

Belgium-Mons: Roof works and other special trade construction works

OJ S 209/2014 30/10/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Administration communale de la ville de Mons

Postal address: Grand Place 22

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

For the attention of: Casterman Chrystelle

E-mail: chrystelle.casterman@ville.mons.be

Telephone: +32 65405616

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=187453>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ville+de+Mons-Eglise+Saint+Nicolas+-+Restauration+des+toitures+basses-F02>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Atelier d'Architecture Dupire François

Postal address: Rue des Soeurs Grises 6

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: dupire-francois@skynet.be**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Atelier d'Architecture Dupire François

Postal address: Rue des Soeurs Grises 6

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: dupire-francois@skynet.be**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Other: Administration communale

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Convergence PF1 : espace Grand-Place et Patrimoines UNesco - Projet : Eglise Saint Nicolas en Havré à Mons - Lot5A : Réfection des toitures du bas-côté est et des chapelles le jouxtant - Lot 5b : réfection des toitures du bas-côté ouest et des chapelles le jouxtant - Lot 5C : Réfection des toitures du déambulatoire, des chapelles rayonnantes, de la salle de réunion du catéchisme et de la chapelle d'hiver.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Église Saint Nicolas, rue d'Havré à 7000 Mons.

NUTS code BE323 Arr. Mons

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Église Saint Nicolas en Havré à Mons - restauration des toitures basses. La réfection des toitures basses (bas-côtés et chapelles latérales, déambulatoire et chapelles rayonnantes, salle de réunion du catéchisme et chapelle d'hiver) comprend notamment :

Architecture :

- Montage et démontage d'un échafaudage tubulaire extérieur;

- Travaux de maçonneries :

Déjointoyage;

Ragréage structurels des maçonneries extérieures et intérieures;

Nouveaux parements et/ou repiquages de briques;

Rejointoyage;

- Travaux de toiture :

Démontage;

Remplacement d'éléments de charpente.

Renouvellement des chéneaux en plomb.

Traitement de préservation des bois.

Remplacement du voligeage par un lattage avec sous-toiture.

Couverture en ardoises naturelles en pose simple.

Récupération des eaux de pluies (chéneaux et descente).

Travaux de plomb.

Faîtage en plomb.

Ouvrage en bois.

II.1.6. CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261910 Roof repair

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 1 545 133,13 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 5 A

1) Short description

Réfection des toitures du bas-côtés est et des chapelles le jouxtant.

2) CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261910 Roof repair

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 310 106,85 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 120 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

La durée du marché relatif au lot 5A est de 120 jours calendriers.

Lot No: 2

Lot title: Lot 5 B

1) Short description

Réfection des toitures du bas-côtés ouest et des chapelles le jouxtant.

2) CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261910 Roof repair

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 318 148,09 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 120 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

La durée du marché relatif au Lot 5b est de 120 jours calendriers.

Lot No: 3

Lot title: Lot 5 C

1) Short description

Réfection des toitures du déambulatoire, des chapelles rayonnantes, de la salle de réunion du catéchisme et de la chapelle d'hiver.

2) CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261910 Roof repair

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 916 878,19 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 200 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

La durée du marché relatif au Lot 5C est de 200 jours calendriers.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le cautionnement est fixé à 5 % du marché HTVA, arrondi à la dizaine d'euro supérieure.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques à savoir :

- participation à une organisation criminelle telle que définie à l'article 324bis du code pénal,
- corruption, telle que définie aux articles 246 et 250 du code pénal,
- fraude au sens de l'article 1er de la convention relative à la protection des intérêts financiers des communautés européennes, approuvée par la loi du 17 février 2002,
- blanchiment de capitaux tel que défini à l'article 3 de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme,
- en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales,
- a fait l'aveu de sa faillite ou fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales,
- a fait l'objet d'une condamnation prononcée par une décision judiciaire ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle,
- en matière professionnelle, a commis une faute grave,
- n'est pas en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale conformément aux dispositions de l'article 62 de l'AR du 15 juillet 2011,

- n'est pas en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon la législation belge ou celle du pays dans lequel il est établi, conformément aux dispositions de l'article 63 de l'AR du 15 juillet 2011,
- qui s'est rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application du présent chapitre ou qui n'a pas fourni ces renseignements.

Si le soumissionnaire est une association sans personnalité juridique formée entre plusieurs personnes physiques ou morales, toutes les conditions (à l'exception de celles relatives à la capacité technique) doivent être satisfaites dans le chef de chaque associé.

Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes:

A) Les soumissionnaires belges:

Le pouvoir adjudicateur ayant accès gratuitement, par des moyens électroniques, aux renseignements ou des documents ci-après, lui permettant, dans les limites de l'article 60 §1er, de vérifier la situation personnelle et la capacité des soumissionnaires, elle procédera elle-même à la demande de documents suivants:

- L'attestation de l'office national de sécurité sociale,
- Le certificat de non-faillite, délivré par la Banque-Carrefour des entreprises (BCE),
- L'attestation du SPF économie relative aux impôts directs.

Les soumissionnaires belges sont dès lors dispensés de la communication des renseignements ou de la présentation de ces documents.

Dans les quarante-huit heures suivant la séance d'ouverture ou dans les quarante-huit heures suivant le moment ultime pour l'introduction de la demande de participation ou de l'offre, suivant le cas, le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale de tous les candidats ou de tous les soumissionnaires.

En outre, avant l'attribution du marché:

- le pouvoir adjudicateur contrôlera les éléments contenus dans la déclaration sur l'honneur implicite relatifs à l'attestation ONSS et l'attestation de non-faillite, en consultant lui-même l'application en ligne Digiflow, en vertu de l'article 59, 2° et 60 §1 de l'A.R. du 15 juillet 2011 y relatif,
- le pouvoir adjudicateur réclamera au soumissionnaire susceptible d'être désigné un extrait récent de casier judiciaire celui-ci ne pouvant obtenir ce document par ses propres moyens. Le caractère récent de ce document est établi dans la mesure où celui-ci date de moins de 6 mois par rapport à la date de dépôt des candidatures / offres.

B) Les soumissionnaires étrangers :

Le pouvoir adjudicateur n'ayant pas accès gratuitement aux moyens lui permettant de vérifier la situation personnelle des soumissionnaires étrangers, celui-ci devra remettre un certificat délivré par l'autorité compétente de la nationalité du soumissionnaire concerné attestant que celui-ci:

- est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi;
- est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon les dispositions légales du pays où il est établi.

Le pouvoir adjudicateur réclamera au soumissionnaire susceptible d'être désigné un extrait récent de casier judiciaire, celui-ci ne pouvant obtenir ce document par ses propres moyens.

Le caractère récent de ce document est établi dans la mesure où celui-ci date de moins de six mois par rapport à la date de dépôt des offres.

Dans les limites des dispositions relatives aux droits d'accès inscrites dans le présent cahier spécial des charges et le respect du principe général d'égalité des soumissionnaires, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'inviter les soumissionnaires à compléter ou expliciter les documents et attestations.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Fournir la déclaration bancaire en annexe complétée et signée de moins de 6 mois.

Fournir une déclaration concernant le chiffre d'affaire global.

Minimum level(s) of standards possibly required: Le chiffre d'affaire devra atteindre:

Pour le lot 5a : un minimum de : 800 000 EUR HT.

Pour le lot 5b : un minimum de : 800 000 EUR HT.

Pour le lot 5b : un minimum de : 1 600 000 EUR HT.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A. une attestation d'agrément D24 ou équivalent européen (restauration de monuments historiques) en cours de validité, y compris pour les éventuels sous-traitants :

1° soit que le candidat ou le soumissionnaire dispose de l'agrément requis;

2° soit que le candidat ou le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre État membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'État membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription à l'agrément requis visée à l'alinéa 1er. Ce certificat ou cette inscription mentionnera les références ayant permis la certification ou l'inscription sur la liste.

3° soit que le candidat ou le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, § 1er, 2°, de la loi précitée du 20 mars 1991. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre les pièces justificatives nécessaires.

A. noter qu'un soumissionnaire répond valablement au niveau minimal de capacité technique requis en faisant valoir la capacité d'un sous-traitant pour autant qu'il:

— identifie ce sous-traitant dans le formulaire d'offre,

— reprenne dans son offre un engagement valablement signé par le tiers sous-traitant,

— établisse que ce sous-traitant ne se trouve pas en situation d'exclusion. Pour ce faire, il produit les documents requis au point relatif aux droits d'accès (point III.2.1).

En outre, le soumissionnaire précise la partie sous-traitée et l'agrément visée pour cette partie et produit les documents d'agrément et de capacité technique du sous-traitant pour la partie qui lui est confiée.

B. les titres d'étude et professionnels de l'entrepreneur et/ou des cadres de l'entreprise, spécialement celui ou ceux qui seront chargé(s) du suivi des travaux ;

— gestionnaire de chantier: minimum un baccalauréat en construction (équivalent BAC+3),

• Conducteur : minimum un baccalauréat en construction (équivalent BAC+3) ;

C. une liste des travaux de restauration de toiture (trois minimum) sur monument classé réalisés aux cours des cinq dernières années, indiquant les montants (350 000 EUR HT minimum pour les lots 5a et 5b et de 900 000 EUR HT minimum pour le lot 5c), l'époque et le lieux d'exécution et précisant si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin, la liste étant appuyée de certificats de bonne exécution.

