

Belgium-Liège: Building installation work

OJ S 152/2020 07/08/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Befin

National registration number: 0419.202.029_538614

Postal address: Avenue Maurice Destenay 13

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: sylvia.uliana@renowatt.be

Telephone: +32 42358883

Internet address(es):

Main address: <http://www.renowatt.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383125>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383125>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BEFIN+-RWT-2020%2F18+-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=31228>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Mission déléguée de la Région wallonne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RWT-2020/18: conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique pour la société de logements de service public «La Sambrienne» dans une perspective d'insertion socio-professionnelle, de soutien aux PME et de promotion de l'EFC
Reference number: BEFIN -RWT-2020/18 -F02_0

II.1.2. Main CPV code

45300000 Building installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dans le cadre du marché, le candidat s'engage à:

- a) concevoir et réaliser des Actions d'amélioration de la performance énergétique (AAPE), dans les règles de l'art et dans les prescriptions et normes fixées par le cahier spécial des charges, le cas échéant modifiées suite aux négociations après le dépôt des offres initiales;
- b) maximiser, par la conception et la réalisation des AAPE, les économies d'énergie et la baisse des émissions de gaz à effet de serre;
- c) concevoir et réaliser les AAPE le plus rapidement possible afin que la Sambrienne puissent bénéficier au plus vite des économies d'énergie sur les bâtiments visés par les travaux;
- d) former le personnel technique du PAB à la bonne gestion des installations mises en place par le candidat.

Par ailleurs, des travaux spécifiques, non reliés à l'énergie, seront demandés (de nouveau, liste non-limitative):

- stabilité de toitures;
- accès PMR;
- la mise en conformité électrique;
- la rénovation des abords de certains bâtiments.

La liste exhaustive de ces travaux sera fournie dans le cahier spécial des charges.

Le marché a en effet pour objectif complémentaire l'amélioration de l'aspect extérieur du bâtiment, de la sécurité pour ses occupants, ainsi que du confort des appartements, par la réfection des cuisines et des sanitaires, le changement des revêtements de sol et le choix d'un nouveau système de chauffage.

L'objectif est de concilier la performance énergétique avec le confort des usagers, dans le respect strict des engagements de La Sambrienne à l'égard de la Région wallonne au titre des mécanismes de subventionnement.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 087 145,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Voir la localisation des sites dans le guide de sélection RWT-2020/18.

II.2.4. Description of the procurement

Dans le cadre du présent marché, le candidat s'engage à:

- a) concevoir et réaliser des Actions d'amélioration de la performance énergétique (AAPE), dans les règles de l'art et dans les prescriptions et normes fixées par le CSCh, le cas échéant modifiées suite aux négociations après le dépôt des offres initiales;
- b) maximiser, par la conception et la réalisation des AAPE, les économies d'énergie et la baisse des émissions de gaz à effet de serre;
- c) Concevoir et réaliser les AAPE le plus rapidement possible afin que le PAB puissent bénéficier au plus vite des économies d'énergie sur les bâtiments visés par les travaux;
- d) former le personnel technique du PAB à la bonne gestion des installations mises en place par le candidat.

Par ailleurs, des travaux spécifiques, non reliés à l'énergie, seront demandés (de nouveau, liste non-limitative):

- stabilité de toitures;
- accès PMR;
- la mise en conformité électrique;
- la rénovation des abords de certains bâtiments.

La liste exhaustive de ces travaux sera fournie dans le CSCh.

Le marché a en effet pour objectif complémentaire l'amélioration de l'aspect extérieur du bâtiment, de la sécurité pour ses occupants, ainsi que du confort des appartements, par la réfection des cuisines et des sanitaires, le changement des revêtements de sol et le choix d'un nouveau système de chauffage.

L'objectif est de concilier la performance énergétique avec le confort des usagers, dans le respect strict des engagements de la Sambrienne à l'égard de la Région wallonne au titre des mécanismes de subventionnement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 35 087 145,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sera détaillé dans le cahier spécial des charges.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir le guide de sélection RWT-2020/18 au point I.5.1).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/09/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Conformément à la loi du 17.6.2013 pour les recours dans les marchés publics (loi du 17.6.2013 — loi relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions).

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2020