

Finland-Nakkila: Construction-related services

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nakkilan kunta

National registration number: 0135662-3

Postal address: Porintie 11

Town: Nakkila

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 29250

Country: Finland

E-mail: tarjous@pori.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.nakkila.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=451807&tpk=6138da26-b4ac-4ff4-a96c-dd7d538c938b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=451807&tpk=6138da26-b4ac-4ff4-a96c-dd7d538c938b>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nakkilan uusi yhtenäiskoulu, johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nakkilan kunta pyytää tarjouksia uuden yhtenäiskoulun johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista seuraavasti:

1. Johtamis- ja rakennuttamistehtävät sisältävät johtamiseen ja rakennuttamiseen liittyvät tehtävät rakennuspaikalla sijaitsevien nykyisten (purettavien) ja rakennettavien rakennuksien osalta. Valitun rakennuttamiskonsultin tulee mm. kilpailuttaa suunnittelu sekä rakentamis- ja purku-urakat Nakkilan kunnan nimiin. Valittu rakennuttamiskonsultti vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen läpiviennistä hallitusti, aina toteutussuunnittelusta rakennuksen valmistumiseen saakka, mukaan lukien takuuajan tehtävät. Valittava rakennuttajakonsultti toimii tilaajan edunvalvojana vastaten kohteen johtamisesta ja rakennuttamisesta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2. Valvontatehtävät sisältävät valvontaan liittyvät tehtävät rakennuspaikalla sijaitsevien nykyisten (purettavien) ja rakennettavien rakennuksien osalta. Valvonnan tavoitteena on urakkasopimuksien mukaisen toteutuksen, rakentamisen laadun, työturvallisuuden sekä ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla. Työmaavalvonnan tavoitteena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi. Rakennustyön edistymistä valvotaan, tehtyjä suunnitelmia noudatetaan ja pidetään huolta työn laadusta. Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on määritetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet on määritetty tilaajan toimesta ja niiden toteutumista seurataan suunnitteluajana.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Nakkila

II.2.4. Description of the procurement

Yhteisenä tavoitteena on, että hankkeen johtamisessa, rakennuttamisessa, valvonnassa, suunnittelussa ja rakentamisessa toteutetaan hankesuunnitelmissa sekä johtamis-, rakennuttamis- ja valvontaohjelmassa määritellyt toiminnalliset, tekniset, aikataululliset ja laadulliset tavoitteet asetetussa tavoitekustannuspuutteessa.

Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen, kuten myös valvonnan tulee koko projektin ajan olla hallittua, laadukasta, kustannustehokasta ja tilaajan etujen mukaista. Valittu rakennuttajakonsultti toimii hankkeen päävastuullisena vetäjänä tilaajan lukuun. Rakennuttaja mm. kilpailuttaa hankkeelle suunnittelijat, hoitaa suunnittelun ohjauksen, kilpailuttaa urakat ml. purku-urakat, laatii sopimukset, huolehtii käyttäjäyhteistyöstä ja käyttäjien osallistamisesta, huolehtii kustannussuunnittelusta, ammattitaidolla ja ilman turhia riskejä. Rakennusteknisten töiden valvoja toimii tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan kanssa koko hankkeen ajan ja erityisesti rakentamisaikana on mahdollisimman paljon läsnä työmaalla, työmaan jokapäiväisessä arjessa. Tavoitteena on käyttää hankkeen hallinnassa mahdollisimman monipuolisesti nykyaikaisia projektin- ja laadunhallinnan välineitä.

Hankkeen tilaohjelmaa päivitetään vielä suunnittelun alkuvaiheessa yhteistyössä suunnitteluryhmän ja käyttäjien kanssa. Mahdollisista muutoksista hankesuunnitelmassa asetettuihin tavoitteisiin päättää tilaaja.

Hankkeen alustava aikataulu:

- rakennuttamiskonsultin ja rakennusteknisten töiden valvojan kilpailutus: kesäkuu – elokuu 2023.
- toteutussuunnittelun kilpailuttaminen: syyskuu 2023 – marraskuu 2023
- suunnittelu: joulukuu 2023 – syyskuu 2024
- vanhan koulun tyhjennys ja siirto väistöön: kesäkuu 2024
- purku-urakan kilpailuttaminen: touko-kesäkuu 2024
- vanhan koulu- ja asuntolarakennuksen purkutyöt: elokuu-marraskuu 2024
- rakentamisen valmistelu ja urakkakilpailu: joulukuu 2024- maaliskuu 2025
- rakentaminen: huhtikuu 2025 – kevät 2027
- vastaanotto: kevät 2027
- varustaminen, kalustaminen ja tuuletus
- uusi koulu otetaan käyttöön syyslukukaudeksi 2027

Tarjoajan tulee erityisesti ottaa huomioon Hankkeen mittakaava. Hanke on pitkäkestoinen, monipuolinen, laaja ja koskee varsin mittavasti eri käyttäjä- ja sidosryhmiä. Tarjoajan tulee olla sitoutunut ja varautunut riittävin resurssein ja työpanoksin tehtävien hoitamiseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 07/08/2023 Local time: 12:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

ESPD = Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa.

Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta >Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Lomakkeen täyttöön tarjoajaa suositellaan varaamaan riittävästi aikaa. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake tähän hankintaan liittyvien voimavara-alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu. Mikäli tarjoajana on ryhmittymä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023