørende nybygning. Den forventede omsætning under rammeaftalen er 3 mia. kr. ekskl. moms. Civica kan frem til Indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på seks måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der henvises til rammeaftalen for beskrivelse af forlængelse.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil udvælge 3 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end 3 konditionsræssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder egnethedskravene, udvælges de 3 ansøgere, der samlet set dokumenterer mest erfaring med sammenlignelige opgaver.

"Sammenlignelige opgaver" afgrænses til følgende:

- renovering udført i etaper, mens bebyggelsen har været i drift. Ved bebyggelse i drift forstås et boligbyggeri, hvor bygningen er taget i brug. Boligbyggeriet kan være beboet eller ubeboet under udførelsen af renoveringsarbejdet,
- alment boligbyggeri herunder helhedsrenoveringer støttet af landsbyggefonden,
- nedrivning og miljøsanering,
- udførelse af bæredygtigt byggeri,
- aktiv deltagelse i strategisk samarbejde eller længerevarende samarbejder med en karakter svarende til et strategisk partnerskab.

Ved udvælgelsen vil det afgørende ikke være antallet af referencer, men derimod i hvor høj grad de fremlagte referencer samlet set viser erfaring med ovenstående punkter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Civica kan frem til Indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på seks måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Civica har vurderet, at rammeaftalen ikke hensigtsmæssigt kan opdeles i delkontrakter, idet en sådan opdeling ville medføre en række uhensigtsmæssige tekniske og juridiske grænseflader med deraf følgende risiko for øgede transaktionsomkostninger.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En ansøger udelukkes fra deltagelse, hvis ansøger er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136, medmindre ansøger kan fremlægge dokumentation for at være pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Tilsvarende vil ansøgere, som befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (1) -(6) blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning, medmindre ansøger fremlægger dokumentation for, at ansøger er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

De tilbudsgivere, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af ansøgningen) fremlægge serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen:

(1) Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum DKK 500 mio. ex. moms i hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår.

(2) Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum DKK 50 mio. ex. moms i hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen.

Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Deltagerne i konsortiet/sammenslutningen påtager sig at hæfte solidarisk over for ordregiver.

Dokumentation: Såfremt ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver på anmodning (ikke som en del af ansøgningen) fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal."

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende Mindstekrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen:

— 2 referencer, der dokumenterer erfaring med arkitektonisk rådgivning i renoveringsprojekter i boligbyggerier*,

— 2 referencer, der dokumenterer erfaring med ingeniørrådgivning i forbindelse med renoveringsprojekter i boligbyggerier. Den dokumenterede erfaring skal for hver af de to referencer omfatte VVS, Statik, Miljøscreening, og ventilationsarbejder*,

— 2 referencer, der dokumenterer erfaring med udførelse af renoveringsprojekter i boligbyggerier**,

— 2 referencer, der dokumenterer erfaring med gennemførelse af bæredygtighedstiltag i forbindelse med udførelse af boligrenoveringsprojekter**.

For de referencer, som er markeret med * gælder, at referenceopgaven skal være udført inden for de seneste 3 år forud for ansøgningsfristen.

For de referencer, som er markeret med **, gælder, at referenceopgaven skal være udført inden for de seneste 5 år forud for ansøgningsfristen.

Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning.

Dokumentation: Ordregiver anser referencebeskrivelsen i ansøgningen som den endelige dokumentation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Civica afholder et informationsmøde den 17. august 2020, kl. 13.00 – 15.00, hvor der vil blive givet en supplerende præsentation af udbuddet og være adgang til at stille spørgsmål. Tilmelding til informationsmødet bedes ske til Nicolai Muhs på nmu@civica.dk senest onsdag den 12. august 2020. Lokation for informationsmødet oplyses ved tilmelding.

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 115-278062](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/09/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet.

Udbudsmaterialet foreligger digitalt via byggeweb (web.rib-software.dk) Materialet rekvireres ved at oprettesige som bruger og søge på udbud TN701183. Oprettelse og adgang til materialet er gratis. Ansøgning om prækvalifikation skal indsendes ved brug af ESPD.

Aftalen udbydes sådan, at tildeling sker til de to tilbudsgivere, der har afgivet de økonomisk mest fordelagtige tilbud (bedste forhold mellem pris og kvalitet). Der indgås aftale med begge disse tilbudsgivere. Det er dog i udgangspunktet Civicas ønske at finde én samarbejdspartner, som kan varetage alle arbejder under Aftalen. Det er derfor også Civicas forventning, at den tilbudsgiver, som efter evalueringen rangeres som nr. 1 (herefter "CSP 1") skal varetage alle arbejder under Aftalen. Kun for det tilfælde, at Civica må se sig nødsaget til at opsiges eller

ophæve Aftalen med CSP1 inden for de første 12 måneder efter Ikrafttrædelsesdatoen, kan Aftalen med CSP2 "aktiveres" og CSP2 vil herefter være forpligtet i henhold til denne. Alle tilbudsgivere indkaldes til forhandling. Ordregiver forbeholder sig at gennemføre flere forhandlingsrunder, ligesom ordregiver forbeholder sig at forhandle skriftligt med tilbudsgiverne, dvs. uden afholdelse af forhandlingsmøder. Der sker ingen shortlisting. Der udbetales et tilbudsvederlag på DKK 200 000 inkl. moms til hver af de tilbudsgivere, som afgiver et tilbud, der antages til endelig evaluering. Der udbetales ikke vederlag til CSP1. Den forventede portefølje er beskrevet i Opgavebeskrivelsen. Civica har ret, men ingen pligt til at lade de nævnte projekter indgå i partnerskabet, idet Civica som alternativ kan vælge at lade projekterne udføre uden for den udbudte rammeaftale. Som det fremgår af udbudsgrundlaget, er opgaveporteføljen – og derved den forventede omsætning – forbundet med en vis usikkerhed. Civica forpligter sig ikke til at sikre CSP en bestemt/mindste omsætning. Civica kan frem til Indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på seks måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark
Town: København
Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En virksomheds klage over ikke at være prækvalificeret og udvalgt til at deltage i udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere, om hvem der er blevet udvalgt jf. udbudslovens §171, stk. 2.

En virksomheds klage over ordregivers tildelingsbeslutning skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.klfu.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2020