Dans le cadre du recours à la sous-traitance pour ces travaux, les références présentées doivent être celles du sous-traitant envisagé.

D. pour les personnes (deux minimum), au sein de l'entreprise ou en sous-traitance, qui réaliseront les travaux de plomb et de couverture :

Pour les charpentiers : un titre d'étude ou une attestation délivré par des institutions reconnues dans la formation qui les concernent ainsi que leurs années d'expérience de travail du bois et la réalisation de charpente (trois années minimum).

Pour les plombiers : un titre d'étude ou une attestation délivré par des institutions reconnues dans la formation du travail du plomb ainsi que leurs années d'expérience de travail du plomb par pliage (deux années minimum).

Pour les charpentiers et les plombiers : une liste illustrée des travaux similaires exécutés par les personnes titulaires des titres d'étude ou d'attestations(trois minimum) au cours des cinq dernières années, la liste étant appuyée de certificats de bonne exécution. Ces certificats indiquent l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Ces références porteront, selon le cas, sur des travaux de restauration et/ou réalisation de charpente et des travaux de plomb par pliage.

Une attestation sur l'honneur que les personnes dont les références sont citées sont celles qui ont réalisés les travaux repris dans la liste sera également fournie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lot 5a : classe 3 (suivant montant estimé).

Lot 5b : classe 3 (suivant montant estimé).

Lot 5c : classe 5 (suivant montant estimé).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Ville de Mons-Eglise Saint Nicolas - Restauration des toitures basses/CC-F02

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.11.2014 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Le cahier spécial des charges est disponible gratuitement directement en ligne sur le site "E-NOTIFICATION".

Dans le cas où le soumissionnaire télécharge le Cahier Spécial des Charges gratuitement sur le site e-notification, ce dernier est tenu de se rendre régulièrement sur ce site afin de prendre connaissance d'éventuels avis rectificatifs relatifs au cahier spécial des charges initial.

Le soumissionnaire peut également, lorsqu'il télécharge le cahier spécial des charges, envoyer un email à l'agent renseigné comme point de contact afin de l'en informer. Le pouvoir adjudicateur sera alors en mesure de l'informer de tout avis rectificatif relatif au cahier spécial des charges.

Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur décline toute responsabilité au cas où le soumissionnaire ne l'a pas informé du téléchargement du cahier spécial des charges en ligne et ne s'est pas rendu sur le site afin de prendre connaissance d'éventuels avis modificatifs

ou

1) Possibilité d'obtention du cahier spécial des charges auprès du bureau d'architecture

Dupire-Francois, rue des Soeurs Grises, 6 à 7000 Mons – tel : 065/33.66.06

Le montant du cahier spécial des charges est à verser au compte :

SPRL Atelier d'architecture Associés Dupire François

IBAN : BE 88 1950 0880 4141

Communication libre : Saint-Nicolas – lot 5 – nom de l'entreprise

Les montants sont les suivants :

Frais administratifs et petit matériel : 75 00 EUR (obligatoire)

Clauses administratives : 10 00 EUR (obligatoire)

Clauses techniques, métrés et plans (selon la demande)

Lot 5A : 40 00 EUR

Lot 5B : 40 00 EUR

Lot 5C : 67 00 EUR

Frais si envoi par courrier :

Pour un envoi national au format non formalisé par recommandé : 12 00 EUR

Pour un envoi International au format non formalisé en recommandé 30 00 EUR

2) Les documents ne pourront être retirés ou envoyés par courrier, que moyennant demande écrite au bureau d'architecture Dupire-Francois, rue des Soeurs Grises, 6 à 7000 Mons et fourniture de la preuve de paiement. Ces documents seront délivrés dans un délai de trois jours ouvrables maximum à compter de la réception de la preuve de paiement. La Ville décline toute responsabilité si, pour une raison quelconque, la preuve de paiement lui parvenait tardivement.

3) Le cahier spécial des charges ne pourra être envoyé par mail.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.12.2014 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.12.2014 - 14:00

Place:

17 Rue Neuve - 7000 Mons Salle de réunion n° 2 au sous-sol.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programmation 2007-2013 des fonds structurels européens
objectifs de convergence.

VI.3. Additional information

Des visites obligatoires sous peine de nullité de l'offre sont organisées les : 27.10.2014 à 10:00 et le 12.11.2014 à 14:00. Lieu Eglise Saint Nicolas en Havré à Mons, rue d'Havré à 7000 Mons. Une attestation de visite sera remise sur place au soumissionnaire.
Une seule visite est obligatoire.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de Science 37
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

23.10.2014