

369560-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services – OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

OJ S 102/2026 29/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Turun kaupunki

Email: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Description: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon.

Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä

palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Procedure identifier: 37ce54d9-7532-4f54-8ba3-719a3b91983a

Internal identifier: 10178-2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamuotona käytetään neuvottelumenettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Turku

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Description: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu-

ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetaan Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon. Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Internal identifier: 10178-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Turku

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 30/09/2035

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Price

Name: Palkkioprosentti

Description: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus, valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi".

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Turun kaupunki

Registration number: 0204819-8

Postal address: PL 630

Town: Turku

Postcode: 20101

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Liisa Yli-Yrjänäinen

Email: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Telephone: +358 449075216

Internet address: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 489f08c5-ca8a-41a2-937e-cc9e513f22d5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 07:42:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/05/2026 07:42:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 369560-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026